

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. E633-S-1858/2016

č. zhotovitele: 1606020

na realizaci:

„Oprava budovy RZZ Horní Lideč“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

Čl. I. Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc, č. ú.:

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: objednatel, investor nebo SŽDC)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

COMMODUM, spol. s r. o.

Sídlo: Valašská Bystřice č. p. 225, 756 27

IČ: 465 77 238, DIČ: CZ 465 77 238

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

zastoupena: Miroslavem Zezulkou, jednatelem společnosti

Jednající jménem společnosti samostatně

bankovní spojení: Komerční bank Rožnov pod Radhoštěm, č. ú.

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

COMMODUM, spol. s.r.o.

Sídlo: Valašská Bystřice č. p. 225, 756 27

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

I.

Dne 16. 6. 2016 uzavřel objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo č. E633-S-1858/2016 (č. zhotovitele: 1606020) (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je oprava budovy RZZ Horní Lideč.

Tento dodatek ke smlouvě je vytvořen na základě Změnového listu č. 1, který je její nedílnou součástí.

A / PŮDNÍ VESTAVBA:

Na kontrolním dnu č. 3 stavby dne 24.8.2016, pro ujasnění prací na půdní vestavbě, bylo samostatně řešeno provedení stavebních prací ve III. NP /podkroví/ a na základě detailní prohlídky staveniště (zahájeny demontáže dle projektu), prostudování projektu a rozpočtu stavby, v části návrhu přestavby půdní části objektu, je v této situaci nezbytné provést demontáže všech konstrukcí, které se v tomto prostoru nacházejí.

Důvodem je zjištění, že stěnové a stropní konstrukce, které mají být požárně odolné, odolné nejsou, značná část tepelné izolace je poškozena zatečením. V soupisu prací a rozpočtu nejsou uvažovány demontáže a montáže všech instalací, které jsou v projektu. S ohledem na finanční rozpočet investora, by v součtu přestavba půdního prostoru do normového, předpisového stavu v původní dispozici přesáhla finanční možnosti investora, nelze tyto práce provést, zároveň by se přesáhl limit víceprací zakázky. Podrobněji viz popis k jednotlivým bodům A/01 – 08.

3 – Interiér :

Méněpráce

01 – při demontáži SDK konstrukcí (v původním rozpočtu projektu stavby nebylo s demontážemi vůbec počítáno, souvislost s instalací tepelné izolace) bylo zjištěno, že tyto konstrukce nevykazují požadovanou požární odolnost a také jejich provedení není řádné. V konstrukcích byla chybně provedena parozábrana, která netvořila souvislou parotěsnou zábranu. Tato vada měla za následek výskyt zvýšené vlhkosti v tepelné izolaci SDK podkroví a také menší účinnost vložené tepelné izolace, její degradaci, půdní konstrukce vlhly a byly prochlazovány. Tyto vady se projeví až po rozebrání těchto kcí.

Po prověření provozní potřeby, kdy tyto prostory nejsou nezbytně potřebné, byly z větší části nevyužité, práce nebudou realizovány, byl by zde značný nárůst víceprací, proveden odečet nových desek SDK (mimo schodiště) + tepelné izolace z rozpočtu stavby, kde se pouze vybouraly.

02 - vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat dveřní křídla a podlahové prahy, proveden odečet,

03 – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat podlahové krytiny, proveden odečet, demontáže zůstávají,

04 – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat obklady a dlažby, proveden odečet, demontáže zůstávají,

05 – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat výmalbu prostor, současně bylo rozhodnuto neprovádět úpravy skladu PHM v přízemí (místnost č. 1.05), které se v průběhu odevzdání projektu realizovaly a neprovádět sanační práce v suterénu kotelny (místnost č. 1.06), proveden odečet,

Vícepráce

06 – pro finální úpravu půdního prostoru musí být provedeny veškeré původní (nebyly zahrnuty v rozpočtu projektu stavby), ale i nové demontáže tepelných izolací, SDK příček a nosných prvků.

4 – TZB :

Vícepráce

07a - vzhledem k výše uvedenému postupu proveden zápočet nutných demontáží ÚT,

08 – v rozpočtu projektu stavby jsou dodatečně započteny práce na demontáži stávajících rozvodů elektroinstalace, osvětlovacích těles k výzisku (souvislost s demontáží SDK kcí), v rozpočtu stavby s těmito pracemi nebylo vůbec počítáno, dodatečně jsou v rozpočtu započteny práce na nezbytně nutné elektroinstalace půdy (osvětlení + zásuvky technologií),

Méněpráce

07b – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat práce a dodávky zdravotnických, proveden odečet.

B / OSTATNÍ PRÁCE:

Z důvodu nekvalitní projektové dokumentace bylo nutno během realizace provádět změny technického řešení oproti projektu stavby. Cílem změn byla kvalitní realizace a funkčnost stavby.

1 – Fasáda a okolí budovy:

Vícepráce

01a - po vytýčení sítí v nejbližší blízkosti objektu /chodník/ pro značné množství kabelů a šachet se musí provést na místo strojového odkopání dle nesprávného předpokladu projektu ruční odkopání zeminy, včetně odvozu a uložení na skládce, které chybělo v rozpočtu projektu stavby – výkres č. 8,

02 - z důvodu zateplení obvodové stěny se musí v nové změněné poloze instalovat a přemístit lapače splavenin a svody dešťové kanalizace (v chodníku odsazením od obvodového pláště), včetně napojení kanalizace, tyto práce nebyly v projektu řešeny,

03a - pro povrchovou opravu soklové části fasády v napojení na svislou /přizdívka/ a vodorovnou izolací /podlaha/ proti zemní vlhkosti provedena bitumelová stěrka,

04 - pro umístění prvků na nové fasádě po zateplení /hlásič požáru, ovládací skříňka vrat, koncovka elektro NZ, zvonkové tablo, čidla teplot/ dojde k doplnění o montážní fasádní prvky do zateplovacího systému, dále se doplňují fasádní prvky související s propojením odvětrání sociálních uzlů, tyto práce nebyly v projektu obsaženy,

05 - v projektu v řezu A1 je navrženo vytažení zateplení venkovních stěn až nad rovinu dřevěného podbití střechy, nicméně v rozpočtu stavby tato oprava chybí - výkres č. 11, navržena dodatečná oprava,

06 - pro tento oddíl není v rozpočtu projektu stavby počítáno s přesunem sutě a hmot.

Méněpráce

01a - po vytýčení sítí v nejbližší blízkosti objektu /chodník/ pro značné množství kabelů a šachet byla zrušena položka strojové odkopání. Pro nemožnost funkčního provedení dle projektu bylo nutno vynechat instalaci drenážního potrubí kolem objektu – výkres č. 8. Bylo provedeno zrušení poklopu shozu na tuhá paliva do suterénu místnosti kotelny se kterým opět projekt nepočítal,

03a - po změření vlhkosti obvodového zdiva, zjištění místních podmínek bylo upuštěno od realizace provětraného soklu dle projektu (Cetris deska + minerál). Realizace soklu deskou chyběla v rozpočtu stavby. Byla zvolena oprava soklové části fasády stejnou skladbou jako zateplení nadsoklové části v původní projektované šíři 120mm, skladba v provedení tepelná izolace EPS Perimetr jako u zemní části. Izolace pod úroveň terénu byla vynechána z důvodu existence stávající přizdívky a svislé izolace, detail, který projekt neobsahoval, původní minerální tepelná izolace odečtena – výkres č. 16.

2 – Výplně otvorů :

Vícepráce

08a - pro sjednocení fasády uliční části objektu, se provede v I.NP oprava původních plechových dveří místnosti 1.09 (1550x3000 mm). Z důvodu instalace nové technologie v místnosti 1.17 (stavba „Oprava STS 6kV Horní Lideč“) se stávající dveřní otvor osadí výplní, která musí splňovat předepsanou požární odolnost. Z těchto důvodů se provede současně s realizací fasády výměna původních plechových dvoukřídlových vrat za vrata (1850x2550 mm) s předepsanou požární odolností,

09 - po kontrole projektu pro realizaci stavby se skutečným zaměřením objektu v rozpočtu projektu stavby bylo zjištěno, že realizační projekt neobsahuje 3ks oken (O11) ve III. NP, v části vikýřů (1680x1450 mm), včetně boční úpravy, napojení na kci krovu. U všech okenních konstrukcí se upraví výška osazení kliky oproti typovému provedení v projektu z výpisu prvků z důvodu praktického otevření horních křídel. U oken se šířkou nad 1450 mm se spodním jednokřídlovým sklápěcím oknem se doplní příčky pro jednotnost fasády, stabilitu okenních výplní a snadnější otvírání, v rozpočtu projektu stavby není zapracováno žádné zednické zapravení po montáži výplní otvorů,

Méněpráce

07 - z důvodu nenarušení nově vybudovaného střešního pláště, zachováním jeho záruky, hospodárnosti finančních prostředků, bylo upuštěno od výměny střešních oken (O/12), tyto již v roce 2015 byly nově polohově přizpůsobeny jiné krytině,

08b – z důvodu záměny venkovních dveří místností 1.09 a 1.17 v I.NP se provede odečet nátěrů plechových dveří,

10 - po kontrole se skutečným zaměřením objektu, projekt ani rozpočet stavby neobsahuje výměnu stávajících 6 ks protipožárních dveří (D/9) a 2 ks protipožárních dveří (D/7). Je navržena jen jejich prostá výměna za obyčejná dveřní křídla. Tato jsou odečteny. Je navrženo původní protipožární dveře ponechat, proveden jejich odečet včetně samozavíračů a prahů.

3 – Interiér :

Vícepráce

11a – v rozpočtu projektu stavby není zahrnuta oprava horní hrany instalačních šachet v chodníku, nutno dopočítat. Chodník kolem objektu proveden dle původního rozsahu s ohledem na napojení okolních povrchů, který projekt řešil doplnění zeminou, rozsah přeměřen a nutno rozdíl dopočítat. Dále v projektu stavby nebyla řešena u hlavního vchodu základní provozní nezbytnost tj. venkovní a vnitřní rohož. Z důvodu absence řešení v detailu projektu stavby venkovních mříží oken v I.NP, byla navržena a předána dokumentace typového provedení investorem, došlo k navýšení rozpočtu projektu stavby. Po provedené prohlídce stavby zjištěna závada letitého poškození výplně obou nadsvětlíků ocelových vrat místností č. 1.03 a 1.04 ohrožující bezpečnost, projekt opravu neřešil, výplně nutno vyměnit a otvory opravit.

V projektu a rozpočtu projektu stavby nebyla vůbec řešena stávající nefunkční VZT akumulátorovny místnost č. 1.20 v I.NP, které byla vedena napříč celým objektem s ukončením v podlaze III.NP zabetonováním ! (původní střešní plášť ploché střechy zrušen nadstavbou). Byly provedeny demontáže rozvodů, nefunkčních ventilátorů, včetně nové instalace ventilátoru, s osazením fasádních mřížek, taktéž pro místnost č. 1.19 viz i část 13.

Pro uložení zámkové dlažby před vjezdem do garáže místnost č. 1.12 ve stejné niveletě chodníku je navrženo provést odstranění původní betonáže původního chodníku, rozpočet projektu stavby s touto opravou nepočítal.

Po odstranění obkladu venkovního soklu došlo k vytvoření značných nerovností povrchu soklu, pro lepení zateplovacích desek Perimetru je navrženo vyrovnání podkladu.

12a – v rozpočtu projektu stavby nebyl proveden navržený technologický postup oprav podlah sociálních uzlů z důvodu chybějící hydroizolace, hydroizolace byla doplněna do skladby podlah pro místnosti č. 1.10, 1.11, 1.22, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.14 a 2.15, technologicky byl zvolen epoxidový hydroizolační nátěr.

Dlažba schodiště doplněna o schodovou hranu, projekt ani rozpočet stavby s touto nezbytnou opravou nepočítal,

Méněpráce

11b – původní navržené venkovní mříže oken v I.NP nahrazeny typovým provedením investora, byly odečteny,

12b – v rozpočtu u podlah prostor skladových a dílenských místností č. 1.03, 1.04, 1.06, 1.08, 1.14, 1.18, 1.19 a 1.19 v I.NP ponechán povrch bez keramické dlažby, proveden odečet, i pro rozdíl ploch krytin PVC.

4 – TZB :

Vícepráce

13 – V projektu a rozpočtu projektu stavby nebyla vůbec řešena stávající nefunkční VZT akumulátorovny místnost č. 1.20. Na základě dodatečného stanoviska projektanta osazen ventilátoru s řádným napojením na rozvaděč, včetně režimu ovládaní,

V projektu půdorysu elektroinstalace zakreslena venkovní skříň KS, ale v rozpočtu stavby tato položka, včetně instalace chybí, doplněna.

V projektu půdorysu elektroinstalace ve 3.NP je řešena dodávka rozvaděče, ale v rozpočtu stavby finanční částka na realizaci chybí.

V projektu a rozpočtu projektu stavby nebyla vůbec řešena problematika slaboproudu, během stavby nebylo možno zachovat stávající rozvody vedené v lištách, které byly přímo v kolizi s dalšími rozvody, proto pro vedení slaboproudu došlo k posílení hlavní trasy roštů a chrániček silnoproudu, pro přiblížení mezi těmito instalovány samostatné propojovací chráničky.

V rozvodně 6 kV (místnost č. 1.17) vyplynulo z důvodů technického a bezpečnostního požadavku nově instalovaného zařízení investora v jiné výšce osvětlení místnosti a montáž rozvodů v plastových trubkách.

V projektu půdorysu elektroinstalace I.NP navrženo připojení zařízení nové elektrokotelny, ale v rozpočtu projektu stavby toto chybí.

14 – do doby realizace samostatných zdrojů tepla vedlejších objektů RSM a RSON musí být zachována původní elektrokotelna. Nové zdroje tepla budou funkční na topnou sezónu 2017-2018. Proto navrženo provést opravu

stávajícího MaR s doplněním nových modulů pro samostatné řízení nové kotelny, kdy do budoucna se navrhuje přemístění rozvaděče MaR do místnosti č. 1.07,

15 – v rozpočtu stavby nebylo počítáno s demontážemi vnitřní kanalizace a vnitřního rozvodu vody, tyto dopočítány.

Po zrušení prací ve III.NP (bod A/4/07a) bude nutné přizpůsobit rozvod ÚT, včetně provedení nátěrů dotčených rozvodů ÚT.

5 – Ostatní :

Méněpráce

16 – z důvodu stále probíhající stavby „Oprava STS 6kV Horní Lideč“, umístění zařízení ČD,a.s. a klimatických podmínek bylo navrženo vyřadit veškeré stavební práce spojené s vybudováním garáže, provedena jen přípravné práce pro přívod instalací (elektro, hromosvod), proveden odpočet.

6 – VRN :

Vícepráce

17a – finanční rozsah za dokumentaci skutečného provedení v rozpočtu projektu stavby neodpovídá značných rozdílům v provedení stavby oproti projektu, u zajištění specifikace průkazů způsobilosti, byl upřesněn jejich popis.

Méně práce

17b – z důvodu zajištění koordinátora BOZP investorem tato položka z rozpočtu odečtena, u zajištění specifikace průkazů způsobilosti, byl upřesněn jejich popis.

Tímto dodatkem ke smlouvě se mění Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky následovně:

Celková cena díla po změně bez DPH: 5 710 034,60 Kč

slovy: pětmilionšedemsetdesettisícetřicetčtyři korun českých a šedesát haléřů bez DPH.

II.

Platnost a účinnost tohoto dodatku ke smlouvě je dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

Části textu smlouvy, které nejsou uvedeny v tomto dodatku zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení všechny oboustranně potvrzené.

V Olomouci dne 15. 12. 2016

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Olomouci dne 15. 12. 2016

za zhotovitele

COMMODUM, spol. s r.o.

.....
Ing. Ladislav Kašpar

Ředitel

Oblastní ředitelství Olomouc

.....
Miroslav Zezulka

Jednatel společnosti