



V-172145/2020-807

CUZK 100013375920

ODB20200457

## Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

PP-2101296

Smluvní strany:

### Mgr. Dana Jandová

nar. 17. 6. 1958, rod. č. [REDACTED], trvale bytem Gdaňská 589/7, Praha 8, Bohnice, PSČ 181 00

a

### Petra Velíšková

nar. 16. 06. 1980, rod. č. [REDACTED], trvale bytem č. p. 12, 39701 Vojníkov

dále obě jen Oprávněné ze služebností nebo také jen Oprávněné, na straně jedné,

a

### Dopravní podnik Ostrava a.s.

IČO 619 74 757

se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zastoupena: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

dále jen Povinná ze služebností nebo také jen Povinná, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, následující Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty (dále i jen „tato smlouva“):

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Oprávněné ze služebností mají ve svém ideálním podílovém spoluvlastnictví, o velikosti podílu oprávněné ze služebností Mgr. Dany Jandové 1/2 a o velikosti podílu oprávněné ze služebností Petry Velíškové 1/2, tuto nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 1450/5, zahrada, o výměře 966 m<sup>2</sup>,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2092, pro katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále i jen „Panující pozemek“).

1.2. Povinná ze služebností má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 2304/1, ostatní plocha, dráha, o výměře 2092 m<sup>2</sup>,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1724, pro katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dále i jen „Služebný pozemek“).

1.3. Za účelem uzavření této smlouvy byl vyhotoven geometrický plán č. 2427-501/2020, pro katastrální území Krásné Pole, obec Ostrava, vyhotovitelem Ing. Ludkem Macečkem, IČO 763 91 191, ověřený Ing. Antonínem Mlčochem, dne 22. 01. 2020, pod č. 1/2020, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-120/2020-807, dne 21. 01.

Smlouva o zřízení služebnosti č. ODB20200457

h

2020, (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a který je její nedílnou součástí. V Geometrickém plánu je vyznačen rozsah služebnosti stezky a cesty zřizované touto smlouvou.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Povinná ze služebností touto smlouvou zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku, pro každého vlastníka Panujícího pozemku, služebnost stezky a služebnost cesty po Služebném pozemku, v rozsahu dle Geometrického plánu.
- 2.2. Oprávněné ze služebností touto smlouvou zřízenou služebnost stezky a služebnost cesty přijímají pro sebe a pro každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku a Povinná ze služebností se zavazuje práva založená služebnostmi strpět a umožnit Oprávněným ze služebností nerušený výkon těchto práv.
- 2.3. Věcná břemena – služebnost stezky a služebnost cesty dle této smlouvy, se zřizují na dobu neurčitou a za úplatu.
- 2.4. Oprávněné se zavazují zaplatit Povinné společně a nerozdílně úplatu za zřízení věcného břemene, a to ve výši a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.
- 2.5. Úplata za zřízení služebností stezky a cesty byla smluvními stranami sjednána ve výši **61.000,- Kč** (slovy: šedesát-jedna-tisíc-korun-českých), tj. 500,- Kč za m<sup>2</sup> Služebného pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 2.6. Celková úplata vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě jedné faktury – daňového dokladu vystavené na paní Mgr. Danu Jandovou. Faktura bude vystavena povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury oprávněnému (dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému dochází k vkladu práva odpovídajíc věcnému břemeni do katastru nemovitostí).
- 2.7. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet povinného. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 2.8. V případě, že Oprávněné nezplatí úplatu + DPH řádně a včas, je Povinný oprávněn po nich požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněné jsou zavázány k úhradě smluvní pokuty společně a nerozdílně. Faktura na úhradu smluvní pokuty bude vystavena na paní Mgr. Danu Jandovou.
- 2.9. V rámci služebnosti bude na služebném pozemku Oprávněnými vybudována příjezdová komunikace k pozemku par. č. 1450/5 v kat. území Krásné Pole (dále jen „**příjezdová komunikace**“). Veškeré plochy příjezdové komunikace budou rozbitelné – dlážděné ze zámkové dlažby do kladecích vrstev. Veškeré náklady na vybudování, údržbu, a opravy příjezdové komunikace ponese Oprávněné.
- 2.10. Oprávněné odpovídají společně a nerozdílně za jakoukoliv škodu vzniklou na příjezdové komunikaci, a to zejména škody na majetku a zdraví třetích osob.

