

**SMLOUVA O DÍLO****DS Rooseveltova - trafostanice**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor veřejných zakázek, Osobní údaj  
Bc. Jan Šrubař, odbor veřejných zakázek, Osobní údaj  
Karel Klímeček, odbor veřejných zakázek, Osobní údaj  
Bc. Martina Marčanová, odbor veřejných zakázek, Osobní údaj  
Petr Mynář, odbor veřejných zakázek, Osobní údaj  
Ing. Zbyněk Moravec, odbor veřejných zakázek, Osobní údaj

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: Osobní údaj

na straně objednatele

a

**2. MSEM, a.s.**

se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1197

IČO: 646 10 080

DIČ: CZ 646 10 080

Jednající: Ing. Martin Kubík, vedoucí sekce Obchod, na základě plné moci

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: Osobní údaj

Kontaktní osoba: Roman Janoš, stavbyvedoucí

Telefon, e-mail: +420 Osobní údaj , Osobní údaj

na straně zhotovitele

**I.****Preamble**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 5.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „DS Rooseveltova - trafostanice“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen projektovou dokumentací zhotovenou ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o., IČ: 27788695, 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava - Vítkovice, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci a vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplývají z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 1. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 1. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 1 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
- a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy a předání staveniště (předpoklad 11/2020)  
Termín ukončení díla: do 31. 5. 2021

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

#### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

|                                    |                     |                        |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|
| cena celkem bez DPH                | KRITÉRIUM HODNOCENÍ | 848 966,00 Kč          |
| 21% DPH                            |                     | 178 282,86 Kč          |
| <b>CENA CELKEM VČETNĚ 21 % DPH</b> |                     | <b>1 027 248,86 Kč</b> |

slovy: jeden milion dvacet sedm tisíc dvěstě čtyřicet osm korun českých, osmdesát šest haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá média jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých

odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (poletí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel po skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty (není ekonomický příjem).  
Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,

- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož

závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělký (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělký se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělký odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3x v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných

znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí



ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinností zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho částí předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Dodávku energií a přístup na stavenišťe, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
  5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
    - b) druh použitých materiálů a technologií,
    - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
  6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
  7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
  8. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel

oprávněně odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinností zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.

8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo

dokumentace a věci, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

K uzavření této smlouvy schválila dne 14. 12. 2020 Radá Města Krnov usnesením č. 2042/49/RM/2020.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Projektová dokumentace **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele **předloží pouze vybraný dodavatel**
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Přehled poddodavatelů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Krnově dne.....

Ve Frýdku-Místku dne.....

Ing. Tomáš  
Hradil

Digitálně podepsal Ing.  
Tomáš Hradil  
Datum: 2021.01.12  
10:24:44 +01'00'

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Ing.  
Martin  
Kubík

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Kubík  
Datum: 2021.01.13  
09:52:45 +01'00'

Ing. Martin Kubík  
vedoucí sekce Obchod  
na základě plné moci

## Certifikát / Certificate

**Generali Česká pojišťovna a.s.**, Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464, člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

**Generali Česká pojišťovna a.s.**, registered office Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Prague 1, The Czech Republic, Company identification No. 45272956, Tax identification No. CZ 699001273, registered in the Commercial Register, Municipal Court in Prague, File reference B1464, a member of Generali Group, registered in the Italian Register of Insurance Groups kept by IVASS.

Potvrzujeme, že pojištěný  
We confirm that the insured

### MSEM, a.s.

sídlo / registered office Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, Česká republika  
IČO / Identification number 64610080

má uzavřenou pojistnou smlouvu(y)  
has concluded insurance contract(s)

### Pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobek

#### Third Party Liability Insurance and Product Liability

#### Rozsah pojištění / Scope of Cover

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-01/2020.

#### Pojistná doba / Period of insurance

Pojištění se sjednává na dobu od 1.6. 2020 do 31.5.2021.

The insurance shall be valid for the period from 1.6. 2020 to 31.5. 2021.

#### Pojištěná činnost / Insured activity

Činnosti k nimž je pojištěný oprávněn dle výpisu z obchodního rejstříku a výpisu z živnostenského rejstříku.

Activities of insured to which he is authorized as per printout from Commercial Register and print out from Trade Register.

**Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění není nižší než:**

**100 000 000 Kč**

**Limit of indemnity for basic scope of cover is not lower than:**

**Spoluúčast / Deductible:**

**10 000 Kč**

**Územní rozsah pojištění / Territorial Scope of Cover:**

**Evropa  
Europa**

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto certifikátu jsou platné ke dni jejího vydání.

The insurance company confirms that the information contained in this certificate is valid on the date of issue.

V / at place Praze, dne / date 28.5. 2020

  
Osobní údaj **Generali Česká pojišťovna a.s.**  
centrála P/34

Anna Poláčková

## REKAPITULACE POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU

**Stavba:** DS Rooseveltova - trafostanice  
**Objekt:** Trafostanice  
**Číslo zakázky** 20\_505

**Objednatel:** Městský úřad Krnov  
Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

**Zhotovitel:** ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.  
1. máje 670/128

**Datum:** 09/2020

| Kód                   | Popis                   | Cena celkem       |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| A                     | Zemní práce             | 123 491 Kč        |
| B                     | Silnoprúd - montáž      | 12 842 Kč         |
| C                     | Silnoprúd - specifikace | 634 784 Kč        |
| D                     | Nátěry                  | 1 Kč              |
| E                     | Ostatní                 | 77 848 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b> |                         | <b>848 966 Kč</b> |

### Pokyny k nacenění:

Nacenění se provádí na dodávku komplexního díla v souladu s projektovou dokumentací, tzn. Položky výkazu odpovídají PD, například SADA na VN je pro trojsvazek, SADA na NN je pro 4-5 vodičů (dle soustavy NN). Položky také obsahují podružný materiál potřebný k provedení díla, není-li tento vykázan samostatnou položkou. Položky VRN včetně výrobní dokumentace či zařízení staveniště jsou v režii zhotovitele a musí být zohledněny v celkovém nacenění položek stavby.

| Číslo položky | Číselné zatřídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| <b>A</b>      |                   | <b>Zemní práce</b>  |                |                      |              |                   |
|               |                   | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |                |                      |              | <b>123 491,-</b>  |
| A.001         | A.001             | Vytyčení rozsahu SO<br><i>viz C.4. Katastrální situace</i>  | bod            |                      |              | ,-                |
| A.002         | A.002             | Výkop rýhy v zemině tř.3, včetně výkopu jámy pro TS<br><i>"viz v.č. C.3,včetně posouzení a příplatku za lepivost. 60% zemina 3;</i> | m3             |                      |              | ,-                |
| A.003         | A.003             | Výkop rýhy v zemině tř.4, včetně výkopu jámy pro TS<br><i>"viz v.č. C.3,včetně posouzení a příplatku za lepivost. 40% zemina 4;</i> | m3             |                      |              | ,-                |
| A.004         | A.004             | Zřízení kabelového lože z písku, včetně krytí výstražnou fólií<br><i>viz výkres. Č. C.3</i>   | m3             |                      |              | ,-                |
|               | A.004a            | Obetonávka C12/15, včetně krytí výstražnou fólií  | m3             |                      |              | ,-                |
| A.005         | A.005             | Zřízení lože TS ze šterkopísku a šterku (přesná spec. dle výrobce TS)<br><i>viz TZ, viz. specifikace TS</i>                         | m3             |                      |              | ,-                |
| A.006         | A.006             | Manipulace s výkopkem, uložení zeminy na mezideponii<br><i>"výkopek pro OZ, viz pol. Č. A.002   A. 003</i>                          | m3             |                      |              | ,-                |
| A.007         | A.007             | Manipulace s výkopkem, ukložení zeminy skládce<br><i>"výkopek nevyužitý pro opětovný zásyp, viz pol. Č.A.002   A.003-A.006</i>      | m3             |                      |              | ,-                |
| A.008         | A.008             | Odstranění komunikace, vč. Podkladových vrstev, nad i mimo výkop  | m2             |                      |              | ,-                |
| A.009         | A.009             | Oprava komunikace, vč. Podkladových vrstev, nad i mimo výkop  | m2             |                      |              | ,-                |
| A.010         | A.010             | Zához kabelové rýhy v zemině třídy 3<br><i>Viz. Položka A.006</i>   | m3             |                      |              | ,-                |
| A.011         | A.011             | Zához kabelové rýhy v zemině třídy 4<br><i>Viz. Položka A.006</i>   | m3             |                      |              | ,-                |
| A.012         | A.012             | Hutnění záhozu po vrstvách do 20cm<br><i>"viz p.č. A.010 a A.011</i>  | m3             |                      |              | ,-                |
| A.013         | A.013             | Odvoz, likvidace suti<br><i>Odhad pro lokalitu na základě délky tras</i>  | t              |                      |              | ,-                |
| A.014         | A.014             | Konečná úprava terénu ve volném terénu<br><i>urovnání, osetí, případně vrácení drnů</i>   | m2             |                      |              | ,-                |

Obchodní tajemství



| Číslo položky | Číselné zatřídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| A             |                   | <b>Zemní práce</b>  |                |                      |              |                   |
|               | A.015             | Zhotovení okapového chodníku z dlažby velkoformátové 50x50x5cm, včetně podkladových vrstev<br><i>zhotovení dle možností terénu v okolí TS</i> | m2             | Obchodní tajemství   |              |                   |
|               |                   |   |                |                      |              |                   |
|               |                   |   |                |                      |              |                   |

| Číslo položky | Číselné zatřídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| <b>B</b>      |                   | <b>Silnoprúd - montáž</b>   |                |                      |              |                   |
|               |                   | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |                |                      |              | <b>12 842,-</b>   |
| B.001         | B.001             | <b>Rozvaděč NN (R-H)</b><br><i>Komplet montáž, dle v.č. D.2.2 Trafostanice</i>  | ks             |                      |              |                   |
| B.002         | B.002             | <b>Trafostanice - komplexní dodávka</b><br><i>Součástí dodávky TS jsou</i><br><i>1.1. betonový kiosek</i><br><i>1.2. SUCHÝ transformátor s hlučností DO LIMITU HLUKOVÉ STUDIE a tlumiči vibrací</i><br><i>1.3. vnitřní elektroinstalace a vnitřní uzemnění trafostanice, včetně zemnicích průchodů</i><br><i>1.4. skříň fakturačního měření USM</i><br><i>1.5. montáž dodávané technologie, průvodní dokumentace k dodávané technologii</i><br><i>1.6. OPP: dielektrický koberec, boty, rukavice, výstražné tabulky</i><br><i>1.7. doprava na místo určení s asistencí u vykládky a montáží, ale bez zajištění jeřábu</i><br><i>cena uvedena za komplet v oddílu C (zde pouze pro koordinaci)</i> | ks             |                      |              |                   |
| B.003         | B.003             | Zemnicí pásek FeZn 30x4<br><i>Uložení do výkopů</i>   | m              |                      |              |                   |
| B.004         | B.004             | Svorka křížová pro pásek FeZn 30x4<br><i>spojování uzemnění TS</i>  | ks             |                      |              |                   |
| B.005         | B.005             | Svorka uzemnění nerez spojovací pro pásek FeZn 30x4   | ks             |                      |              |                   |
| B.006         | B.006             | Propoje VN - kabely 22-CXEKCY 1x35<br><i>Kabely vedeny volně a na příchýtkách</i>   | m              |                      |              |                   |
| B.007         | B.007             | Propoje NN - kabely AYKY 3x240+120<br><i>kabely vedeny volně a na příchýtkách</i>   | m              |                      |              |                   |
| B.008         | B.008             | Koncovky kabelové vnitřní VN<br><i>sada – 3ks jednotlivých koncovek, 1 sada uzpůsobená pro R-VN, druhá pro trafo,</i><br><i>přesná spec. Viz D.2.2 Trafostanice</i>   | sada           |                      |              |                   |
| B.009         | B.009             | Kabelové příchytky pro průměry 8-35 mm<br><i>příchytky pro svislé a zavěšené vedení kabeláže v TS</i>   | ks             |                      |              |                   |
| B.011         | B.011             | Montáž zemnicí tyče se svorkou, délka 2m, provedení FeZn  | ks             |                      | 4            |                   |

