

Smlouva o nájmu výlohy

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

SPORTS CARDS s.r.o.

sídlo: Praha 8, Ratibořská 749/34, PSČ 181 00

zastoupená: jednatelem společnosti Martinem Čepelákem

IČ: 05459915

DIČ: CZ 0549915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 263992

bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu: 2301081413/2010

(dále jen „nájemce“)

uzavírají **smlouvu o nájmu** výlohy pro účely reklamy v objektu č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1.

I.

Smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci jednu výlohu (označenou písmenem H) pro účely reklamy umístěnou v zadní části pasáže ve výše uvedeném objektu.
2. Pronajatou výlohu bude nájemce užívat výhradně za účelem propagace své podnikatelské činnosti: prodej sběratelských karet a dalších sběratelských předmětů. Oprávnění k činnosti doložil nájemce výpisem z obchodního rejstříku.

III.

1. Nájemní vztah vzniká dne 1. ledna 2017 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou.
2. Vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Nesplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 1 a 2 smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět písemně nájemní smlouvu s uvedením důvodu,

s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

výše ročního nájemného činí	30 000,- Kč,
výše čtvrtletního nájemného činí	7 500,- Kč.

- Nájemné bude placeno bezhotovostně na účet pronajímatele čtvrtletně předem, vždy 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury.
- Spotřebu elektrické energie na stávající osvětlení výlohy hradí pronajímatel.
- Čištění rámu a skleněných tabulí bude provádět nájemce na vlastní náklady.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle úředně stanovené míry inflace za minulé roční období, a to vždy k 1. dubnu příslušného roku písemným oznámením nájemci.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavření pasáže pronajímaného objektu maximálně 4 pracovní dny v roce. Uzavření pasáže bude oznámeno písemně nejpozději 14 dnů předem a nezakládá nárok na jakoukoli náhradu (snížení nájemného apod.). Rovněž bez náhrady si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého uzavření vstupů do pasáže objektu v případě mimořádných situací (např. ohrožení majetku a bezpečnosti osob).
- Pokud nebude nájemné hrazeno včas a ve sjednané výši, pronajímatel má právo účtovat nájemci smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nájemce se zavazuje, že v případě nepředání výlohy do ukončení nájemního vztahu pronajímateli bude hradit nájemné ve výši pětinásobku sjednané částky až do doby předání výlohy.

V.

- Nájemce nebude provádět v pronajaté výloze žádné úpravy, a to investičního nebo drobného charakteru. Nájemce je oprávněn instalovat reklamní panely pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a za podmínky, že jejich umístění a obsah bude v souladu s příslušnými právními předpisy a nepoškodí dobré jméno pronajímatele.
- Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení. Poškození, prokazatelně zaviněné činnostmi nájemce, nájemce neprodleně odstraní na své náklady po předchozím oznámení pronajímateli.
- Nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád a požární směrnici objektu a další pokyny vydané pronajímatelem.

4 Nájemce je povinen při zániku nájemního vztahu odevzdat pronajatou výlohu v takovém stavu, v jakém byla předána do nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že smlouva o nájmu výlohy podléhá ze strany Pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu vloží do registru smluv Pronajímatel.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce