

**Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany**1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN**

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný odbor: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 28342038

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.**Předmět dodatku č. 11**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 11 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 11 mění a doplňuje takto:

1) Mění se Přílohy 1 a 2, které zároveň zcela nahrazují původní přílohy nájemní smlouvy.**Čl. III.****Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu stranami tohoto dodatku a účinnosti 1. 1. 2021.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28. 12. 2009 tímto Dodatkem č. 11 nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
3. Právní vztahy neupravené tímto Dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Uživatel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení; přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy/dohody. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

5. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 11, a to jak v souladu s ust. zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tak v příslušném registru dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto Dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 7.12.2020, 47/24R/2020

Ve Zlíně dne

30.12.2020

pronajímatel

nájemce

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 29.125,00 |
| 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44.530,00 |
| 4371/68/2009 | Příluky | K.ú. Příluky u Zlína, p.č. 226 | 750,00 |
| 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | Garáž hasičů, klubovna skautů | 8.625,00 |
| 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 49.200,00 |
| 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna MČ, SDH | 25.050,00 |
| 6760/100/2020 | Štípa č. p. 59 | Hasičská zbrojnice | 238.930,00 |
| 6762/102/2020 | Mladcová č.p. 418 | Hasičská zbrojnice | 153.310,00 |
| Celkem výše nájemného osvobozeného od DPH | | | 549.520,00 |

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| Znalecký posudek č. | Adresa / parcelní číslo | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|---|---|---------------------|
| 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 464.000,00 |
| 6763/103/2020 | pozemek p. č. 2 s příslušenstvím | Zámecký park | 160.470,00 |
| 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna MČ, garáž hasičů | 10.981,00 |
| 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna MČ, byt | 33.000,00 |
| 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna MČ, knihovna | 21.750,00 |
| 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Polyfunkční dům | 68.325,00 |
| 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 644.000,00 |
| 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna MČ, klub důchodců | 61.140,00 |
| 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 87.700,00 |
| 4375/72/2009 | Příluky 26 | Úřadovna MČ, SDH | 12.800,00 |
| 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 167.750,00 |
| 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 81.050,00 |
| 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 102.750,00 |
| 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32.625,00 |
| 6166/27/2017 | Štípa 668 | Polyfunkční dům | 27.130,00 |
| 6761/101/2020 | Kudlov, č.p. 185 + pozemek p.č.st. 245 | Polyfunkční dům | 268.070,00 |
| 6764/104/2020 | Lůžkovice pozemek p.č. 2 a p.č. 3 | Pozemky určeny pro stavbu polyfunkčního domu | 36.350,00 |
| 6759/99/2020 | Štípa, pozemky p. č. 21/3 a p.č. 21/2 | Pozemky pod a funkčně související se stavbou PD, č.p. 668 | 10.530,00 |
| Celkem výše nájemného podléhající DPH (uveden základ) | | | 2.450.891,00 |



| zodpovídá | odbor | datum | příjmení | podpis |
|-----------|-------|----------------|----------|--------|
| věcně | | | | |
| právně | OP | 30.12. 2026 | | |
| finančně | OE | 19.12. 2026 | | |

**Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted]

odpovědný odbor: Odbor ekonomiky a majetku

IČO: 00283924

DIC: 00283924

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

•

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupení: [redacted] jednatelem společnosti

IČO: 28342038

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 10

Vše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 10 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 10 mění a doplňuje takto:

- 1) Mění se Přílohy 1 a 2, které zároveň zcela nahrazují původní přílohy nájemní smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nadotčeně zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 10 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 10, že Dodatek č. 10 nebyl sepsán v tisku, za nepříznivých nebo nevyhovujících podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných okolností Dodatku č. 10.
6. Tento Dodatek č. 10 je uzavřen a nabyvá platnosti a účinnosti k 1.3.2017.

Společně dle § 41 zákona č. 129/2000 Sb., o obcích



Stavba: výstavba obytné zóny - část města Zlín

Datum a místo sestavení: 1. 12. 2017, 22 00 00, 220 1000 11204 1 11204 1 1

Ve Zlíně dne 21.2.2017

pronajímatel

nájemce


Nemovitosti města Zlín, spol. s r.o.


Příloha č. 1 - přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem | Kč/rok |
|--|-----------------|------------------------------------|-------|-------------------|
| 4365 62/2009 | Salas 53 | Požární zbrojnice | | 29.125,00 |
| 4370 67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | | 44.530,00 |
| 4371 68/2009 | Přiluky | K. u. Přiluky u Zlína, p.č. 226 | | 750,00 |
| 4377 74/2009 | Mladcová, Mokra | Garáž hasičů, klubovna skautů | | 8.625,00 |
| 4366 63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | | 49.200,00 |
| 4372 69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna MČ, SDH | | 25.050,00 |
| Celkem výše nájemného osvobozeného od DPH | | | | 157.280,00 |

