




**SML 2020/326**

## **Kupní smlouva**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### **Smluvní strany:**

#### **městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupena: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
IČO: 002 31 151  
DIČ: CZ002 31 151  
bankovní spojení:   
č.ú.:   
variabilní symbol: „810000128“

**(dále jen „prodávající“)**

a

#### **Ing. Karel Bárta**

r. č.:   
bydlištěm:  Praha 4 - 

**(dále jen „kupující“)**

### **čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 2262/1 (zahrada), v k. ú. Modřany**, zapsán na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Proávající dále prohlašuje, že záměr prodeje dotčeného pozemku byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-79-007-20 ze dne 30. 6. 2020 a zveřejněn od 7. 7. 2020 do 7. 8. 2020 na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabytí vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. pozemku parc. č. 2262/1 v k. ú. Modřany, který je blíže specifikován v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

## čl. III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí 5.537.190 Kč bez DPH (slovy: „pět milionů pět set třicet sedm tisíc jedno sto devadesát korun českých“). Vzhledem ke skutečnosti, že předmět koupě je zatížen daní z přidané hodnoty, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. 1.162.810 Kč. **Celková kupní cena včetně DPH tedy činí 6.700.000 Kč** (slovy: „šest milionů sedm set tisíc korun českých“).
2. Započitatelná kauce ve výši **335.000 Kč** (slovy: „tři sta třicet pět tisíc korun českých“), která je součástí celkové kupní ceny, byla kupujícím složena dne 11.9.2020.
3. Doplatek celkové kupní ceny ve výši **6.365.000 Kč** (slovy: „šest milionů tři sta šedesát pět tisíc korun českých“) uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Nebude-li kupní cena v plné výši uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, má prodávající právo od smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené kauce dle bodu 2 tohoto článku.
4. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

## čl. IV.

### Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že je dostatečně seznámen se skutečným a právním stavem předmětu koupě, že tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že tento bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, práva třetích osob či právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Předmět koupě není předmětem nájmu, podnájmu, pachtu ani jiného užívacího práva třetí osoby s výjimkou smlouvy o nájmu pozemku s vlastníkem sousedních pozemků (dále jen „nájemce“) parc. č. 2262/2, 2262/3 a 2261, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. cv. 122, vše v k. ú. Modřany ze dne 25.10.2010 (dále jen „nájem“), která byla na základě usnesení rady MČ Praha 12 č. R-85-019-20 ze dne 25.8.2020 vypovězena s tříměsíční výpovědní dobou. Prodávající tímto kupujícímu zaručuje, že nájem skončí ke dni 30.11.2020 (dále jen „datum skončení nájmu“). Prodávající dále prohlašuje, že ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, bude tato právní vada, stejně jako případné další vady, nezmiňované výslovně touto smlouvou, odstraněna. Pro případ, že by tomu tak nebylo a prodávající případnou vadu neodstranil, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není jakkoliv ekologicky zatížen

a ani se na něm nenachází skládky.

3. Vznese-li nájemce proti výpovědi námitky, nebo ji jakkoliv zpochybní, je prodávající povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit kupujícímu. Kupující má v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
4. Proávající se zavazuje, že zajistí, aby na předmětu koupě nebyly umístěny žádné věci ve vlastnictví nájemce, nebo třetích osob. Předmět koupě bude kupujícímu předán vyklizený.

#### čl. V.

#### Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Proávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení celé kupní ceny a odstranění právní vady dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
3. Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.
5. Předmět koupě bude kupujícímu protokolárně předán vyklizený nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude zápis vlastnického práva proveden.

#### čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: ..... 15 -12- 2020

V Praze dne: ..... 8.12.2020

**Prodávající:**

**Kupující:**



.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta



**Ing. Karel Bárta**



