

DODATEK č. 3/2007

o nájmu nebytových prostor uzavřený ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO : 60741490
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385

/dále jen "pronajímatel"/

a

adresa : Hutnická zaměstnanecká pojišťovna
IČO : Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava
47672234
zastoupená : Ing. Zdeňkem Vrožinou, MBA ředitelem

/ dále jen "nájemce" /

Článek I.

Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 1/1/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 ve znění dodatku č. 1/2006 ze dne 14.3.2006, dodatku č. 2/2007 ze dne 5.12.2006 se mění Článek III. tak, že se tento článek nahrazuje následujícím zněním:

Článek III.

Cena nájemného a služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy 980,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Služby - poplatek paušální

2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Úklid bude prováděn denně v pracovních dnech po ukončení úředních hodin nájemce. Úklid bude prováděn v souladu s provozním úklidovým řádem pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za to, že úklid bude prováděn řádně a včas, je povinen počínat si při úklidu tak, aby nezpůsobil nájemci škodu a v případě vzniku škody je povinen ji uhradit.

3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb s pronájmem souvisejících ve výši 4 110,- Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH.

Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu [redacted] konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie

Částka za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše

částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1

4.2. Ostatní služby poskytované pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Uvedené služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou pronajímatelem. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.6.2007.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Otrokovicích dne 25.5.2007

Hutnická zaměstnanecká pojišťovna
va 11 18
-Vítkovice

MĚSTSKÁ POLICE
OTROKOVIC
ř. Osvobození 1388,
IČO 607

pronajímatel

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

číslo smlouvy: 1/1/02/06

Nájemce: Hutnická zaměstnanecká pojišťovna
neplátce DPH

	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena bez DPH Kč/měsíc	sazba DPH v %	cena s DPH Kč/měsíc
Nájem - nebytové prostory						
hlavní plochy	980	25,39	24882	2074	0	2 074,00
pomocné plochy	660	0	0	0	0	0,00
komunikace	190	0	0	0	0	0,00
reklamní plochy	1000	0,3	300	25	0	25,00
stavební úpravy			0	0	0	0,00
Nájem - celkem		25,69	25182	2099		2 099,00
Služby - poplatek paušální						
údržba	790	25,39	20058	1672	19	1 989,68
úklid	160	25,39	4062	339	19	403,41
celkem - údržba, úklid			24120	2011		2393,09
pronájem vybavení pracoviště			0	0	19	0,00
smluvní servis			0	0	19	0,00
služby spojů (počet přípojek cena přípojky)	0	1560	0	0	19	0,00
internet			0	0	19	0,00
Služby - celkem			0	0		0,00
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			49302	4110		4 492,09

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní kancelář - budova A	980	122	25,39	24882
celkem			25,39	24882

Platnost od 1.6.2007

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA OBDOBÍ ROKU 2007

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

1/1/02/06

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Hutnická zaměstnanecká pojišťovna
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava
IČO: 47672234

NEPLATCE DPH

Nájemce uhradí následující (k úhradě je určen zvýrazněný údaj odpovídající kolonce "částka k úhradě")
Částky uvedeny v Kč.

období	nájem	údržba a	nájem	smluvní	služby	internet	CELKEM	uskut. plnění	variabilní symbol
	celkem	úklid celkem	vybavení	servis	spojů				
	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě		
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.6.2007	1/1/02/06
červen	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.6.2007	0607
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.7.2007	1/1/02/06
červenec	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.7.2007	0707
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.8.2007	1/1/02/06
srpen	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.8.2007	0807
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.9.2007	1/1/02/06
září	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.9.2007	0907
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.10.2007	1/1/02/06
říjen	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.10.2007	1007
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.11.2007	1/1/02/06
listopad	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.11.2007	1107
období	2 099,00 0,00 0,00	2 011,00 19,00 382,09	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	0,00 19,00 0,00	4 110,00 19,00 382,09	15.12.2007	1/1/02/06
prosinec	2 099,00	2 393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	4 492,09	25.12.2007	1207