

DODATEK Č. 1

k Podnájemní smlouvě č. ZA21-001 na akci Matějská pouť 2021 ze dne 31.01.2020

uzavíraný stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

KOČKA s.r.o.

se sídlem: Čistovická 244/28, 163 00 Praha 6
IČO: 496 12 697
DIČ: CZ249612697
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 023131369/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20841
zastoupená: Václavem Kočkou, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.01.2021 Smlouvu č. ZA21-001 o podnájmu areálu Výstaviště Praha pro akci Matějská pouť 2021, a to na období od 13.02.2021 8:00 hod do 18.04.2021 do 24:00 hod. (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smlouva k datu uzavření trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv strany.

- 2.3. Smluvní strany se s ohledem na pandemii COVID – 19 na území České republiky a s ní spojená omezení stanovená příslušnými orgány státní správy dohodly na níže uvedené změně Smlouvy tak, jak uvedeno v tomto Dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IX - DALŠÍ UJEDNÁNÍ tak, že do tohoto článku Smlouvy doplňují nový odstavec 9.10, který zní t a k t o:

9.10. Podnájemce se zavazuje s ohledem na výskyt pandemie COVID – 19 na území České republiky dodržovat veškeré povinnosti stanovené příslušnými orgány státní správy včetně vydaných nařízeních či omezení v souvislosti s výskytem pandemie COVID – 19 a na svoji odpovědnost zajistit, že předmět podnájmu bude užíván pouze způsobem neodporujícím vydaným nařízením či omezením v souvislosti pandemií COVID – 19 a s tím stanoveným maximálním počtem osob. Za plnění těchto povinností je odpovědný výlučně Podnájemce a tento nese i následky související s porušením těchto povinností.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IX - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZČÁSTI (ZRUŠENÍ PODNÁJMU JEDNOTLIVÝCH PROSTOR), ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY JAKO CELKU (ZRUŠENÍ PLÁNOVANÉ AKCE) PODNÁJEMCEM tak, že do tohoto článku Smlouvy doplňují nový odstavec 8.5, který zní t a k t o:

8.5. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy konání akce Matějská pouť 2021 bude zakázáno z nařízení, které bylo vydáno příslušným orgánem státní správy z důvodu výskytu pandemie COVID – 19 na území České republiky a Nájemce z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, nebude aplikována povinnost Podnájemce uhradit Nájemci odstupné tak, jak uvedeno v čl. VIII této smlouvy. Shodně tak se Smluvní strany dohodly, že pro takovýto případ nemožnosti konání akce nebudou vůči sobě navzájem požadovat k zaplacení jakékoliv finanční plnění podle této smlouvy s výjimkou plnění, ke kterému bude povinen Podnájemce za část doby trvání akce v případě, že k ukončení akce z důvodu pandemie COVID – 19 dojde v průběhu konání akce. Podnájemce bude v takovém případě povinen k zaplacení podnájemného pouze za období faktického trvání akce a k zaplacení poplatků za služby spojené s podnájemem dle jejich skutečné výše.

- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Dodatku.
- 4.2. Jakékoli změny tohoto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci Smluvních stran.
- 4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvní stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění zajistí nájemce.

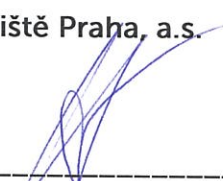
4.4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Praze dne 11-12-2020

V Praze dne 19.1.2021

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.



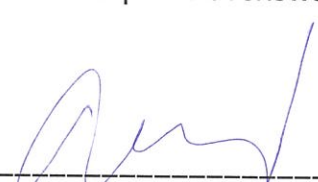
Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Podnájemce:

KOČKA s.r.o.



Václav Kočka, jednatel



Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Výstaviště Praha,
Výstaviště 67, 170 00 Praha
IČ: 25649329, DIČ: C725649329