Příloha č. 2 - přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem | Kč/rok |
|--|-------------------|-----------------------------------|-------|---------------------|
| 4361 58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | | 464.000,00 |
| 4362 59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna MČ, garáž hasičů | | 10.981,00 |
| 4365 62/2009 | Salas 60 | Úřadovna MČ, byt | | 33.000,00 |
| 4369 66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna MČ, klubovna | | 21.750,00 |
| 4373 70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | | 68.325,00 |
| 4374 71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | | 644.000,00 |
| 4375 75/2009 | Mladcová | Úřadovna MČ, klub důchodců | | 61.140,00 |
| 4363 60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | | 87.700,00 |
| 4375 72/2009 | Přiluky 26 | Úřadovna MČ, SDH | | 12.800,00 |
| 4368 65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna MČ, klub seniorů | | 167.750,00 |
| 4376 73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů | | 81.050,00 |
| 4367 64/2009 | Prácheň 626 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | | 102.750,00 |
| 4364 61/2009 | Velšková 53 | Klub důchodců, klubovna | | 32.625,00 |
| 6166 29/2017 | Štípa 668 | Klub důchodců, klubovna | | 27.130,- Kč |
| Celkem výše nájemného podléhající DPH (uveden základ) | | | | 1.815.001,00 |

**Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 1600100309
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [REDAKCE]

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

odpovědný odbor: Odbor ekonomiky a majetku, Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČO: 28342038

DIČ: CZ28342038

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 9

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 9 v tomto znění:

Do čl. II smlouvy se vkládá nově odst. 4 s tímto textem:

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 1. a 2. čtvrtletí roku 2017 uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem k 31. 1. 2017, se splatností 30 dnů od prokazatelného doručení nájemci.

Dále za následující období bude nájemce hradit nájemné čtvrtletně ve znění odst. 3 tohoto článku.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem č. 9 nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 9 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 9, že Dodatek č. 9 nebyl sepsán za nápadně nevýhodných podmínek
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 9.
6. Tento Dodatek č. 9 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k 1.1.2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 23.1.2017, 95/2R/2017, schváleno uzavření dodatku č.9

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 15.12.2017, 3/15Z/2016, schválen rozpočet na rok 2017

Ve Zlíně dne 12.1.2017

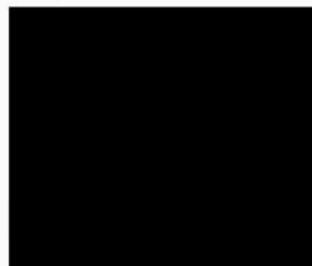
31. 01. 2017

pronajímatel

nájemce



Němovitosti města Zlína, spol. s r.o.



statutární město Zlín



Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 29.125,00 |
| 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44.530,00 |
| 4371/68/2009 | Příluky | K.ú. Příluky u Zlína, p.č. 226 | 750,00 |
| 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | Garáž hasičů, klubovna skautů | 8.625,00 |
| 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 49.200,00 |
| 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna MČ, SDH | 25.050,00 |
| Celkem výše nájemného osvobozeného od DPH | | | 157 280,00 |

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 464.000,00 |
| 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna MČ, garáž hasičů | 10.981,00 |
| 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna MČ, byt | 33.000,00 |
| 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna MČ, knihovna | 21.750,00 |
| 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | 68.325,00 |
| 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 644.000,00 |
| 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna MČ, klub důchodců | 61.140,00 |
| 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 87.700,00 |
| 4375/72/2009 | Příluky 26 | Úřadovna MČ, SDH | 12.800,00 |
| 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 167.750,00 |
| 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 81.050,00 |
| 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 102.750,00 |
| 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32.625,00 |
| Celkem výše nájemného podléhající DPH (uveden základ) | | | 1 787 871,00 |

| odpovídá | odbor | datum | příjemc | podpis |
|----------|-------|---------------|---------|--------|
| věcně | | 26/7 2017 | | |
| právní | CS | 26/7 2017 | | |
| finanční | CS | 31.1. 2017 | | |

kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.

| | příjemci | podpis | datum |
|--|----------|--------|-----------|
| | | | 31.1.2017 |
| | | | 31.1.2017 |

**Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 1600100309
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

odpovědný odbor: Odbor ekonomiky a majetku, Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 28342038

DIČ: CZ28342038

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 8

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 8 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 8 mění a doplňuje takto:

1) Mění se Přílohy 1 a 2, které zároveň zcela nahrazují původní přílohy nájemní smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 8 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 8, že Dodatek č. 8 nebyl sepsán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 8.
6. Tento Dodatek č. je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k 1.1.2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9.1.2017, 30/1R/2017, schváleno uzavření dodatku č.8

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

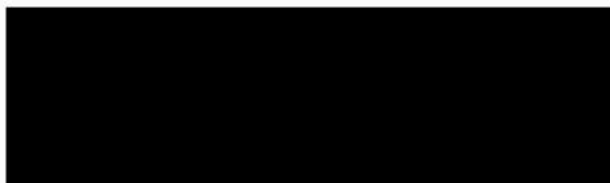
Datum a číslo jednací: 15.12.2016, 3/15Z/2016, schválen rozpočet na rok 2017

Ve Zlíně dne 12.1.2017

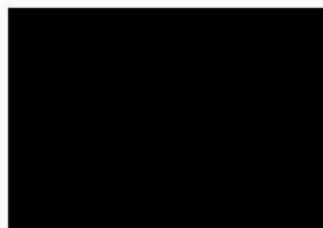
31. 01. 2017

pronajímatel

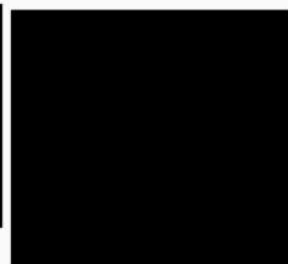
nájemce



Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.



