

Veřejná zakázka č.: VZ 176.16
Identifikátor zakázky č.: P16V00000176

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100

dále jen **objednatel**

a

Název: Ing. Roman Fildán
Ulice: Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová
Zastoupený: Ing. Roman Fildán

IČO: 75379007
DIČ: CZ7802175788
Peněžní ústav: Moneta Money Bank, a. s.
Č. účtu: 209015318/0600

Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Orlová.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 250.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí
4. Toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby nebo její části na základě zpracované projektové dokumentace (dále jen PD).
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4102/99 ze dne 26. 1. 2017

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo: zpracování **projektové dokumentace stavby** s názvem „Parkoviště a předprostor objektu na ul. Jugoslávská, Ostrava-Zábřeh“ v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 7. 1. 2017. Stavba se nachází na pozemku parcelní č. 623/81, 623/83, 1426, 1431 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, vše na LV č. 3152. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele uplatněné formou objednávky. V případě požadavku na dodatečné nebo neprováděné práce je zhotovitel v rámci autorského dozoru povinen zpracovat výkaz výměr obsahující požadované změny.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni potřebné pro realizaci stavby nebo její části a k žádosti o stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (u komunikací dopl. o vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.
5. **Součástí projektové dokumentace bude:**
 - a) provedení průzkumných prací dle „Podmínek výzvy“, které budou zohledněny v projektové dokumentaci,
 - b) dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektové dokumentaci budou zapracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části,

přípomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány,

- c) zpracování Zásad organizace výstavby,
- d) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě (CD).

6. Soupis prací na realizaci stavby nebo její části dle projektové dokumentace bude obsahovat:

- a) náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem .xls,
- b) soupis prací bude členěn na stavební objekty v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací. V případě výskytu vedlejších a ostatních nákladů budou tyto uvedeny v položkách umožňujících stanovení ceny dané práce nebo činnosti,
- c) soupis prací bude obsahovat součtovou rekapitulaci celé stavby nebo celé části stavby (budou započteny dílčí soupisy prací všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými poddodavateli a dílčích soupisů prací na hmotný majetek),
- d) v případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude soupis prací rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí,
- e) dílčí soupisy prací na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby účastník o realizaci stavby nebo její části při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek,
- f) v soupisu prací budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru elektrické energie, plynu, kácení stromů apod.). Soupis prací nebude obsahovat nespecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstrukčních prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace.

7. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních pro průzkumné práce, 3 vyhotoveních stupeň DUR, 3 vyhotoveních stupeň DSP, 5 vyhotoveních stupeň DPS a v 1 elektronickém vyhotovení (CD) pro provedení kontroly formální správnosti a úplnosti. Po provedení této kontroly bude vyhotoven protokol o předání a převzetí projektové dokumentace se závěrem zda objednatel dílo přebírá nebo nepřebírá.

čl. III.

Čas plnění

- 1. Smluvní strany se dohodly **na lhůtě realizace díla** v dohodnutém rozsahu do 200 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. V rámci této lhůty proběhne přejímací řízení předmětu díla dle čl. II. odst. 7 této smlouvy.
- 2. **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle čl. II. této smlouvy začíná běžet nejpozději

7 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a jeho doručení zhotovitelem objednateli **a je součástí lhůty realizace.**

3. Pokud zhotovitel nedodá dílo v dohodnutém termínu dle odst. 1 tohoto článku, ani ve lhůtě dalších 30 dnů od objednatelem určeného nebo jinak dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít dokončené dílo v termínech dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
6. Za splnění termínu se u dokladové části projektové dokumentace považuje prokazatelné předání projektové dokumentace k vyjádření všem dotčeným orgánům dle odst. 1 tohoto odstavce.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 1. 2017 jako cena za celé dílo.

Dohodnutá cena:

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Průzkumné práce dle podmínek výzvy	16 600	3 486	20 086
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	49 800	10 458	60 258
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	66 400	13 944	80 344
Projektová dokumentace pro realizaci stavby	33 200	6 972	40 172
Cena celkem	166 000	34 860	200 860

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných. Pokud v průběhu zpracování díla dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku neobsahuje výkon autorského dozoru.
5. V případě realizace stavby podle této projektové dokumentace bude vystavena objednávka s uvedením dohodnutého počtu hodin výkonu autorského dozoru.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele na základě objednávky vystavené před nebo při realizaci stavby. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

7. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 600 Kč/hod. bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatel.

čl. V.

Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele (tato bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/pořadové číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 176.16, identifikátor č. P16V00000176
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
2. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj. je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Objednatel provede úhradu na základě faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Povinnost objednatele provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11 tohoto článku.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11 a odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 zák. č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.

11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8 a 10 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8 a 10 tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8 a 10 tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.

čl. VI.

Podmínky provedení díla

1. Projektová dokumentace zhotovená dle této smlouvy je určena pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

čl. VII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky v objednatelem navrženém termínu, případně jiném dohodnutém termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v termínu dle odst. 3 tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ustanovení se vztahuje obdobně na vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu při převzetí projektové dokumentace.
5. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
6. V případě, že v soupisu prací projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektové dokumentace, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za

provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden soupis prací projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.

7. V případě, že z důvodu vady projektové dokumentace dojde k prodloužení realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 %, nejméně však 1.000 Kč, ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každých 7 kalendářních dnů prodloužení lhůty realizace stavby nebo její části dle projektové dokumentace.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

čl. VIII.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně potvrzenou dohodou výslovně nazvanou Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce, z důvodů ležících na straně objednatele, bude zhotovitelem objednateli předložen návrh na úhradu rozpracované dokumentace. Příslušná rozpracovaná dokumentace bude zhotovitelem objednateli fakturována po odsouhlasení tohoto návrhu a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a tohoto zákona. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Ing. Roman Fildán
OSVČ