

## ZMĚNOVÝ LIST

**Název zakázky (akce):**      “Oprava budovy RZZ Horní Lideč“

**Číslo veřejné zakázky\*:**      6335122

**Pořadové číslo změnového listu:**      1

Změna projednána s kým\*\*:

**Zdůvodnění a popis změny:**

❖ *A / PŮDNÍ VESTAVBA :*

Na kontrolním dnu č. 3 stavby dne 24.8.2016, pro ujasnění prací na půdní vestavbě, bylo samostatně řešeno provedení stavebních prací ve III. NP /podkroví/ a na základě detailní prohlídky staveniště (zahájeny demontáže dle projektu), prostudování projektu a rozpočtu stavby, v části návrhu přestavby půdní části objektu, je v této situaci nezbytné provést demontáže všech konstrukcí, které se v tomto prostoru nacházejí.

Důvodem je zjištění, že stěnové a stropní konstrukce, které mají být požárně odolné, odolné nejsou, značná část tepelné izolace je poškozena zatečením. V soupisu prací a rozpočtu nejsou uvažovány demontáže a montáže všech instalací, které jsou v projektu. S ohledem na finanční rozpočet investora, by v součtu přestavba půdního prostoru do normového, předpisového stavu v původní dispozici přesáhla finanční možnosti investora, nelze tyto práce provést, zároveň by se přesáhl limit víceprací zakázky. Podrobněji viz popis k jednotlivým bodům A/01 – 08.

**3 – Interiér :**

***Méněpráce***

01 – při demontáži SDK konstrukcí (v původním rozpočtu projektu stavby nebylo s demontážemi vůbec počítáno, souvislost s instalací tepelné izolace) bylo zjištěno, že tyto konstrukce nevykazují požadovanou požární odolnost a také jejich provedení není řádné. V konstrukcích byla chybně provedena parozábrana, která netvořila souvislou parotěsnou zábranu. Tato vada měla za následek výskyt zvýšené vlhkosti v tepelné izolaci SDK podkroví a také menší účinnost vložené tepelné izolace, její degradaci, půdní konstrukce vlhly a byly prochlazovány. Tyto vady se projeví až po rozebrání těchto kcí.

Po prověření provozní potřeby, kdy tyto prostory nejsou nezbytně potřebné, byly z větší části nevyužité, práce nebudou realizovány, byl by zde značný nárůst víceprací, proveden odečet nových desek SDK (mimo schodiště) + tepelné izolace z rozpočtu stavby, kce se pouze vybouraly.

02 - vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat dveřní křídla a podlahové prahy, proveden odečet,

03 – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat podlahové krytiny, proveden odečet, demontáže zůstávají,

04 – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat obklady a dlažby, proveden odečet, demontáže zůstávají,

05 – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat výmalbu prostor, současně bylo rozhodnuto neprovádět úpravy skladu PHM v přízemí (místnost č. 1.05), které se v průběhu odevzdání projektu realizovaly a neprovádět sanační práce v suterénu kotelny (místnost č. 1.06), proveden odečet,

#### ***Vícepráce***

06 – pro finální úpravu půdního prostoru musí být provedeny veškeré původní (nebyly zahrnuty v rozpočtu projektu stavby), ale i nové demontáže tepelných izolací, SDK přiček a nosných prvků.

#### **4 – TZB :**

##### ***Vícepráce***

07a - vzhledem k výše uvedenému postupu proveden zápočet nutných demontáží ÚT,

08 – v rozpočtu projektu stavby jsou dodatečně započteny práce na demontáži stávajících rozvodů elektroinstalace, osvětlovacích těles k výzisku (souvislost s demontáží SDK kcí), v rozpočtu stavby s těmito pracemi nebylo vůbec počítáno, dodatečně jsou v rozpočtu započteny práce na nezbytně nutné elektroinstalace půdy (osvětlení + zásuvky technologií),

##### ***Méněpráce***

07b – vzhledem k výše uvedenému postupu není třeba realizovat práce a dodávky zdravotnické, proveden odečet.

#### **❖ B / OSTATNÍ PRÁCE :**

Z důvodu nekvalitní projektové dokumentace bylo nutno během realizace provádět změny technického řešení oproti projektu stavby. Cílem změn byla kvalitní realizace a funkčnost stavby.

#### **1 – Fasáda a okolí budovy:**

##### ***Vícepráce***

01a - po vytýčení sítí v nejbližší blízkosti objektu /chodník/ pro značné množství kabelů a šachet se musí provést na místo strojového odkopání dle nesprávného předpokladu projektu ruční odkopání zeminy, včetně odvozu a uložení na skládce, které chybělo v rozpočtu projektu stavby – výkres č. 8,

02 - z důvodu zateplení obvodové stěny se musí v nové změněné poloze instalovat a přemístit lapače splavenin a svody dešťové kanalizace (v chodníku odsazením od obvodového pláště), včetně napojení kanalizace, tyto práce nebyly v projektu řešeny,

03a - pro povrchovou opravu soklové části fasády v napojení na svislou /přízdívka/ a vodorovnou izolací /podlaha/ proti zemní vlhkosti provedena bitumelová stěrka,

04 - pro umístění prvků na nové fasádě po zateplení /hlásič požáru, ovládací skříňka vrat, koncovka elektro NZ, zvonkové tablo, čidla teplot/ dojde k doplnění o montážní fasádní prvky do zateplovacího systému, dále se doplňují fasádní prvky související s propojením odvětrání sociálních uzlů, tyto práce nebyly v projektu obsaženy,

05 - v projektu v řezu A1 je navrženo vytažení zateplení venkovních stěn až nad rovinu dřevěného podbití střechy, nicméně v rozpočtu stavby tato oprava chybí - výkres č. 11, navržena dodatečná oprava,

06 - pro tento oddíl není v rozpočtu projektu stavby počítáno s přesunem sutě a hmot.

### ***Méněpráce***

01a - po vytyčení sítí v nejbližší blízkosti objektu /chodník/ pro značné množství kabelů a šachet byla zrušena položka strojové odkopání. Pro nemožnost funkčního provedení dle projektu bylo nutno vynechat instalaci drenážního potrubí kolem objektu – výkres č. 8. Bylo provedeno zrušení poklopu shozu na tuhá paliva do suterénu místnosti kotelny se kterým opět projekt nepočítal,

03a - po změření vlhkosti obvodového zdiva, zjištění místních podmínek bylo upuštěno od realizace provětraného soklu dle projektu (Cetris deska + minerál). Realizace soklu deskou chyběla v rozpočtu stavby. Byla zvolena oprava soklové části fasády stejnou skladbou jako zateplení nadsoklové části v původní projektované šíři 120mm, skladba v provedení tepelná izolace EPS Perimetr jako u zemní části. Izolace pod úrovní terénu byla vynechána z důvodu existence stávající přízdívky a svislé izolace, detail, který projekt neobsahoval, původní minerální tepelná izolace odečtena – výkres č. 16.

## **2 – Výplně otvorů :**

### ***Vícepráce***

08a - pro sjednocení fasády uliční části objektu, se provede v I.NP oprava původních plechových dveří místnosti 1.09 (1550x3000 mm). Z důvodu instalace nové technologie v místnosti 1.17 (stavba „Oprava STS 6kV Horní Lideč“) se stávající dveřní otvor osadí výplní, která musí splňovat předepsanou požární odolnost. Z těchto důvodů se provede současně s realizací fasády výměna původních plechových dvoukřídlových vrat za vrata (1850x2550 mm) s předepsanou požární odolností,

09 - po kontrole projektu pro realizaci stavby se skutečným zaměřením objektu v rozpočtu projektu stavby bylo zjištěno, že realizační projekt neobsahuje 3ks oken (O11) ve III. NP, v části vikýřů (1680x1450 mm), včetně boční úpravy, napojení na kci krovu. U všech okenních konstrukcí se upraví výška osazení kliky oproti typovému provedení v projektu z výpisu prvků z důvodu praktického otevření horních křidel. U oken se šířkou nad 1450 mm se spodním jednokřídlovým sklápěcím oknem se doplní příčky pro jednotnost fasády, stabilitu

okenních výplní a snadnější otvírání, v rozpočtu projektu stavby není zapracováno žádné zednické zapravení po montáži výplní otvorů,

### ***Méněpráce***

07 - z důvodu nenarušení nově vybudovaného střešního pláště, zachováním jeho záruky, hospodárnosti finančních prostředků, bylo upuštěno od výměny střešních oken (O/12), tyto již v roce 2015 byly nově polohově přizpůsobeny jiné krytině,

08b – z důvodu záměny venkovních dveří místností 1.09 a 1.17 v I.NP se provede odečet nátěrů plechových dveří,

10 - po kontrole se skutečným zaměřením objektu, projekt ani rozpočet stavby neobsahuje výměnu stávajících 6 ks protipožárních dveří (D/9) a 2 ks protipožárních dveří (D/7). Je navržena jen jejich prostá výměna za obyčejná dveřní křídla. Tato jsou odečten. Je navrženo původní protipožární dveře ponechat, proveden jejich odečet včetně samozavíračů a prahů.

