

Smlouva o poskytování úklidových služeb

I.

Smluvní strany

- 1) Koordinační středisko transplantací (Dále jen Odběratel)

Ruská 85, Praha 10, 100 00

IČO 71180397

A

- 2)



IČO 88858774

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací (Služeb), které bude Dodavatel provádět v prostorách Odběratele na adrese Praha 10, Ruská 85, 3. poschodí.
- 2) Přesný rozsah Služeb a jejich časová frekvence jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Provádění dalších úklidových prací nad činnosti uvedené v příloze č. 1, jako jsou např. úklid po mimořádných akcích, malování, havárie aj., bude prováděno na základě samostatné objednávky, která bude obsahovat přesný rozsah, termín a cenu.
- 3) Pokud nebude stanoveno jinak, budou Služby prováděny každý pracovní den od 16:00 hodin.
- 4) Dodavatel bude dodávat hygienické a čisticí prostředky, včetně jejich doplňování do kuchyňky a toalet.

III.

Finanční ujednání

- 1) Cena za Služby se sjednává dohodou na 9.400,- Kč (devěttisícčtyřista) měsíčně. Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s dopravou a dodávkou, včetně pracovních pomůcek a použitých hygienických a čisticích prostředků.
- 2) Dodavatel vystaví fakturu do tří dnů pro skončení každého kalendářního měsíce. Odměna za služby je splatná do 14 dnů převodem na účet Dodavatele, uvedený na faktuře.
- 3) Odběratel si vyhrazuje právo zadržet až 25 % z fakturované částky pro případ reklamace kvality nebo rozsahu Služeb. Odběratel je povinen písemně sdělit své výhrady k plnění smlouvy bez zbytečného odkladu a Dodavatel je povinen urychleně vadné plnění napravit.
- 4) Cena za Služby je platná po celou dobu platnosti smlouvy.

IV.

Povinnosti Odběratele

- 1) Odběratel zajistí Dodavateli vstup do svých prostor. Dále zajistí místnost pro převlečení pracovníků Dodavatele, uskladnění čisticích prostředků a pracovních pomůcek.
- 2) Odběratel zajistí sklizení kancelářských stolů a skříněk tak, aby Dodavatel mohl provádět úklid.
- 3) Odběratel předá Dodavateli klíče ke vstupu a zajistí mu přístup k odběru vody a energie.

V.

Důvěrnost informací

- 1) Dodavatel i Odběratel zachovají obchodní tajemství ohledně předmětu této smlouvy.
- 2) Dodavatel ani jeho pracovníci nebudou u objednatele vyvíjet žádnou činnost, která přímo nesouvisí s dodávkou Služeb.
- 3) Dodavatel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o činnosti Odběratele a nesmějí si pořizovat žádné snímky kopie či výpisy údajů, s nimiž Odběratel disponuje.
- 4) Pokud dojde ze strany Dodavatele k ohrožení ochrany nebo k úniku informací souvisejících s činností odběratele, je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (jednostotísíc); tím není dotčen eventuální nárok na náhradu vzniklé škody nebo nemajetkové újmy vůči Odběrateli nebo třetí osobě.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, kam ji po znečitelnění všech osobních údajů Dodavatele zanesl Odběratel.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Praze dne 11 -01- 2021

Dodavatel



Odběratel



Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb.

Rozsah a periodicita úklidových prací a služeb v prostorách KST:

Kanceláře a chodba

5x týdně

- vyprázdnění odpadkových košů včetně dodávky hygienických sáčků do košů
- vytření chodby
- vlhké setření a vysušení vodorovných ploch a stolů, skříněk a skříní do výšky 1,7m
- vyprázdnění skartovacích zařízení
- kontrola, případné omytí vstupních dveří kanceláří
- setření kancelářské techniky od prachu a případných nečistot

1x týdně

- vyluxování kobereců
- otření vypínačů a el. zásuvek
- vlhké setření stolních lamp a telefonů
- očištění čalounění židlí a podstavců židlí
- odstranění prachu z parapetu

1x měsíčně

- úklidové práce v kancelářích ve výškách nad 1,7 m (mimo stropního osvětlení)
- otření topení

Toalety

5x týdně

- umytí a doleštění sanitární keramiky
- otření a vyleštění zrcadel
- doleštění zásobníků a dávkovačů toaletních potřeb
- vyprázdnění odpadkových košů a příp. výměna sáčků
- doplnění toaletních potřeb (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír)
- umytí klik dveří a jejich okolí
- setření podlahových ploch

1x týdně

- hloubkové čištění sanitární keramiky a dezinfekce

1x měsíčně

- omytí a dezinfekce obkladů stěn

Kuchyňky

5x týdně

- umytí povrchu kuchyňské linky, otření zařizovacích předmětů
- vyprázdnění odpadkových košů, výměna sáčků

Generální úklidy

- 2x ročně (jaro, podzim) včetně stropního osvětlení
- 1x ročně (jaro) umytí oken

Materiál dodávaný úklidovou firmou do sociálních místností a kuchyněk zdarma

- toaletní papír prům. 23 cm
- hygienické sáčky na dámské toalety
- tekuté mýdlo
- sáčky do košů
- papírové ručníky
- čisticí prostředky pro toalety, kuchyňky a vytření chodby