statutární město Zlín



Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-----------------|-----------------------------------|-------------------|
| 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 29.125,00 |
| 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44.530,00 |
| 4371/68/2009 | Příluky | K.ú. Příluky u Zlína, p.č. 226 | 750,00 |
| 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | Garáž hasičů, klubovna skautů | 8.625,00 |
| 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 49.200,00 |
| 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna MČ, SDH | 25.050,00 |
| Celkem výše nájemného osvobozeného od DPH | | | 157 280,00 |

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 464.000,00 |
| 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna MČ, garáž hasičů | 10.981,00 |
| 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna MČ, byt | 33.000,00 |
| 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna MČ, knihovna | 21.750,00 |
| 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | 68.325,00 |
| 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 644.000,00 |
| 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna MČ, klub důchodců | 61.140,00 |
| 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 87.700,00 |
| 4375/72/2009 | Příluky 26 | Úřadovna MČ, SDH | 12.800,00 |
| 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 167.750,00 |
| 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 81.050,00 |
| 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 102.750,00 |
| 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32.625,00 |
| Celkem výše nájemného podléhající DPH (uveden základ) | | | 1 787 871,00 |

| zodpověď | odbor | datum | příjmení | popis |
|----------|-------|---------------|----------|-------|
| veřejně | | 26/1 2017 | | |
| právně | ÚP | 26/1 2017 | | |
| finančně | ÚE | 26.1. 2017 | | |

Předběžná řízení ke státní dle zákona č. 320/2001 Sb.

| funkce | příjmení | popis | datum |
|----------------------|----------|-------|-----------|
| přikazce operace | | | 26.1.2017 |
| spisovce rozpočtu | | | 26.1.2017 |

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 28. 12. 2009

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted]

odpovědný odbor: Odbor ekonomiky a majetku

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [redacted]

IČO: 28342038

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 7

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 7 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 7 mění a doplňuje takto:

1) Mění se Přílohy 1 a 2, které zároveň zcela nahrazují původní přílohy nájemní smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 7 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 7, že Dodatek č. 7 nebyl sepsána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č. 7.
6. Tento Dodatek č. 7 je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti k 01. 08. 2015.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 10.8.2015, 81/16R/2015

- 1 -09- 2015

Ve Zlíně dne

pronajímatel

nájemce



Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

statutární město Zlín

| zodpovídá | odbor | datum | příjmení | podpis |
|-----------|-------|-------|----------|--------|
| věcně | OEaM | | | |
| právně | OP | | | |
| finančně | OEaM | | | |

| Předběžná řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. | | | |
|--|----------|--------|----------|
| funkce | příjmení | podpis | datum |
| příkazce operace | | | 1.9.2015 |
| správce rozpočtu | | | 1.9.2015 |

Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-----------------|--------------------------------|-------------------|
| 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 29.125,00 |
| 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44.530,00 |
| 4371/68/2009 | Přiluky | K.ú. Přiluky u Zlína, p.č. 226 | 750,00 |
| 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | Garáž hasičů, klubovna skautů | 8.625,00 |
| 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 49.200,00 |
| 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna MČ, SDH | 25.050,00 |
| 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32.625,00 |
| Celkem výše nájemného osvobozeného od DPH | | | 189 905,00 |

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 464.000,00 |
| 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna MČ, garáž hasičů | 10.981,00 |
| 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna MČ, byt | 33.000,00 |
| 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna MČ, knihovna | 21.750,00 |
| 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | 68.325,00 |
| 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 644.000,00 |
| 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna MČ, klub důchodců | 61.140,00 |
| 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 87.700,00 |
| 4375/72/2009 | Přiluky 26 | Úřadovna MČ, SDH | 12.800,00 |
| 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 167.750,00 |
| 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů | 81.050,00 |
| 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna MČ | 102.750,00 |
| Celkem výše nájemného podléhající DPH (uveden základ) | | | 1 755 246,00 |

**Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

odpovědný odbor: Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 28342038

DIČ: CZ28342038

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 6

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 6 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 6 mění a doplňuje takto:

1) V Čl. II. Výše a splatnost nájmu se mění dosavadní ujednání a nahrazuje se novým zněním takto:

Výše nájemného k předmětu nájmu je sjednána dohodou za **kalendářní rok**.

Nájemné je rozděleno dle Přílohy č. 1 a 2 následovně:

a) nájemné osvobozené od DPH **292.655,00 Kč/rok**

b) nájemné k němuž bude připočtena DPH v zákonné sazbě **1,652.496,00 Kč/rok**

2) Mění se Přílohy 1 a 2, které zároveň zcela nahrazují původní přílohy nájemní smlouvy.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení



1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem č.6 nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 6 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 6, že Dodatek č. 6 nebyl sepsána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č. 6.
6. Tento Dodatek č. 6 je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti k 30. 6. 2014.

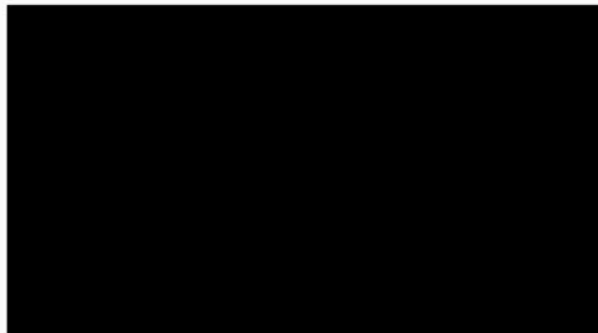
| |
|---|
| <p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací: 30.6.2014, č.j. 151/13R/2014</i> <i>14.7.2014, č.j. 66/14R/2014, RO č. 19/2014, T13</i></p> |
|---|

Ve Zlíně dne

pronajímatel

nájemce


Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.




Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|--|-----------------|---|-------------------|
| 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 29.125,00 |
| 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna místní části | 102.750,00 |
| 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44.530,00 |
| 4371/68/2009 | Příluky | K.ú. Příluky u Zlína, p.č. 226 | 750,00 |
| 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | Garáž hasičů, klubovna skautů | 8.625,00 |
| 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna místní části | 49.200,00 |
| 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna místní části, SDH | 25.050,00 |
| 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32.625,00 |
| Celkem výše nájmu osvobozeného od DPH | | | 292.655,00 |

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok bez DPH |
|----------------------------------|-------------------|---|----------------------|
| 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 464.000,00 |
| 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna místní části, garáž hasičů | 10.981,00 |
| 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna místní části, byt | 33.000,00 |
| 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna místní části, knihovna | 21.750,00 |
| 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum Jihovýchodní Moravy | 68.325,00 |
| 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen, MP | 644.000,00 |
| 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna místní části, klub důchodců | 61.140,00 |
| 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice | 87.700,00 |
| 4375/72/2009 | Příluky 26 | Úřadovna místní části, SDH | 12.800,00 |
| 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna místní části, klub seniorů | 167.750,00 |
| 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna místní části, klub seniorů | 81.050,00 |
| Celkem výše nájmu bez DPH | | | 1.652.496,00 |

| Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. | | | |
|--|----------|--------|----------|
| funkce | příjmení | podpis | datum |
| přikazce operace | | | 5.1.2015 |
| správce rozpočtu | | | 5.1.2015 |

**Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [REDAKCE]

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

odpovědný odbor: Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: 3048982/0800

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČO: 28342038

DIČ: CZ0028342038

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 5

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy ve znění dodatků č. 1., 2., 3 a 4 se tímto dodatkem č. 5 mění a doplňuje takto:

1. Dochází ke změně čl. II odst. 1 následovně:

Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 1.048.462,- Kč.

2. Dochází ke změně přílohy č. 3 a č. 4 smlouvy, kdy nemovitost uvedená pod p.č. 12 se přesunuje z přílohy č. 3 specifikující přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH do přílohy č. 4 specifikující přehled nemovitostí platbu nájemného s příslušnou sazbou DPH takto:

| P.č. | Znalecký posudek č. | adresa | popis | Nájem v Kč bez. DPH | Odbor odpovědný - - za správu nemovitosti | Odbor odpovědný - - za správu smluvních vztahů |
|------|---------------------|------------------|--|---------------------|--|---|
| 8. | 4378/75/2009 | Mladcová – Mokrá | Úřadovna MČ, klub důchodců, výdejna stravy, byty, knihovna | 61.140,- Kč | OSV, OEaM, OKP | OEaM |

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dodatek č. 5 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č.5, že Dodatek č. 5 nebyl sepsán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č.5.
- Tento Dodatek č. 5 je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Schválení uzavření Dodatku č. 5:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22.4.2014, č.usn. 156/7R/2014

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 5.5.2014, č.usn. ... 8R/2014, RO č. 13/2014, T2

Ve Zlíně dne 29. 4. 2014.....

pronajímatel

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED]

odpovědný odbor: Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 28342038

DIČ: CZ28342038

bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č.4

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy ve znění dodatků č.1.,2. a 3. se tímto dodatkem č.4 mění a doplňuje takto:

1) Čl. II odst. 3 se nahrazuje novým zněním takto:

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí nájemné za II., III. a IV. čtvrtletí roku 2014 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy najednou, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu tohoto dodatku. Od 1. 1. 2015 bude nájemce hradit nájemné čtvrtletně na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad vystaví pronajímatel vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho prokazatelného doručení nájemci.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 4 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č.4, že Dodatek č. 4 nebyl sepsán v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č.4.
6. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

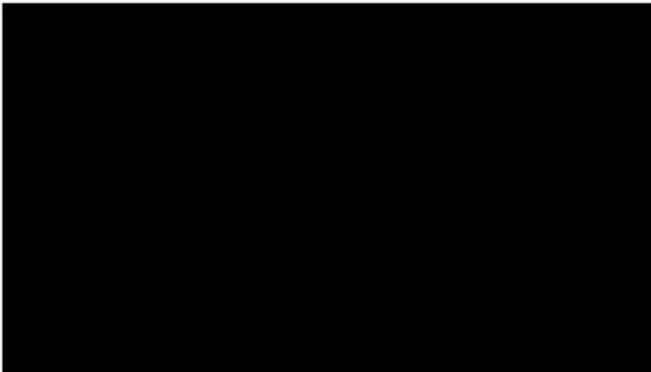
| |
|--|
| <p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací: 7.4.2014, č.usn. 190/7R/2014</i></p> |
|--|

Ve Zlíně dne 16. 04. 2014

pronajímatel

nájemce


Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

| zodpovídá | odbor | datum | příjmení | podpis |
|-----------|-------|-------|----------|--------|
| věcně | | | | |
| právně | OP | | | |
| finanční | OE | | | |

| Předběžná fidejci kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. | | | |
|---|----------|--------|-------------|
| funkce | příjmení | podpis | datum |
| řídící operace | | | 14. 4. 2014 |
| správce rozpočtu | | | 14. 4. 2014 |

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted]

odpovědný odbor: Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [redacted]

IČO: 28342038

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 3

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 3 mění a doplňuje takto:

1) Mění se Příloha č. 1, která zároveň zcela nahrazuje původní přílohu nájemní smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