### **3 – Interiér :**

#### ***Vícepráce***

11a – v rozpočtu projektu stavby není zahrnuta oprava horní hrany instalačních šachet v chodníku, nutno dopočítat. Chodník kolem objektu proveden dle původního rozsahu s ohledem na napojení okolních povrchů, který projekt řešil doplnění zeminou, rozsah přeměřen a nutno rozdíl dopočítat. Dále v projektu stavby nebyla řešena u hlavního vchodu základní provozní nezbytnost tj. venkovní a vnitřní rohož. Z důvodu absence řešení v detailu projektu stavby venkovních mříží oken v I.NP, byla navržena a předána dokumentace typového provedení investorem, došlo k navýšení rozpočtu projektu stavby. Po provedené prohlídce stavby zjištěna závada letitého poškození výplně obou nadsvětlíků ocelových vrat místností č. 1.03 a 1.04 ohrožující bezpečnost, projekt opravu neřešil, výplně nutno vyměnit a otvory opravit.

V projektu a rozpočtu projektu stavby nebyla vůbec řešena stávající nefunkční VZT akumulátorovny místnost č. 1.20 v I.NP, které byla vedena napříč celým objektem s ukončením v podlaze III.NP zabetonováním ! (původní střešní plášť ploché střechy zrušen nadstavbou). Byly provedeny demontáže rozvodů, nefunkčních ventilátorů, včetně nové instalace ventilátoru, s osazením fasádních mřížek, taktéž pro místnost č. 1.19 viz i část 13.

Pro uložení zámkové dlažby před vjezdem do garáže místnost č. 1.12 ve stejné niveletě chodníku je navrženo provést odstranění původní betonáže původního chodníku, rozpočet projektu stavby s touto opravou nepočítal.

Po odstranění obkladu venkovního soklu došlo k vytvoření značných nerovností povrchu soklu, pro lepení zateplovacích desek Perimetru je navrženo vyrovnání podkladu.

12a – v rozpočtu projektu stavby nebyl proveden navržený technologický postup oprav podlah sociálních uzlů z důvodu chybějící hydroizolace, hydroizolace byla doplněna do skladby podlah pro místnosti č. 1.10, 1.11, 1.22, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.14 a 2.15, technologicky byl zvolen epoxidový hydroizolační nátěr.

Dlažba schodiště doplněna o schodovou hranu, projekt ani rozpočet stavby s touto nezbytnou opravou nepočítal,

### ***Méněpráce***

11b – původní navržené venkovní mříže oken v I.NP nahrazeny typovým provedením investora, byly odečteny,

12b – v rozpočtu u podlah prostor skladových a dílenských místností č. 1.03, 1.04, 1.06, 1.08, 1.14, 1.18, 1.19 a 1.19 v I.NP ponechán povrch bez keramické dlažby, proveden odečet, i pro rozdíl ploch krytin PVC.

### **4 – TZB :**

#### ***Vícepráce***

13 – V projektu a rozpočtu projektu stavby nebyla vůbec řešena stávající nefunkční VZT akumulátorovny místnost č. 1.20. Na základě dodatečného stanoviska projektanta osazen ventilátoru s řádným napojením na rozvaděč, včetně režimu ovládaní,

V projektu půdorysu elektroinstalace zakreslena venkovní skříň KS, ale v rozpočtu stavby tato položka, včetně instalace chybí, doplněna.

V projektu půdorysu elektroinstalace ve 3.NP je řešena dodávka rozvaděče, ale v rozpočtu stavby finanční částka na realizaci chybí.

V projektu a rozpočtu projektu stavby nebyla vůbec řešena problematika slaboproudu, během stavby nebylo možno zachovat stávající rozvody vedené v lištách, které byly přímo v kolizi s dalšími rozvody, proto pro vedení slaboproudu došlo k posílení hlavní trasy roštů a chrániček silnoproudu, pro přiblížení mezi těmito instalovány samostatné propojovací chráničky.

V rozvodně 6 kV (místnost č. 1.17) vyllynulo z důvodů technického a bezpečnostního požadavku nově instalovaného zařízení investora v jiné výšce osvětlení místnosti a montáž rozvodů v plastových trubkách.

V projektu půdorysu elektroinstalace 1.NP navrženo připojení zařízení nové elektrokotelny, ale v rozpočtu projektu stavby toto chybí.

14 – do doby realizace samostatných zdrojů tepla vedlejších objektů RSM a RSON musí být zachována původní elektrokotelna. Nové zdroje tepla budou funkční na topnou sezónu 2017-2018. Proto navrženo provést opravu stávajícího MaR s doplněním nových modulů pro samostatné řízení nové kotelny, kdy do budoucna se navrhuje přemístění rozvaděče MaR do místnosti č. 1.07,

15 – v rozpočtu stavby nebylo počítáno s demontážemi vnitřní kanalizace a vnitřního rozvodu vody, tyto dopočítány.

Po zrušení prací ve III.NP (bod A/4/07a) bude nutné přizpůsobit rozvod ÚT, včetně provedení nátěrů dotčených rozvodů ÚT.

