

## Dodatek č. 13

ke Smlouvě o nájmu č.1/B/2010, uzavřené dne 30.12.2009, ve znění dodatku č. 1-12 mezi:

### 1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

Se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

Zastoupena: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2./ MUDr. Honzátková, Nevrlá s.r.o.

odborní lékaři pro diabetologii a léčbu metabolických poruch

se sídlem: Tvrdeho 500/3, 602 00 Brno

sídlo ordinace: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

IČ: 28350448

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.: JMK 149717/2009/Reg.782/2009

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se upravuje stávající nájemní smlouva a rozšiřuje o další pronájem nebytových prostor a to takto:**

#### 1./ Článek II. Předmět a účel nájmu se doplňuje o další pronajímané prostory a doplňuje se o toto znění:

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá další nebytové prostory a to: místnost č. 2-36 čekárna o výměře 11,213m<sup>2</sup>, místnost č. 2-35 přípravná o výměře 15,275m<sup>2</sup>, místnost č. 2-34 vyšetřovna o výměře 22,425m<sup>2</sup>, a poměrnou část společných prostor vč.WC o výměře 19,10m<sup>2</sup>, **celkem 68,01m<sup>2</sup>** (o tyto prostory se navyšují dosud pronajímané prostory).

Účelem pronájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení - ambulance pro diabetologii a léčbu metabolických poruch v souladu s poskytováním zdravotní péče stanovené v rozhodnutí o registraci. **Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na příloze č.1 tohoto dodatku.**

#### 2./ Článek III. Bod A, B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **68,1 Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za další pronajímané nebytové prostory o výměře **68,1m<sup>2</sup>** činí roční nájem **44.344,48Kč** a měsíční nájem **3.695,40Kč**, *(tato částka se připočítává k úhradě za pronájem nebytových prostor u stávajících prostor).*

**B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech se doplňuje o tyto další pronajímané prostory a sjednává se ročně takto u nově pronajímaných prostor:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
<i>(úklid, likvidace likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba komunikace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát a parkovné-po dobu stavebních úprav se nehradí)</i>		
<b>Celkem úhrada za služby a energie</b>	<b>38.986,85Kč</b>	<b>46.438,80Kč</b>
<i>(Tato úhrada za služby se připočítává k úhradě za služby u stávajících prostor)</i>		

**3./ Článek IV. odst. 1 se nahrazuje tímto zněním**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.651,70Kč** (včetně DPH) za stávající prostory a **7.565,30Kč** (včetně DPH) za nově pronajímané prostory, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a. s. ve Vyškově, č. ú. [redacted]

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré a po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne: 11. 1. 2021*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeňka [redacted]  
ředitel Nemocnice Vyškov  
(pronajímatel)

81  
434  
MUDr. Honzátková, Nevrlá s.r.o.  
Diabetologie

MUDr. Honzátková, Nevrlá s.r.o.  
jednatel MUDr. Jana Honzátková  
(nájemce)