## III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Společný návrh na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podají Oprávněné u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a se souvisejícím vkladovým řízením hradí Oprávněné ze služebností.



- 3.2. Účastníci této smlouvy se zavazují k poskytnutí potřebné součinnosti v rámci řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření. Do provedení zápisu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu jsou účastníci této smlouvy vázáni projevy vůle podle této smlouvy.
- 3.4. Oprávněné se zavazují dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. – akce „Příjezd na parc. č. 1450/5 k. ú. Krásné Pole“ sjezd na pozemek, vydané dne 04. 11. 2019 (dále jen „**Vyjádření**“). Vyjádření tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Oprávněné se zavazují dodržovat podmínky stanovené v Závazném stanovisku vydaném Drážním úřadem v Olomouci pod č.j. DUCR-70608/19/Os dne 11. 12. 2019 (dále jen „**Závazné stanovisko**“). Závazné stanovisko tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.7. V případě, že v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy dojde ke kácení dřevin, zavazují se Oprávněné zajistit a zároveň dodržet všechny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy ke kácení dřevin a činnostem následujícím po kácení dřevin, zejména zákon o ochraně přírody a krajiny 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – především § 8 „Povolení ke kácení dřevin“. Oprávněné zároveň ponесou veškeré náklady s kácením dřevin spojené, včetně následných souvisejících nákladů, zejména nákladů na náhradní výsadbu.
- 3.8. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené ve Vyjádření, Závazném stanovisku či bodu 3.7. této smlouvy je Povinný oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Oprávněné jsou zavázány uhradit smluvní pokutu společně a nerozdílně. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Faktura na úhradu smluvní pokuty bude vystavena na paní Mgr. Danu Jandovou.
- 3.9. Oprávněné se zavazují společně a nerozdílně uhradit jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s věcným břemenem dle této smlouvy, včetně případné škody vzniklé Povinnému, zejména případné sankce uložené Povinnému správními orgány v souvislosti s věcným břemenem.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Povinná bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy, z nichž po jednom obdrží Povinná ze služebností a každá z Oprávněných ze služebností po jejím uzavření. Jedno vyhotovení z nich je určeno pro účely zahájení řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4.3. Stejnopis Geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.4. Oprávněné podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále berou Oprávněné na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 4.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah této smlouvy srozumitelný a souhlasí s ním. Na důkaz uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 17.10. 2020

V Ostravě dne 6.11. 2020



Mgr. Dana Jandová



Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva



Petra Velíšková



Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Písek 1  
Vlastnoručně podepsal: Dana Jandová

Poř.č.: 39701-0109-0843

Datum a místo narození: 17.06.1958,Písek,CZ

Adresa pobytu: Praha, Bohnice,Gdaňská 589/7,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
211643216

Písek 1 dne 17.10.2020  
Hlaváčková Lenka

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Písek 1  
Vlastnoručně podepsal: Petra Velíšková

Poř.č.: 39701-0109-0846

Datum a místo narození: 16.06.1980,Písek,CZ

Adresa pobytu: Vojníkov,Vojníkov 12,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
206985017

