

SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů
číslo 2009-6839 - AP

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788

se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

jejímž jménem jedná

(dále jen „záruční banka“)

a

Společenství vlastníků jednotek 17. listopadu 900/9

IČ 26809206,

se sídlem 17. listopadu 900/9, Opava-Kylešovice, PSČ 747 06,

zapsaná(y) v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl S, vložka číslo 3369 dne 17.06.2003

jejímž jménem jedná

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 135 303,- (slovy: korun českých jedenmilionjednostotřicetpěttisícetřístatí).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru poskytnutého na základě smlouvy a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3)
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):
dům čp. 900 stojící na pozemku parcela č. 875/33, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 2223, pro obec Opava, katastrální území Kylešovice
(dále jen „opravovaný bytový dům“)

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

- (2) Klient je povinen nejpozději do 11.06.2011 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
- (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného bytového domu.
- (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
- (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve výši Kč 888 544,66 (slovy: korun českých osmsetosmdesátosmšicpětsetčtyřicetčtyři 66/100). Z toho dotace k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska činí Kč 2 500,- (slovy: korun českých dvatisícepětset).
- Dotace na úhradu úroků je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství. Dotace k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska je poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. 'de minimis' podle Nařízení Komise (ES) č.1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu *de minimis* publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379 28. 12. 2006 str. 5. Klient je povinen informovat případného dalšího poskytovatele veřejné podpory o poskytnuté veřejné podpoře 'de minimis' ve výši Kč 2 500,- (slovy: korun českých dvatisícepětset).
- (2) Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (přiznána) dotace, oproti údaj, který uvedl v žádosti o dotaci.

Článek IV
Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: **Společenství vlastníků jednotek 17. listopadu 900/9, 17. listopadu 900/9, Opava-Kylešovice, PSČ 747 06** a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: **Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozská 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.**

Článek V
Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do [REDAKCE]. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 [REDAKCE] Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009

[REDAKCE]