**5 – Ostatní :*****Méněpráce***

16 – z důvodu stále probíhající stavby „Oprava STS 6kV Horní Lideč“, umístění zařízení ČD,a.s. a klimatických podmínek bylo navrženo vyřadit veškeré stavební práce spojené s vybudováním garáže, provedena jen přípravné práce pro přívod instalací (elektro, hromosvod), proveden odpočet.

**6 – VRN :*****Vícepráce***

17a – finanční rozsah za dokumentaci skutečného provedení v rozpočtu projektu stavby neodpovídá značných rozdílům v provedení stavby oproti projektu, u zajištění specifikace průkazů způsobilosti, byl upřesněn jejich popis.

***Méně práce***

17b – z důvodu zajištění koordinátora BOZP investorem tato položka z rozpočtu odečtena, u zajištění specifikace průkazů způsobilosti, byl upřesněn jejich popis.

**Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:** ANO

NE

\* uvedené v registru VZ

\*\* vyplnit pouze v případě „výjimky“ (viz bod 11 MP)

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

<b>Rekapitulace soupisu prací</b>	<b>Vícepráce [Kč]</b>	<b>Méněpráce [Kč]</b>
<b>❖ A / PŮDNÍ VESTAVBA</b>		
<b>3 – Interiér</b>		
<i>Méně práce</i>		
01 Odpočet SDK + Izolací	-	
02 Odpočet dveří a prahů	-	
03 Odpočet PVC podlah	-	
04 Odpočet dlažeb a obkladů	-	
05 Odpočet maleb a sanační omítky	-	
<i>Vícepráce</i>		
06 Demontáže sádkokartónu		-
<b>4 - TZB</b>		
<i>Vícepráce</i>		
07a Zdravotechnika		-
08 Osvětlení a zásuvky 3.podlaží		-
<i>Méněpráce</i>		
07b Zdravotechnika	-	
<b>❖ B / OSTATNÍ PRÁCE</b>		
<b>1 – Fasáda a okolí budovy</b>		
<i>Vícepráce</i>		
01a Zemní práce, trativody		-
02 Přemístění lapače splavenin		-
03a Fasádní úpravy		-
04 Fasádní prvky		-
05 Vytažení zateplení venkovních stěn		-
06 Přesun suti a hmot		-
<i>Méněpráce</i>		
01b Zemní práce, trativody	-	
03b Fasádní úpravy	-	
<b>2 – Výplně otvorů</b>		
<i>Vícepráce</i>		
08a Plechové dveře a vrata		-
09 Okna a úpravy kolem		-

<i>Méněpráce</i>		
07 Odpočet výměny střešních oken	-	
08b Plechové dveře a vrata	-	
10 Odpočet dveří	-	
<b>3 - Interiér</b>		
<i>Vícepráce</i>		
11a Bourací práce, opravy, statika		-
12a Záměna podlahy		-
<i>Méněpráce</i>		
11b Bourací práce, opravy, statika	-	
12b Záměna podlahy	-	
<b>4 – TZB</b>		
<i>Vícepráce</i>		
13 Elektromontáže		-
14 Měření a regulace		-
15 Zdravotechnika		-
<b>5 - Ostatní</b>		
<i>Méněpráce</i>		
16 Garáž	-	
<b>6 - VRN</b>		
<i>Vícepráce</i>		
17a Vedlejší rozpočtové náklady		-
<i>Méněpráce</i>		
17b Vedlejší rozpočtové náklady	-	
<b>Celkem</b>		
Cena dle SOD		
Cena díla, včetně předchozích dodatků		5,860.181,37
<b>Cena díla po změně dle Dodatku</b>		<b>5.710.034,60</b>
Cena změn vyjádřená v % z ceny SOD		
Cena změn z předchozích Dodatků vyjádřená v % z ceny SOD		
Celková cena změn včetně Dodatku vyjádřená v % z ceny SOD		



**1/ Návrh změny vypracoval\*:**

.....  
Výrobní ředitel  
COMMODUM, spol. s r.o.

Ve Valašské Bystřici

Datum: 30.11.2016 Podpis: .....

**2/ Stanovisko TDS:**

**Doporučuji**  **Nedoporučuji**

Jméno: .....  
Technický dozor investora

Datum: ..... Podpis: .....

**3/ Stanovisko přednosty odborné správy:**

**Doporučuji**  **Nedoporučuji**

Jméno: .....  
Přednosta správy budov a bytového hospodářství

Datum: ..... Podpis: .....

**4/ Stanovisko ředitele OŘ:**

**Schvaluji**  **Neschvaluji**

Jméno: Ing. Kašpar Ladislav

Datum:

Podpis: .....

(razítko)

Příloha změnového listu:

Krycí list rozpočtu

\* jméno, funkce, organizace/firma