



4494/CST/2020-CSTH

Čj.: UZSVM/CST/4078/2020-CSTH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město - Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

jako přenechávající organizační složka státu (dále jen „půjčitel“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace Ministerstva

zdravotnictví ČR zřízená dle § 86 odst. 1 z.č. 258/2000 Sb., v platném znění

se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem, na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER, ze dne 28. května 2012

IČO: 71009361

DIČ: CZ71009361

jako užívající státní organizace (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 27 a 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a v souladu s § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 62/2001 Sb.), a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), t u t o

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č Ě

č. 199/CST/2020

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p.č. St. 91, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí pozemku je stavba Strakonice I, č. p. 216, způsob využití: stavba pro administrativu,

zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. V budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nacházejí prostory specifikované v odst. 2 tohoto článku, které půjčitel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 20.08.2020 pod č.j. UZSVM/CST/2862/2020-CSTH, a dočasné nepotřebnosti ze dne 29.12.2003 pod č.j.

18100/1/03/HS ve spojení s dodatečnou dočasnou nepotřebností č.j. UZSVM/CST/4030/2020-CSTH ze dne 23.11.2020 dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelovi k dočasnému užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy:

- **místnost č. 009 v 1. nadzemním podlaží, o výměře 10,20 m²(ostatní prostor)**
- **místnost č. 011 v 1. nadzemním podlaží, o výměře 22,40 m² (kancelář)**
- **místnost č. 306 v 1. nadzemním podlaží, o výměře 7,82 m² (ostatní prostor – sklad).**

Umístění vypůjčených prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

(dále jen „vypůjčené prostory“).

3. Vypůjčitel vypůjčené prostory do užívání přijímá a zavazuje se užívat tyto prostory jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
4. Při užívání vypůjčených prostor bude vypůjčitel užívat společné prostory budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy - společné sociální zařízení a přístupové prostory k vypůjčeným prostorům v rozsahu nezbytném pro řádný chod vypůjčených prostor, kdy se za účelem náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v čl. V. této smlouvy bude vycházet z výměry 15,60 m².
5. Regionální dislokační komise č. České Budějovice 22/2020 ze dne 21. 09. 2020 projednala a vyjádřila souhlas se změnou dislokace u administrativní budovy Velké náměstí č. p. 216, Strakonice, k 01.01.2021.
6. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat jako kancelářské prostory a ostatní prostory pro činnost pracoviště Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené prostory se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené výše, vyplývající z jeho činnosti.
7. V souvislosti s užíváním vypůjčených prostor bude mít vypůjčitel možnost parkovat služební vozidlo ve dvoře budovy uvedené v čl. I. odst.1 této smlouvy.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
9. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor na počátku užívání bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Tento protokol je nedílnou součástí smlouvy.
10. Vypůjčitel má právo vypůjčené prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
11. Půjčitel odevzdá vypůjčitelovi vypůjčené prostory v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej vypůjčitel o to požádá. Půjčitel odevzdá vypůjčitelovi vypůjčené prostory se vším, co je třeba k řádnému užívání.

Čl. III.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2021 do doby realizace nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2028.

Čl. IV.

Vypůjčitel nebude půjčitelovi za sjednané užívání vypůjčených prostor poskytovat peněžité plnění ani náhradu. To se netýká úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním vypůjčených prostor, jak jsou dohodnuty v čl. V. této smlouvy.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vytápění, dodávku vody, odvod odpadních vod, odvod srážkových vod, úklid společných prostor budovy, případně úklid užívaných prostor, odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu, čistící, dezinfekční a hygienické potřeby, ostatní služby a revize, bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud není dále ve smlouvě uvedeno jinak.
2. **Telekomunikační služby** si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. **Vytápění** bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech užívaných vytápěných ploch budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy v souladu s platnými předpisy.
4. **Dodávku elektrické energie** bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch užívaných vypůjčitelem k celkové výměře užívaných ploch budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. **Úklid společných prostor, případně vlastních užívaných prostor** bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch užívaných vypůjčitelem k celkové výměře uklízených ploch budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. **Dodávku vody, odvod odpadních vod, hygienické potřeby a odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu** bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu osob vypůjčitele k počtu všech osob evidovaných ke konkrétní službě. Vypůjčitel je povinen bez prodlení, nejpozději do tří pracovních dnů, nahlásit půjčiteli změnu počtu osob užívajících vypůjčené prostory na dobu přesahující 3 měsíce.
7. **Srážkovou vodu** nahradí vypůjčitel půjčiteli v poměru všech ploch vypůjčitelem užívaných k celkové výměře ploch budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
8. **Ostatní služby a revize** (především odborné kontroly, revize technologických zařízení, kontroly požárně bezpečnostních zařízení, hasících zařízení) bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry vypůjčitelem užívaných ploch k celkové výměře obsazených ploch budovy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
9. Náklady spojené se zajišťováním výše uvedených služeb bude vypůjčitel hradit půjčiteli na základě písemného vyúčtování. Písemné vyúčtování obdrží vypůjčitel od půjčitele průběžně v tomtéž roce podle postupného vynakládání výdajů, které půjčitel zaplatí z provozně technických důvodů dodavatelům jako úhradu jednotlivých služeb výše uvedených.
10. **Počet osob pro vyúčtování služeb: 1**
11. K náhradám nákladů spojených se zajišťováním služeb se uvádějí informace ve výpočtovém listu.
11. Úhradu za výše uvedená plnění bude vypůjčitel hradit na základě půjčitelem vystavené a zaslané faktury po předchozím vyúčtování. Vyúčtované náklady uhradí vypůjčitel do data uvedeného na faktuře vystavené půjčitelem a to na účet vypůjčitele, který bude rovněž uveden na faktuře. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu § 435 zákona č. 89/2012 Sb.
12. Skončí-li nebo počne-li užívání vypůjčených prostor v průběhu kalendářního roku, náleží půjčiteli pouze poměrná část úhrady za služby.