Písek 1 dne 17.10.2020  
Hlaváčková Lenka

Podpis, úřední razítko



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

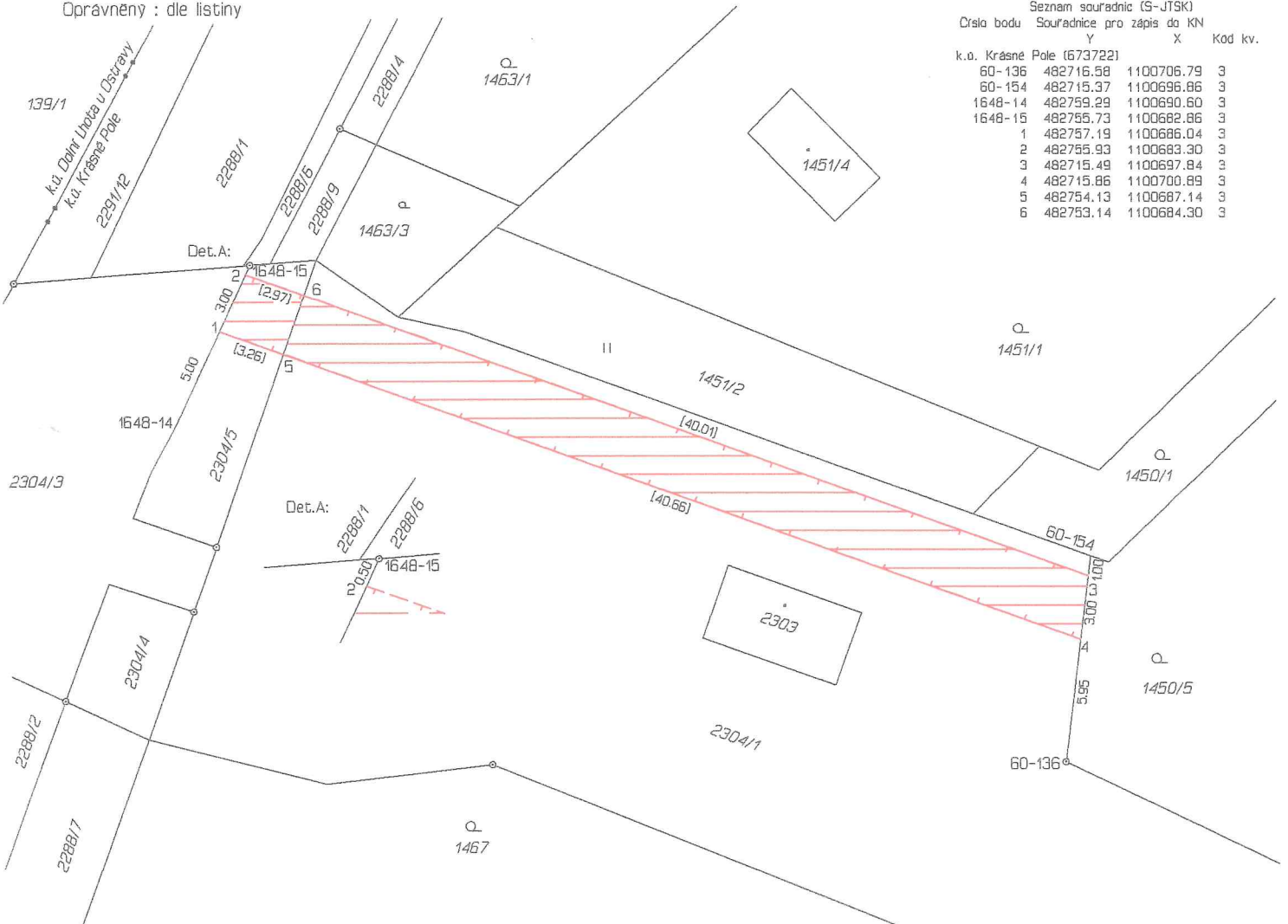
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Dř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2304/1										2304/1		1724			
2304/5										2304/5		1662			

Druh věcného břemene : právo dle listiny  
 Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv.

k.o. Krásné Pole (673722)

60-136	482716.58	1100706.79	3
60-154	482715.37	1100696.86	3
1648-14	482759.29	1100690.60	3
1648-15	482755.73	1100688.86	3
1	482757.19	1100686.04	3
2	482755.93	1100683.30	3
3	482715.49	1100697.84	3
4	482715.86	1100700.89	3
5	482754.13	1100687.14	3
6	482753.14	1100684.30	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžejší ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Antonín Mlčoch		Jméno, příjmení:	Ing. Antonín Mlčoch	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	229/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	229/1995	
	Dne:	16.1.2020	Číslo:	1/2020	Dne: <b>22-01-2020</b>	Číslo: 1/2020
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžejší odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Ing. Luděk Maceček Hnojník 324, 739 53 Hnojník IČO: 76391191		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel			
Číslo plánu:	2427-501/2020		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-120/2020-807 2020.01.21 11:20:58 CET			
Okres:	Ostrava-město					
Obec:	Ostrava					
Kat. území:	Krásné Pole					
Mapový list:	DKM (Břilavec 3-0/24)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dočasně		Ověření stěžejšího geometrického plánu v listinné podobě.				





1999-2000 New York, NY, U.S.

2-19