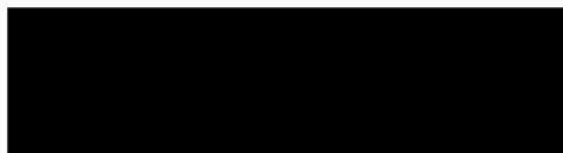
1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 3 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 3, že Dodatek č. 3 nebyl sepsána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek
5. Smluvní strany souhlasí s eventuelním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č. 3.
6. Tento Dodatek č. 3 je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 13.1.2014, 51/1R/2014

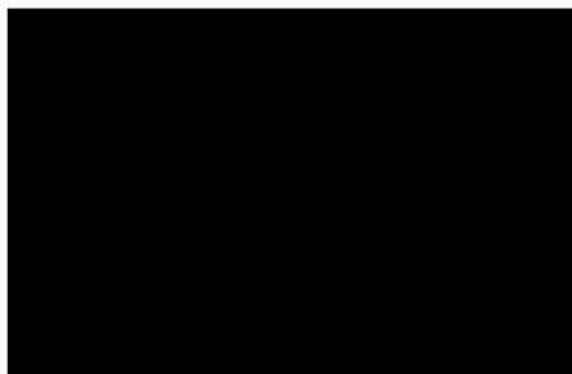
Ve Zlině dne ...*13.1.* 2014

pronajímatel

nájemce



Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.



Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| P.č. | Znalecký posudek č. | adresa | Popis, odp. útvar | Nájem Kč/rok |
|-------------------|---------------------|-------------------|---|--------------|
| 1. | 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv, OVS | 108106 |
| 2. | 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna mč, garáž hasičů, OVS/OKŘaO | 9828 |
| 3. ¹⁾ | 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, | 56 019 |
| 4. | 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna, OVS | 32628 |
| 5. | 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice, OVS | 66338 |
| 6. | 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna mč, OKŘaO | 51596 |
| 7. | 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna mč, klub seniorů, bez ordinace PL, OVS | 90 524 |
| 8. | 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna mč, knihovna, OVS | 15921 |
| 9. | 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál, OKŘaO | 44530 |
| 10. | 4371/68/2009 | Příluky 226 | OVS | 246 |
| 11. ²⁾ | 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy, OVS | 45405 |
| 12. ³⁾ | 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen, SLUŽEBNA MP, OK, MPZ | 343974 |
| 13. | 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů, OVS | 53562 |
| 14. | 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | garáž hasičů, klubovna skautů, OKŘaO | 8354 |
| 15. | 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna mč, klub důchodců, OVS | 12678 |

¹⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 3 je zatížena nájemní smlouvou č. 62979 ze dne 3.8.1998 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části střechy.

²⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 11 je zatížena nájemní smlouvou č. 0105801320 ze dne 30.06.2000 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části půdního prostoru o výměře cca 4m² a bývalé úklidové místnosti o výměře cca 5m².

³⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 10 je zatížena nájemní smlouvou v.s. 1692-1-025 ze dne 6.10.1997 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a Česká pošta, s-p. na pronájem části nebytových prostor o celkové výměře 481 m² a společné provozní prostory o celkové výměře 15 m².

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupeno: [REDACTED]

ve věcech smluvních [REDACTED]

odpovědný odbor: Odbor právní

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 28342038

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 2

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 2 mění a doplňuje takto:

1) Mění se Příloha č. 1, která zároveň zcela nahrazuje původní přílohu nájemní smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 2, že Dodatek č. 2 nebyl sepsána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č. 2.
6. Tento Dodatek č. 2 je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 6.2.2012, 27/3R/2012

Ve Zlině dne 7.1.2012

pronajímatel

nájemce

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| P.č. | Znalecký posudek č. | adresa | Popis, odp. útvar | Nájem Kč/rok |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1. | 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv, OVS | 108106 |
| 2. | 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna mč, garáž hasičů, OVS/OKŘaO | 9828 |
| 3. ¹⁾ | 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, | 56 019 |
| 4. | 4364/61/2009 | Veliková 53 | Klub důchodců, knihovna, OVS | 32628 |
| 5. | 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice, OVS | 66338 |
| 6. | 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna mč, OKŘaO | 51596 |
| 7. | 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna mč, klub seniorů, OVS | 90 524 |
| 8. | 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna mč, knihovna, OVS | 15921 |
| 9. | 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál, OKŘaO | 44530 |
| 10. | 4371/68/2009 | Příluky 226 | OVS | 246 |
| 11. ²⁾ | 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy, OVS | 45405 |
| 12. ³⁾ | 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen, SLUŽEBNA MP, OK, MPZ | 343974 |
| 13. | 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna MČ, klub seniorů, OVS | 53562 |
| 14. | 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | garáž hasičů, klubovna skautů, OKŘaO | 8354 |
| 15. | 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna mč, klub důchodců, OVS | 12678 |

¹⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 3 je zatížena nájemní smlouvou č. 62979 ze dne 3.8.1998 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části střechy.

²⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 11 je zatížena nájemní smlouvou č. 0105801320 ze dne 30.06.2000 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části půdního prostoru o výměře cca 4m² a bývalé úklidové místnosti o výměře cca 5m².

³⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 10 je zatížena nájemní smlouvou v.s. 1692-1-025 ze dne 6.10.1997 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a Česká pošta, s.p. na pronájem části nebytových prostor o celkové výměře 481 m² a společné provozní prostory o celkové výměře 15 m².

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
ze dne 28. 12. 2009**

uzavřený podle ustanovení § 663 a násl., zák.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

I. Smluvní strany

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: [REDAKCE]

ve věcech smluvních: [REDAKCE]

odpovědný odbor:

IČO: 00283924

DIČ: 00283924

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

2. NEMOVITOSTI MĚSTA ZLÍNA, spol. s r.o.

nám. Míru 10, 761 40 Zlín

zastoupené: [REDAKCE]

IČO: 28342038

DIČ: CZ28342038

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

Čl. II.

Předmět dodatku č. 1

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 v tomto znění:

Znění shora specifikované smlouvy se tímto dodatkem č. 1 mění a doplňuje takto:

1) Čl. IV se doplňuje o další odstavce takto:

9. nájemce je povinen oznámit pronajímateli zahájení nebo ukončení ekonomické činnosti v pronajatých nemovitostech do 30 dnů od okamžiku ukončení nebo zahájení ekonomické činnosti
10. nájemce je povinen zajišťovat údržbu zeleně u nemovitostí uvedených v příloze č. 5.
Nájemce je povinen periodicky, nejméně však jednou ročně, provést kontrolu veškerých dřevin nacházejících se na pronajatých nemovitostech a o této kontrole podat zprávu pronajímateli s doporučením případných dalších prací do 30 dnů od okamžiku provedení kontroly

- 2) Dodatkem č. 1 dochází k doplnění přílohy č.1 o odst. 3 a znění příloh č.1 a 2. se s účinností od 1.1.2011 nahrazuje novým zněním a nově se přičleňují přílohy č. 3,4,5

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články smlouvy tímto Dodatkem nedotčené, zůstávají beze změny.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění.
3. Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 1, že Dodatek č. 1 nebyla sepsána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí Dodatku č. 1.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k 1. 11. 2010.

Přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4: seznamy a specifikace výše nájemného pronajímaných nemovitostí
Příloha č. 5: ošetřování a údržba zeleně a dřevin

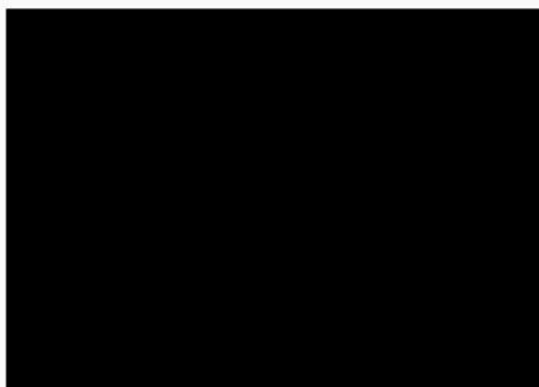
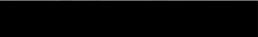
| |
|--|
| <p><i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> <i>Datum a číslo jednací: 1. 11. 2010, čj. 66/22R/2010</i></p> |
|--|

Ve Zlíně dne 18. 11. 2010

pronajímatel



Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.



**Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného
(osvobozeného od DPH)**

| P.č. | Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. | 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 108 106 |
| 2. | 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna mč, garáž hasičů | 9 828 |
| 3 ¹⁾ | 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 56 019 |
| 4. | 4364/61/2009 | Velíková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32 628 |
| 5. | 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 22 110 |
| 6. | 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | 51 596 |
| 7. | 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna mč, klub seniorů | 90 524 |
| 8. | 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna mč, knihovna | 15 921 |
| 9. | 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44 530 |
| 10. | 4371/68/2009 | Přiluky | K.ú. Přiluky u Zlína, p.č. 226 | 246 |
| 11 ²⁾ | 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | 45 405 |
| 12 ³⁾ | 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 343 974 |
| 13. | 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna mč, klub seniorů | 53 562 |
| 14. | 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | garáž hasičů, klubovna skautů | 8 354 |
| 15. | 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna mč, klub důchodců | 12 678 |

¹⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 3 je zatížena nájemní smlouvou č. 62979 ze dne 3.8.1998 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-mobile Czech Republic a.s., spol. s r.o. na pronájem části střechy .

²⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 11 je zatížena nájemní smlouvou č. 0105801320 ze dne 30.06.2000 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části půdního prostoru o výměře cca 4m2 a bývalé úklidové místnosti o výměře cca 5m2 .

³⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 12 je zatížena nájemní smlouvou v.s. 1692-1-025 ze dne 6.10.1997 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a Česká pošta, s.p. na pronájem části nebytových prostor o celkové výměře 481 m2 a společné provozní prostory o celkové výměře 15 m2.

Příloha č.1 nabývá platnosti a účinnosti k 1.1.2010

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného
(k nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši)

| P.č. | Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|------|---------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|
| 1. | 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna mč, byt | 28 009 |
| 2. | 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | 45 209 |
| 3. | 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna mč, SDH | 21 965 |
| 4. | 4375/72/2009 | Příluky 26 | Úřadovna mč, SDH | 9 336 |

Příloha č.2 nabývá platnosti a účinnosti k 1.1.2010

Příloha č. 3 – přehled nemovitostí s platbou nájemného osvobozeného od DPH

| P.č. | Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|
| 1. | 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 108 106 |
| 2. | 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna mč, garáž hasičů | 9 828 |
| 3. | 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna mč, byt | 28 009 |
| 4. | 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 22 110 |
| 5. | 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | 51 596 |
| 6. | 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna mč, knihovna | 15 921 |
| 7. | 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44 530 |
| 8. | 4371/68/2009 | Přiluky | K.ú. Přiluky u Zlína, p.č. 226 | 246 |
| 9 ¹⁾ | 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | 45 405 |
| 10 ²⁾ | 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 343 974 |
| 11. | 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrá | garáž hasičů, klubovna skautů | 8 354 |
| 12. | 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna mč, klub důchodců | 12 678 |

¹⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádce 9 je zatížena nájemní smlouvou č. 0105801320 ze dne 30.06.2000 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části půdního prostoru o výměře cca 4m² a bývalé úklidové místnosti o výměře cca 5m².

²⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádce 10 je zatížena nájemní smlouvou v.s. 1692-1-025 ze dne 6.10.1997 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a Česká pošta, s-p. na pronájem části nebytových prostor o celkové výměře 481 m² a společné provozní prostory o celkové výměře 15 m².

Příloha č.3 nabývá platnosti a účinnosti k 1.1.2011

Příloha č. 4 – přehled nemovitostí s platbou nájemného, k němuž bude připočtena DPH v zákonné výši

| P.č. | Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč/rok |
|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|
| 1 ¹⁾ | 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 56 019 |
| 2. | 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | 45 209 |
| 3. | 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna mč, SDH | 21 965 |
| 4. | 4375/72/2009 | Přiluky 26 | Úřadovna mč, SDH | 29 336 |
| 5. | 4364/61/2009 | Veliková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32 628 |
| 6. | 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna mč, klub seniorů | 70 524 |
| 7. | 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna mč, klub seniorů | 53 562 |

¹⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 1 je zatížena nájemní smlouvou č. 62979 ze dne 3.8.1998 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-mobile, spol. s r.o. na pronájem části střechy.

Příloha č.4 nabývá platnosti a účinnosti k 1.1.2011

DPH 21% 18.235,26
98.546,01

Příloha č. 5 – ošetřování, údržba zeleně a dřevin

1. ošetřování a údržba zeleně: provádí pravidelně odpovědný odbor nebo uživatel objektu dle tabulky

| P.č. | Adresa | Popis | Údržbu provádí |
|------|-------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | Státní archiv |
| 2. | Klečůvka 16 | Úřadovna mč, garáž hasičů | OKP – cestář |
| 3. | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | SDH |
| 4. | Malenovice 1014 | Kino Květen | Bez údržby |
| 5. | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | Bez údržby |
| 6. | Kostelec 133 | Úřadovna mč, klub seniorů | Bez údržby |
| 7. | Kostelec 141 | Úřadovna mč, klub seniorů, MŠ | OŠMT a OMZ |
| 8. | Lhotka 68 | Úřadovna mč, knihovna | OMZ |
| 9. | Lhotka | Sportovní areál | SDH a OMZ |
| 10. | Příluky | K.ú. Příluky u Zlína, p.č. 226 | OŽPZ |
| 11. | Příluky 26 | Úřadovna mč, SDH | OMZ |
| 12. | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | OMZ |
| 13. | Jaroslavice 195 | Úřadovna mč, SDH | Bez údržby |
| 14. | Mladcová, Mokrá | garáž hasičů, klubovna skautů | Bez údržby |
| 15. | Mladcová | Úřadovna mč, klub důchodců | OMZ |
| 16. | Salaš 53 | Požární zbrojnice | SDH |
| 17. | Salaš 60 | Úřadovna mč, byt | SDH |
| 18. | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | OMZ |
| 19. | Veliková 53 | Klub důchodců, knihovna | OKP – cestář |

2. ošetřování a údržba dřevin: nájemce 1 x ročně provede kontrolu dřevin nacházejících se na předmětných pozemcích a předá pronajímateli písemnou zprávu obsahující návrh postupu jejich dalšího ošetření.

Příloha č.5 nabývá platnosti a účinnosti k 1.11.2010

Statutární město Zlín
761 40 Zlín

Zlína, spol. s r.o.
PSČ 760 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62458

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný odbor: dle přílohy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

Smlouvu o nájmu

č.

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí, jež jsou specifikovány v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, a to na základě Prohlášení vkladatele ze dne 15.06.2009, kterým statutární město Zlín vložilo předmětné nemovitosti jako nepeněžitý vklad do společnosti Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o., jíž je jediným společníkem.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále i jen „předmět nájmu“) za účelem využití pro potřeby nájemce a za účelem využití jinými subjekty, vybranými nájemcem.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Výše a splatnost nájmu

1. Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 1.000.000,- Kč, přičemž specifikací a výši plateb za jednotlivé nemovitosti včetně plateb DPH v případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, stanoví přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí nájemce v roce 2010 pololetně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem. Fakturu (daňový doklad) vystaví pronajímatel vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného pololetí.

ného kalendářního pololetí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury (daňového dokladu). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.

3. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemné bude nájemce hradit od 1.1.2011 čtvrtletně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem. Fakturu (daňový doklad) vystaví pronajímatel vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury (daňového dokladu). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2010.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.
3. V případě skončení nájmu je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává nemovitosti ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním (tj. energie, media, srážková voda, úklid atd.), s drobnými opravami a údržbou předmětu nájmu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě potřeby mimořádných oprav, rekonstrukcí atd., bude toto řešeno uzavřením samostatného právního vztahu individuálně.
4. Dojde-li v předmětu nájmu vinou nájemce ke vzniku škody, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
5. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygieny a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Rovněž tak nájemce zajišťuje veškeré revize a kontroly požadované právními předpisy. Tuto činnost zabezpečuje nájemce na své náklady.
6. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. V případě, že pronajímatel neumožní či znemožní nájemci užívat předmět nájmu dle této smlouvy či jinak způsobí nemožnost užívání, např. tím, že neprodleně neodstraní havarijný stav popř. jiné závady bránící nájemci či jeho podnájemníkům užívat předmět nájmu dle této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu 1000,- Kč/den až do okamžiku odstranění závady a do okamžiku, kdy předmět nájmu bude v původním stavu, nárok pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčen. Ustanovení této smlouvy o odpovědnosti za škodu v případě havarijního stavu neplatí, dohodnou-li se strany této smlouvy jinak.
8. Pojištění předmětných nemovitostí hradí a zajišťuje pronajímatel.

Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Přílohy ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží tři výtisky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy č. 1 a č. 2: seznamy a specifikace výše nájemného pronajímaných nemovitostí

| |
|--|
| <i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i> |
| <i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i> |
| <i>Datum a číslo jednací: 19. 10. 2009, čj. 183/21R/2009</i> |

Ve Zlíně dne 28. 12. 2009

pronajímatel

nájemce

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

jednatel

| zodpovídá | odbor | datum | příjmení | podpis |
|-----------|-----------|--------------|----------|--------|
| věcně | OK | 27. 11. 2009 | | |
| právně | OP | 27. 11. 2009 | | |
| finančně | 10E-01-20 | | | |

| Předběží a hráči podle zákona č. 320/2001 Sb. | | | |
|---|----------|--------|-------|
| funkce | příjmení | podpis | datum |
| příkazce operace | | | |
| správce rozpočtu | | | |

Příloha č. 1 – přehled nemovitostí s platbou nájemného
(osvobozeného od DPH v případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH)

| P.č. | Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč | Odbor odpovědný – za správu nemovitostí | Odbor odpovědný - za správu smluvních vztahů |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|----------|---|--|
| 1. | 4361/58/2009 | Zámek Klečůvka 18 | Státní archiv | 108 106 | OVS | OSM |
| 2. | 4362/59/2009 | Klečůvka 16 | Úřadovna mč, garáž hasičů | 9 828 | OVS/OKŘ | OSM |
| 3 ¹⁾ | 4363/60/2009 | Malenovice 564 | Požární zbrojnice, MP | 56 019 | OKŘ | OSM |
| 4. | 4364/61/2009 | Velšková 53 | Klub důchodců, knihovna | 32 628 | OVS | OSM |
| 5. | 4365/62/2009 | Salaš 53 | Požární zbrojnice | 22 113 | OKŘ | OSM |
| 6. | 4367/64/2009 | Prštné 636 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | 51 596 | OKŘ | OSM |
| 7. | 4368/65/2009 | Kostelec 141 | Úřadovna mč, klub seniorů | 90 524 | OKŘ | OSM |
| 8. | 4369/66/2009 | Lhotka 68 | Úřadovna mč, knihovna | 15 921 | OVS | OSM |
| 9. | 4370/67/2009 | Lhotka | Sportovní areál | 44 530 | OKŘ | OSM |
| 10. | 4371/68/2009 | Přiluky | K.ú. Přiluky u Zlína, p.č. 226 | 246 | OVS | OSM |
| 11 ²⁾ | 4373/70/2009 | Jaroslavice 119 | Muzeum jihovýchodní Moravy | 45 405 | OK | OK |
| 12. | 4374/71/2009 | Malenovice 1014 | Kino Květen | 343 974 | OK | OK |
| 13. | 4376/73/2009 | Kostelec 133 | Úřadovna mč, klub seniorů | 53 562 | OVS | OSM |
| 14. | 4377/74/2009 | Mladcová, Mokrý | garáž hasičů, klubovna skautů | 8 354 | OVS | OSM |
| 15. | 4378/75/2009 | Mladcová | Úřadovna mč, klub důchodců | 12 678 | OKŘ | OSM |

¹⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 3 je zatížena nájemní smlouvou č. 62979 ze dne 3.8.1998 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-mobile, spol. s r.o. na pronájem části střechy .

²⁾ Nemovitost uvedená a specifikovaná na řádku 11 je zatížena nájemní smlouvou č. 0105801320 ze dne 30.06.2000 mezi vlastníkem nemovitosti, tj. obchodní společností Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. a obchodní společností T-Mobile Czech Republic a.s., na pronájem části půdního prostoru o výměře cca bývalé úklidové místnosti o výměře cca 5m² .

Příloha č. 2 – přehled nemovitostí s platbou nájemného DPH

(k nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši v případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH)

| P.č. | Znalecký posudek č. | Adresa | Popis | Nájem Kč | Odbor odpovědný – za správu nemovitostí | Odbor odpovědný - za správu smluvních vztahů |
|------|---------------------|-----------------|--------------------------------|----------|---|--|
| 1. | 4365/62/2009 | Salaš 60 | Úřadovna mč,byt | 28 009 | OVS | OSM |
| 2. | 4366/63/2009 | Louky 68 | Požární zbrojnice, úřadovna mč | 45 209 | OKŘ | OSM |
| 3. | 4372/69/2009 | Jaroslavice 195 | Úřadovna mč, SDH | 21 965 | OKŘ | OSM |
| 4. | 4375/72/2009 | Přfluky 26 | Úřadovna mč, SDH | 9 336 | OVS | OSM |