

DODATEK č. 7
ke Smlouvě č. 1/1/02/06
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

a

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

Tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice

IČO: 60741490

DIČ: CZ60741490

Jednající: Ing. Pavel Javora, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18385

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy č. 1/1/02/06, uzavřené dne 6.12.2005 (dále jen „Smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. III., bod 1. se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodli na ceně Nájemného za nebytové prostory ve výši **5 467,50 Kč měsíčně**. Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře k 15. dni příslušného měsíce. V Nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

1.1. Pronajímatel umožní Nájemci na své náklady umístit na viditelném místě nemovitosti (objektu polikliniky) uvedeném v předmětu nájmu obvyklé označení pobočky a pronájem reklamní plochy. Tato označení budou Nájemcem odstraněna nejpozději ke dni předání Pronajímaných prostor zpět Pronajímateli.

Cena za označení pobočky je stanovena na **125,- Kč/měsíc** o velikosti plochy 1 m² a cena za nájem reklamní plochy je stanovena na **77,73 Kč/měsíc** o velikosti plochy 0,88 m². K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. III, bod 3. se mění a nově zní takto:

3. Úhrada za označení pobočky, nájem reklamní plochy a služeb bude provedena na základě splátkového kalendáře a je splatná do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje Nájemce na bankovní účet Pronajímatele, vedený u pobočky KB v Otrokovících, č. ú. [REDAKCE] Splátkový kalendář na další období bude předán Nájemci vždy 15. dnů před koncem předchozího období. Změna cen ve splátkovém kalendáři bude řešena formou písemného dodatku k nájemní Smlouvě.

Smluvní strany se dále dohodly na změně přílohy Smlouvy – splátkového kalendáře, kdy její původní znění je nahrazeno zněním přiloženým k tomuto dodatku.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.2.2021, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Splátkový kalendář na rok 2021

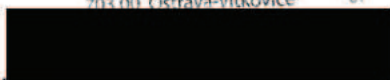
V Otrokovicích, dne 4. ledna 2021

Za Pronajímatele:


MĚSTSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
OTROKOVICE
.....
..... 1388, 765 02 Otrokovice
IČO 60741490
Ing. Pavel Javorek
jednatel
Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

V Ostravě, dne 19.1.2021

Za Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vitkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Splátkový kalendář na rok 2021

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.

1/1/02/06**Pronajímatel:**Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice
IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 47672234**NEPLÁTCE DPH**

Nájemce uhradí od 1. 1. 2021 níže uvedené (k úhradě je zvýrazněná částka v kolonce "částka k úhradě").

Všechny částky jsou uvedeny v Kč

| Období | Nájemné | Označení pobočky | Nájem reklamní plochy | Údržba a úklid | Služby spojů | Internet | Celkem | Datum uskutečn. plnění Splatnost | Variabilní symbol Specifický symbol |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|
| | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě | | |
| leden 2021 | 5 467,50 Kč | 0,00 Kč | 26,50 Kč | 5 315,63 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 10 809,63 Kč | 15.01.2021 | 110206 |
| | 0% | 21% | 21% | 21% | 21% | 21% | 1 121,85 Kč | | |
| | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 5,57 Kč | 1 116,28 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 11 931,47 Kč | 25.01.2021 | 0121 |
| únor 2021 | 5 467,50 Kč | 125,00 Kč | 77,73 Kč | 5 315,63 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 10 985,86 Kč | 15.02.2021 | 110206 |
| | 0% | 21% | 21% | 21% | 21% | 21% | 1 158,86 Kč | | |
| | 0,00 Kč | 26,25 Kč | 16,32 Kč | 1 116,28 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 12 144,71 Kč | 25.02.2021 | 0221 |
| březen 2021 | 5 467,50 Kč | 125,00 Kč | 77,73 Kč | 5 315,63 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 10 985,86 Kč | 15.03.2021 | 110206 |
| | 0% | 21% | 21% | 21% | 21% | 21% | 1 158,86 Kč | | |
| | 0,00 Kč | 26,25 Kč | 16,32 Kč | 1 116,28 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 12 144,71 Kč | 25.03.2021 | 0321 |
| duben 2021 | 5 467,50 Kč | 125,00 Kč | 77,73 Kč | 5 315,63 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 10 985,86 Kč | 15.04.2021 | 110206 |
| | 0% | 21% | 21% | 21% | 21% | 21% | 1 158,86 Kč | | |
| | 0,00 Kč | 26,25 Kč | 16,32 Kč | 1 116,28 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 12 144,71 Kč | 25.04.2021 | 0421 |
| květen 2021 | 5 467,50 Kč | 125,00 Kč | 77,73 Kč | 5 315,63 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 10 985,86 Kč | 15.05.2021 | 110206 |
| | 0% | 21% | 21% | 21% | 21% | 21% | 1 158,86 Kč | | |
| | 0,00 Kč | 26,25 Kč | 16,32 Kč | 1 116,28 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 12 144,71 Kč | 25.05.2021 | 0521 |
| červen 2021 | 5 467,50 Kč | 125,00 Kč | 77,73 Kč | 5 315,63 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 10 985,86 Kč | 15.06.2021 | 110206 |
| | 0% | 21% | 21% | 21% | 21% | 21% | 1 158,86 Kč | | |
| | 0,00 Kč | 26,25 Kč | 16,32 Kč | 1 116,28 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 12 144,71 Kč | 25.06.2021 | 0621 |

V Otrokovicích dne 4.1.2021

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 89

nájemce

MĚSTSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.
OTROKOVICE
Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO 60741490

Výpočet úhrady nájemného a souvisejících služeb

 Číslo smlouvy: **1/1/02/06**
Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 neplátce DPH

| Nájem - nebytové prostory | Sazba Kč/m2/rok | m2 | Kč/rok | Cena bez DPH Kč/měsíc | Sazba DPH % | Cena vč. DPH Kč/měsíc |
|---------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|
| hlavní plochy | 1080 | 60,75 | 65 610 | 5 467,50 | 0 | 5 467,50 |
| pomocné plochy | 730 | 0 | - | - | 0 | - |
| označení pobočky | 1500 | 1 | 1 500 | 125,00 | 21 | 151,25 |
| reklamní plochy | 1060 | 0,88 | 933 | 77,73 | 21 | 94,06 |
| Nájem - celkem | | 62,63 | 68 043 | 5 670,23 | | 5 712,81 |

| Služby - poplatek paušál | Sazba Kč/m2/rok | m2 | Kč/rok | Cena bez DPH Kč/měsíc | Sazba DPH % | Cena vč. DPH Kč/měsíc |
|------------------------------|--------------------|-------|---------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|
| údržba | 890 | 60,75 | 54 068 | 4 505,63 | 21 | 5 451,81 |
| úklid | 160 | 60,75 | 9 720 | 810,00 | 21 | 980,10 |
| údržba + úklid celkem | | | 63 788 | 5 315,63 | | 6 431,91 |

| | | | | | | |
|--|---|------|----------|----------|----|----------|
| pronájem vybavení pracoviště | | | - | - | 21 | - |
| smluvní servis | | | - | - | 21 | - |
| služby spojů (počet přípojek; cena přípojky) | 0 | 1560 | - | - | 21 | - |
| internet | | | | | 21 | - |
| Služby - celkem | | | - | - | | - |

| | | | | | | |
|------------------------------|--|--|----------------|------------------|--|------------------|
| NÁJEM + SLUŽBY CELKEM | | | 131 830 | 10 985,86 | | 12 144,71 |
|------------------------------|--|--|----------------|------------------|--|------------------|

Přehled pronajatých ploch

| hlavní | Sazba Kč/m2/rok | číslo | m2 | Kč/rok |
|---------------|--------------------|-------|--------------|---------------|
| kancelář | 1080 | 207 | 26,1 | 28 188 |
| kancelář | 1080 | 208 | 34,65 | 37 422 |
| celkem | | | 60,75 | 65 610 |

Platnost od

01.02.2021