Obchodní tajemství

| Číslo položky | Číselné zatřídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| <b>B</b>      |                   | <b>Silnoproud - montáž</b>  |                |                      |              |                   |
| B.012         | B.012             | Montáž kabelů AYKY do 4x240 (včetně)<br><i>viz situace, viz v.č. C.3 a D.2.2 Trafostanice, do chrániček, vč. Ukončení v rozvaděčích</i> | m              |                      |              | ,-                |
| B.013         | B.013             | Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 160 mm uložených volně<br><i>viz situace, (DVK, DVR 160)</i>                            | m              | Obchodní tajemství   |              | ,-                |
| B.014         | B.014             | Montáž zemní spojky kabelů do průřezu 240mm <sup>2</sup><br>kabelová spojka pro kabel AYKY 3x 240+120                                   | ks             | :                    |              | ,-                |
| B.014         | B.014             | Utěsnění chrániček, zemních prostupů.   | kmpl           |                      |              | ,-                |
|               |                   | <b>Poznámka</b>   |                |                      |              |                   |
|               |                   | Rozvaděč VN<br><i>není dodávkou této PD - dodává ČEZ, zde pouze pro koordinaci</i>  |                |                      |              |                   |

| Číslo položky | Číselné zatřídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč  |
|---------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------|--------------------|
| C             |                   | <b>Silnoproud - specifikace</b>   |                |                      |              |                    |
|               |                   | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |                |                      |              | <b>634 784,-</b>   |
| C.001         | C.001             | Rozvaděč NN (R-H)<br><i>komplet, dle v.č. D.2.2 Trafostanice</i>  | ks             |                      |              |                    |
| C.002         | C.002             | Trafostanice - komplexní dodávka<br><i>Součástí dodávky TS jsou</i><br>1.1. betonový kiosek<br>1.2. SUCHÝ transformátor s hlučností do limitu hlukové studie a tlumiči vibrací (viz. TZ + D2.2 Trafostanice<br>1.3. vnitřní elektroinstalace a vnitřní uzemnění trafostanice<br>1.4. skříň fakturačního měření USM<br>1.5. montáž dodávané technologie, průvodní dokumentace k dodávané technologii<br>1.6. OPP: dielektrický koberec, boty, rukavice, výstražné tabulky<br>1.7. doprava na místo určení s asistencí u vykládky a montáží, ale bez zajištění jeřábu<br><i>detaily viz v.č. D2.2 Trafostanice</i><br><i>Pozor zejména na certifikaci dle podmínek distributora</i> | ks             |                      |              | Obchodní tajemství |
| C.003         | C.003             | Zemnicí pásek FeZn 30x4<br><i>Uložení do výkopů</i>   | m              |                      |              |                    |
| C.004         | C.004             | Svorka křížová pro pásek FeZn 30x4<br><i>spojování uzemnění TS</i>  | ks             |                      |              |                    |
| C.005         | C.005             | Svorka uzemnění SS nerez spojovací pro pásek FeZn 30x4  | ks             |                      |              |                    |
| C.006         | C.006             | Propoje VN - kabely 22-CXEKCY 1x35<br><i>Kabely vedeny volně a na příchytkách</i>   | m              |                      |              |                    |
| C.007         | C.007             | Propoje NN - kabely AYKY 3x240+120<br><i>kabely vedeny volně a na příchytkách</i>   | m              |                      |              |                    |
| C.008         | C.008             | Koncovky kabelové vnitřní VN<br><i>sada – 3ks jednotlivých koncovek, 1 sada uzpůsobená pro R-VN, druhá pro trafo, přesná spec. Viz D.2.2 Trafostanice</i>   | sada           |                      |              |                    |

| Číslo položky | Číselné zatřídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| <b>C</b>      |                   | <b>Silnoproud - specifikace</b>   |                |                      |              |                   |
| C.009         | C.009             | Kabelové přichytky pro průměry 8-35 mm<br><i>přichytky pro svislé a zavěšené vedení kabeláže v TS</i>           | ks             | Obchodní tajemství   |              |                   |
| C.010         | C.010             | Zemnicí tyč se svorkou, délka 2m, provedení FeZn  | ks             |                      |              |                   |
| C.011         | C.011             | Trubka elektroinstalační DVK 160<br><i>venkovní trasa kabelu NN, viz situace C.3, viz řery kabelovou trasou</i> | m              |                      |              |                   |
| C.012         | C.012             | Kabel NN - AYKY-J 3x240+120<br><i>včetně 5% rezervy na prořez</i>   | m              |                      |              |                   |
| C.013         | C.013             | Zemní spojka kabelů do průřezu 240mm <sup>2</sup><br><i>kabelová spojka pro kabel AYKY - sada</i>               | sada           |                      |              |                   |
| C.014         | C.014             | Ucpávky pro utěsnění chrániček a zemních prosstupů  | kmpl           |                      |              |                   |

| Číslo položky | Číselné zařídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| <b>D</b>      |                  | <b>Nátěry</b>   |                |                      |              |                   |
|               |                  | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |                |                      |              | <b>1,-</b>        |
| D.001         | D.001            | Nátěry TS<br><i>TS bude dodána v barevném provedení dle specifikace investora, cena zahrnuta v oddílu C</i> | ks             | Obchodní tajemství   |              |                   |
|               |                  |   |                |                      |              |                   |
|               |                  |   |                |                      |              |                   |

| Číslo položky | Číselné zařídění | Popis položky   | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Počet celkem | Celková cena v Kč |
|---------------|------------------|---|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| <b>E</b>      |                  | <b>Ostatní</b>  |                |                      |              |                   |
|               |                  | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |                |                      |              | <b>77 848,-</b>   |
| E.001         | E.001            | Geodetické zaměření<br><i>zaměření provedeného SO</i>   | hod            | Obchodní tajemství   |              |                   |
| E.002         | E.002            | Montážní mechanismy<br><i>obecné požadavky na pomocnou mechanizaci</i>  | hod            |                      |              |                   |
| E.003         | E.003            | Práce v HZS<br><i>objem HZS dle rozsahu díla</i>  | hod            |                      |              |                   |
| E.004         | E.004            | Výchozí revize dle ČSN<br><i>výchozí revize dle podmínek TZ</i>   | ks             |                      |              |                   |
| E.005         | E.005            | Jeřáb pro usazení TS<br><i>zajištění jeřábu pro osazení TS do připraveného základového lože</i>   | hod            |                      |              |                   |
| E.006         | E.006            | Místní provozní předpis TS<br><i>MPP dle směrnic distributora</i>   | ks             |                      |              |                   |
| E.007         | E.007            | Dokumentace skutečného provedení stavby   | ks             |                      |              |                   |
| E.008         | E.008            | Placená součinnost správce DS   | hod            |                      |              |                   |
| E.009         | E.009            | Geotechnické zkoušky, posudky<br><i>posouzení výkopku z hlediska vhodnosti pro opětovný zásyp, posouzení únosnosti zeminy z hlediska osazení TS</i> | hod            |                      |              |                   |
| E.010         | E.010            | Vykácení dřeviny do D20, včetně odstranění pařezu a začištění terénu  | ks             |                      |              |                   |
|               |                  |   |                |                      |              |                   |
|               |                  |   |                |                      |              |                   |

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

### „DS Rooseveltova - trafostanice“

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>              | MPTA GROUP s.r.o.                          |
| IČ:   | 28606680                                   |
| DIČ:  | CZ28606680                                 |
| Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele: | Maryčky Magdonové 679/8, Ostrava-Bartovice |
| Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:          | Petr Eisenhammer                           |
| Přehled věcného rozsahu plnění:                   | Zemní práce, finální úpravy povrchů        |

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>              |  |
| IČ:   |  |
| DIČ:  |  |
| Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele: |  |
| Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:          |  |
| Přehled věcného rozsahu plnění:                   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní jméno poddodavatele:</b>              |  |
| IČ:   |  |
| DIČ:  |  |
| Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele: |  |
| Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:          |  |
| Přehled věcného rozsahu plnění:                   |  |

V Frydku-Místku dne: .....

Ing. Martin  
Kubík

Digitálně podepsal Ing.  
Martin Kubík  
Datum: 2021.01.13  
09:54:53 +01'00'

Ing. Martin Kubík  
vedoucí sekce Obchod  
na základě plné moci