13. Neuhradí-li vypůjčitel včas vyúčtovanou náhradu nákladů za služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, má půjčitel právo požadovat zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. VI.

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
2. Jakékoliv změny na vypůjčených prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených prostor má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení užívání odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčených prostor. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčených prostor.
3. Provede-li vypůjčitel změny užívaných prostor bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li užívané prostory na výzvu půjčitele do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčených prostor do původního stavu.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených prostor není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli po jeho předchozím oznámení vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách kontrolovat.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
8. Vypůjčitel je po domluvě s půjčitelem oprávněn umístit na budovu, případně uvnitř budovy, označení svého pracoviště.

Čl. VII.

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušené užívání vypůjčených prostor k ujednanému účelu po dobu trvání výpůjčky
2. Půjčitel je povinen vypůjčené prostory udržívat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Vypůjčené prostory je vypůjčitel povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než je uvedeno v čl. II. odst. 5 této smlouvy.

4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli poškození, popř. vadu vypůjčených prostor, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má půjčitel odstranit, to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
5. Půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání vypůjčených prostor.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě podnájem bez souhlasu půjčitele, jedná se o hrubé porušení povinností vypůjčitele a půjčitel má právo výpůjčku vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
7. Půjčitel je v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, pověřeným zaměstnavatelem pro pracoviště Velké náměstí 216, Strakonice, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy jejich zajištění. Půjčitel a vypůjčitel jsou povinni se vzájemně informovat o rizicích, které se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
8. Vypůjčitel je seznámen s provozním řádem budovy OP Strakonice – Velké náměstí 216, s elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) budovy.
9. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v níž se nachází vypůjčené prostory.
10. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených prostor i návštěvám vypůjčitele.

Čl. VIII.

1. Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Užívací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn ukončit užívací vztah okamžitě. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se zejména považuje přenechání vypůjčených prostor k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčených prostor, popř. vypůjčitel vypůjčené prostory užívá k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Půjčitel současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených prostor, má půjčitel právo užívací vztah vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Půjčitel má právo užívací vztah vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v níž se nachází vypůjčené prostory, odstraněna anebo

přestavena tak, že brání dalšímu užívání, a půjčitel to před uzavřením výpůjčky nevěděl ani nemohl předvídat.

7. Půjčitel může uživateli vztah ukončit výpovědí také tehdy, pokud vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vůči půjčiteli vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s úhradou služeb spojených s užíváním vypůjčených prostor.
8. Umístí-li vypůjčitel informační štít, návěstí či podobné zařízení na budovu uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebo v jejích vnitřních prostorách bez souhlasu půjčitele, nebo neuvede-li na výzvu půjčitele vypůjčené prostory do původního stavu, může půjčitel tuto smlouvu výpovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 6 - 8 tohoto článku činí výpovědní doba 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany půjčitele je vyloučena aplikace § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením čl. VI. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2028 a případné další užívání vypůjčených prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši odpovídající 3 % ročního nájemného vypůjčených prostor za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.
2. Za porušení kterékoliv z povinností vypůjčitele uvedených v čl. VI. nebo v čl. VII. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 15 % ročního nájemného vypůjčených prostor za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyznamenal, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 1. 2021 za předpokladu, že byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
2. Půjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel dva stejnopisy smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: půdorysný plán vypůjčených prostor
 - příloha č. 2: výpočet společných prostor
 - příloha č. 3: protokol o předání a převzetí vypůjčených prostor dle čl. II. odst. 8 smlouvy

Ve Strakonici dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka Odboru Odloučené pracoviště Strakonice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Ing. Pavel Bernáth
ředitel
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem