

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zastoupená:
Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jen jako „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Pražská teplárenská a.s.**
se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 1509
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 500068263/0300
zastoupená: , výrobním ředitelem,
na základě pověření ze dne 12. 11. 2015 (**Příloha č. 2**)
, správním ředitelem,
na základě pověření ze dne 12. 11. 2015 (**Příloha č. 3**)

dále jen jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3237/42, parc. č. 3237/50 a parc. č. 3237/60 v k. ú. Strašnice, obec Praha, tak jak jsou

zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 27 (dále jen „**Pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný, jako držitel licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), má v úmyslu na dotčených pozemcích, jež se nacházejí na území vymezeném licencí, umístit a provozovat stavbu horkovodu „PVT 2x DN 300, Strašnice – Praha 10“ (dále jen „**Horkovod**“).
3. Vlastníkem Horkovodu je Budoucí oprávněný.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že k Pozemkům je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy pro účely umístění a provozování světelného signalizačního zařízení (zákres v **Příloze č. 4**).

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemků uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním Horkovodu na Pozemcích, přičemž dále souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako vyjádření účastníka řízení. Situační plán s umístěním Horkovodu na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti podle § 76 odst. 7 energetického zákona ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Horkovodu, a to tak, že pro věcné břemeno na každém z pozemků uvedených v čl. I., odst. 1 bude uzavřena samostatná smlouva. Strany výslovně sjednávají, že ujednání této Smlouvy se vztahují na každou jednotlivou smlouvu o zřízení věcného břemene.
3. Zřizované věcné břemeno – osobní služebnost bude spočívat v právu umístění, provozování a užívání Horkovodu na Pozemcích, včetně umožnění přístupu na Pozemky za účelem provozu, oprav, stavebních úprav a údržby Horkovodu (dále jen „**Služebnost**“).
4. Služebnost bude zřízena ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži Pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
5. Rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení stavby Horkovodu, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
6. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlasu s užíváním Horkovodu (dále jen „**Souhlas s užíváním**“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Nepodléhá-li stavba Horkovodu Kolaudačnímu souhlasu nebo Souhlasu s užíváním, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného

k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení stavby Horkovodu. Za den dokončení stavby Horkovodu podle předchozí věty se považuje den předání Pozemků zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Služebnosti dle článku II. odst. 2. Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního souhlasu nebo Souhlasu s užíváním, jestliže mu stavba Horkovodu podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Služebnosti, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li stavba Horkovodu územnímu řízení, je Budoucí oprávněný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání plateb dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Služebnosti, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2. Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku (dále jen „**Znalecký posudek**“) dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění ve výši ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „**Znalecký posudek**“), nejméně však ve výši 10.000,- Kč za každé věcné břemeno.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením se zavazuje uhradit v plné výši Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemkům uhradit dle odst. 3. tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za Služebnost, včetně nákladu souvisejícího se zřízením Služebnosti dle § 36 odst. 3 Zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku) a částky dle článku III. odst. 5 Smlouvy (náhrada spojená s návrhem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 11 Zákona o DPH), provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se zavazují uzavřít mezi sebou na dobu realizace stavby Horkovodu nájemní smlouvu na dotčenou část Pozemků, která bude vymezena situačním plánkem (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Situační plánec bude nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí oprávněný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10.000,- Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH dle Zákona o DPH.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání částí Pozemků dotčených stavbou Horkovodu Budoucímu oprávněnému do dne jejich zpětného převzetí Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Služebnosti, nebyla-li část Pozemku dotčená stavbou Horkovodu předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 90 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1 Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Nájemní smlouvu s Budoucím oprávněným uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Budoucího oprávněného k uzavření Nájemní smlouvy, jejíž přílohou bude situační plánec s vyznačením částí Pozemků dotčených předmětem Nájemní smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede Pozemky do 15 dnů na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemky do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti v termínu stanoveném v článku III. odst. 1. Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. Smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení je povinen zaplatit Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému v případě, že Budoucí povinný i přes výzvu Budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení Služebnosti v termínu stanoveném v článku III. odst. 2. Smlouvy nebo Nájemní smlouvu v termínu stanoveném v čl. V. odst. 3. Smlouvy.
3. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Pozemcích stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti. V případě, že Budoucí povinný neuzavře s Budoucím oprávněným Nájemní smlouvu ve lhůtě dle článku V. odst. 3. Smlouvy, nevznikne Budoucímu povinnému po uplynutí lhůty 90 dní k uzavření Nájemní smlouvy nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta, na níž vznikl Budoucímu povinnému nárok před uplynutím lhůty k uzavření Nájemní smlouvy dle článku V. odst. 3. Smlouvy, smluvním ujednáním dle předchozí věty není dotčena.

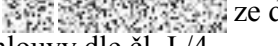
4. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemky do lhůty stanovené v článku V. odst. 4. Smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinností uvést Pozemky do původního stavu.
5. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně, které v souladu s touto Smlouvou vznikla povinnost k úhradě smluvní pokuty.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li realizací Horkovodu k dotčení nebo omezení Pozemků
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba Horkovodu nebude realizována nejpozději do tří let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Budoucí povinný je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit při nesplnění povinností Budoucího oprávněného plynoucích z článku III. odst. 1. Smlouvy ani po písemné výzvě k nápravě.
3. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran této Smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Situační plán s umístěním Horkovodu
Příloha č. 2 – Pověření pro  ze dne 12. 11. 2015
Příloha č. 3 – Pověření pro  ze dne 12. 11. 2015
Příloha č. 4 – Situace ze smlouvy dle čl. I./4.

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Budoucího oprávněného
Pražská teplárenská a.s.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....

výrobní ředitel
na základě pověření ze dne 12. 11. 2015

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....

správní ředitel
na základě pověření ze dne 12. 11. 2015