

DODATEK č. 6/2012

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 6.12.2005 ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi

firma	: Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem	: tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO	: 60741490
jednající zapsaná	: Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385
/dále jen "pronajímatel"/	
a	
	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
adresa	: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava
IČO	: 47672234
jednající zapsaná	: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem : v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
/ dále jen "nájemce" /	

Článek I.

Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 1/1/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 ve znění Dodatku č. 1/2006 ze dne 14.3.2006, Dodatku č. 2/2007 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 3/2007 ze dne 25.5.2007, Dodatku č. 4/2009, Dodatku č. 5/2010 ze dne 8.12.2009 se mění Článek III. tak, že se text článku nahrazuje následujícím zněním:

Článek III.

Cena nájemného a služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1080,- Kč/m ² /rok
---------------	-------------------------------

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.
2. Služby - poplatek paušální
 - 2.1 Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Úklid bude prováděn denně v pracovních dnech po ukončení úředních hodin nájemce. Úklid bude prováděn v souladu s provozním úklidovým řádem pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za to, že úklid bude prováděn řádně a včas, je povinen počínat si při úklidu tak, aby nezpůsobil nájemci škodu a v případě vzniku škody je povinen ji uhradit.
3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb s pronájmem souvisejících ve výši 10 811,- Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovicích číslo účtu [redacted] konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie

Částka za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkové pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1

4.2. Ostatní služby poskytované pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Uvedené služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou pronajímatelem. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2012.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Otrokovicích dne 8.12.2011

Česká přímuvěcná zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
225 00 Otrokovice 22

nájemce

MĚSTSKÁ POLIKLINIKA
OTROKOVICE
Osvobození 1388, 785 01
IČO 607414

pronajímatel

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

číslo smlouvy: 1/1/02/06

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
neplátce DPH

	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena bez DPH Kč/měsíc	sazba DPH v %	cena s DPH Kč/měsíc
Nájem - nebytové prostory						
hlavní plochy	1080	60,75	65610	5468	0	5 468,00
pomocné plochy	730	0	0	0	0	0,00
komunikace	210	0	0	0	0	0,00
reklamní plochy	1080	0,3	318	27	0	27,00
stavební úpravy			0	0	0	0,00
Nájem - celkem		61,05	65928	5495		5 495,00
Služby - poplatek paušální						
údržba	890	60,75	54068	4506	20	5 407,20
úklid	160	60,75	9720	810	20	972,00
celkem - údržba, úklid			63788	5316		6379,2
pronájem vybavení pracoviště			0	0	20	0,00
smluvní servis			0	0	20	0,00
služby spoju (počet přípojek; cena přípojky)	0	1560	0	0	20	0,00
internet			0	0	20	0,00
Služby - celkem			0	0		0,00
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			129716	10811		11 874,20

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní				
kancelář	1080	207	26,1	28188
kancelář	1080	208	34,65	37422
celkem			60,75	65610

Platnost od 1.1.2012

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA OBDOBÍ ROKU 2012

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

1/1/02/06

Pronajímatel

Městská poliklinika s r o. Otrokovice
 tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
 IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava
 IČO: 47672234

NEPLÁTCE DPH

Nájemce uhradí následující (k úhradě je určen zvýrazněný údaj odpovídající kolonce "částka k úhradě")

Částky uvedeny v Kč

	nájem celkem		údržba a úklid celkem		nájem vybavení		smluvní servis		služby spojů		internet		CELKEM		uskut. plnění	variabilní symbol
	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	uskut. plnění	specifický symbol				
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 1 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 1 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 1 2012	0112		
leden	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 1 2012	0112		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 2 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 2 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 2 2012	0212		
únor	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 2 2012	0212		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 3 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 3 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 3 2012	0312		
březen	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 3 2012	0312		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 4 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 4 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 4 2012	0412		
duben	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 4 2012	0412		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 5 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 5 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 5 2012	0512		
květen	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 5 2012	0512		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 6 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 6 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 6 2012	0612		
červen	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 6 2012	0612		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 7 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 7 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 7 2012	0712		
červenec	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 7 2012	0712		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 8 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 8 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 8 2012	0812		
srpen	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 8 2012	0812		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 9 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 9 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 9 2012	0912		
září	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 9 2012	0912		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 10 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 10 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 10 2012	1012		
říjen	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 10 2012	1012		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 11 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 11 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 11 2012	1112		
listopad	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 11 2012	1112		
období	5 495,00	5 316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 811,00	15 12 2012	110206		
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	10 811,00	15 12 2012	110206		
	0,00	1 063,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 063,20	25 12 2012	1212		
prosinec	5 495,00	6 379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 874,20	25 12 2012	1212		