

## DODATEK č. 1/2006

o nájmu nebytových prostor uzavřený ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice  
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice  
IČO : 60741490  
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti  
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385  
/dále jen "pronajímatel"/  
a  
adresa : Hutnická zaměstnanecká pojišťovna  
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava  
IČO : 47672234  
zastoupená : Ing. Zdeňkem Vrožinou, MBA ředitelem  
/ dále jen "nájemce" /

### Článek I.

#### Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 1/1/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 se mění Článek III, tak, že se tento článek nahrazuje následujícím zněním:

### Článek III.

Cena nájemného a služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:  
hlavní plochy 940,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Výše nájemného nezahrnuje DPH neboť pronájem staveb a nebytových prostor je podle § 56 odst.4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném ke dni uzavření smlouvy osvobozen od DPH.  
V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.
2. Služby - poplatek paušální  
2.1. Údržba a úklid  
Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Úklid bude prováděn denně v pracovních dnech po ukončení úředních hodin nájemce. Úklid bude prováděn v souladu s provozním úklidovým řádem pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za to, že úklid bude prováděn řádně a včas, je povinen počínat si při úklidu tak, aby nezpůsobil nájemci škodu a v případě vzniku škody je povinen ji uhradit.
3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb s pronájmem souvisejících ve výši 3 915,- Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH.  
Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu [redacted] konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnu před koncem předchozího období.

4. Služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie

Částka za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1

4.2. Ostatní služby poskytované pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Uvedené služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2006.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatku zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Otrokovicích dne 14.3.2006

Hutnická zaměstnanecká pojišťovna  
Jeremenkova 11 18  
703 00 Ostrava-Vítkovice



MĚSTSKÁ POLICEJNICE  
OTROKOVY  
T. Osvobození 1388, 70  
IČO 60741

pronajímatel

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

číslo smlouvy: 1/1/02/06

Nájemce: Hutnická zdravotní pojišťovna  
neplátce DPH

		sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena bez DPH Kč/měsíc	sazba DPH v %	cena s DPH Kč/měsíc
Nájem - nebytové prostory							
	hlavní plochy	940	25,39	23867	1989	0	1 989,00
	pomocné plochy	630	0	0	0	0	0,00
	kommunikace	175	0	0	0	0	0,00
	stavební úpravy			0	0	0	0,00
Nájem - celkem			25,39	23867	1989		1 989,00
Služby - poplatek paušální		sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	Kč/měsíc		Kč/měsíc
	údržba	750	25,39	19043	1587	19	1 888,53
	úklid	160	25,39	4062	339	19	403,41
	celkem - údržba, úklid			23105	1926		2291,94
	pronájem vybavení pracoviště			0	0	19	0,00
	smluvní servis			0	0	19	0,00
	služby spojů (počet přípojek cena přípojky)	0	1560	0	0	19	0,00
	internet			0	0	19	0,00
Služby - celkem				0	0		0,00
<b>NÁJEM + SLUŽBY CELKEM</b>				<b>46972</b>	<b>3915</b>		<b>4 280,94</b>

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní				
kancelář - budova A	940	122	25,39	23867
celkem			25,39	23867

Platnost od 1.4.2006



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA OBDOBÍ ROKU 2006

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

1/1/02/06

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice  
tř. Osvození 1388, 765 02 Otrokovice  
IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Hutnická zaměstnanecká pojišťovna

Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

NEPLÁTCE DPH

Nájemce uhradí následující ( k úhradě je určen zvýrazněný údaj odpovídající kolonce "částka k úhradě")  
Částky uvedeny v Kč.

	nájem celkem		údržba a úklid celkem		nájem vybavení		smluvní servis		služby spojů		internet		CELKEM		uskut.plnění	variabilní symbol
	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	uskut.plnění	variabilní symbol				
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	4 415,00	15.1.2006	1/1/02/06			
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	15.2.2006	1/1/02/06			
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,00	460,94	25.1.2006	01/06			
leden	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 875,94	25.2.2006	02/06			
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	4 415,00	15.3.2006	1/1/02/06			
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	15.4.2006	1/1/02/06			
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,00	460,94	25.3.2006	03/06			
březen	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 875,94	25.4.2006	04/06			
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00	15.5.2006	1/1/02/06			
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	15.6.2006	1/1/02/06			
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94	25.5.2006	05/06			
únor	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94	25.6.2006	06/06			
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00	15.7.2006	1/1/02/06			
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	15.8.2006	1/1/02/06			
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94	25.7.2006	07/06			
květen	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94	25.8.2006	08/06			
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00	15.9.2006	1/1/02/06			
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	15.10.2006	1/1/02/06			
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94	25.9.2006	09/06			
červen	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94	25.10.2006	10/06			
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00	15.11.2006	1/1/02/06			
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	15.12.2006	1/1/02/06			
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94	25.11.2006	11/06			
červenec	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94	25.12.2006	12/06			
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00					
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00					
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94					
srpen	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94					
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00					
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00					
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94					
září	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94					
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00					
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00					
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94					
říjen	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94					
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00					
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00					
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94					
listopad	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94					
období	1 989,00	1 926,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	3 915,00					
	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00					
	0,00	365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,94					
prosinec	1 989,00	2 291,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,00	4 280,94					

