**Nájemní smlouva**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

1. **Účastníci:**
2. **Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou městské části, na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3

(dále také „MČ“)

1. **FILM MAKERS s.r.o.**

IČ: 257 38 429

se sídlem: Praha 6, Šlikova 38/408, PSČ 16900

zastoupená: Michalem Propperem, na základě plné moci ze dne 21.12.2020

(dále také „společnost“)

1. **Předmět nájmu:**
2. MČ prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy nemovitosti, a to bytové domy č.p. 233, 292, 293 a 294, při ulici Blahoslavova 6, 8, 10 a Roháčova 28, 30, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha. Součástí těchto domů je i rampa - ochoz pro chodce.
3. Touto smlouvou se zřizuje nájem veřejně přístupné rampy – ochozu pro chodce, která je součástí domů č.p. 233, 292, 293 a 294, při ulici Blahoslavova 6, 8, 10 a Roháčova 28, 30, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha. S nájmem nejsou spojeny žádné další služby vyžadované ze strany Městské části.
4. Nájem se zřizuje za účelem filmového natáčení realizovaného společností na dobu od 16,00 do 22,00 hodin dne 29/1/2021 a týká se rampy – ochozu pro chodce, v celém jejím rozsahu. Společnost použije předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu – to je natáčení dialogových scén s herci.
5. Nájem se zřizuje za úplatu a dohodou obou stran se stanoví celková úplata ve výši 8.000,-Kč, vč. DPH.

Platba bude provedena bezhotovostním přívodem z účtu společnosti na bankovní účet

**Bankovní ústav:** Česká spořitelna, a.s.

**Číslo účtu:** 29022-2000781379/0800

**Variabilní symbol:** 6021321346

ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy pod smluvní pokutou ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

1. Společnost je po dobu trvání nájmu plně zodpovědná za bezpečnost všech osob pohybujících se na výše uvedené rampě.
2. Společnost se zavazuje, že po dobu nájmu rampy – ochozu pro chodce nebude okolí rušeno žádnými omezujícími se opatřeními, hlukem a světlem. Po dobu nájmu budou dodrženy všechny právní předpisy, zejména předpisy vydanými v souvislosti se stavem nouze z důvodu pandemie COVID 19. Dále se společnost zavazuje, že bude-li její činností ve spojení s natáčením způsobena škoda na majetku či zdraví třetích osob, vyrovná se přímo s poškozenou osobou.
3. Společnost předá po skončení nájmu prostor ve stavu, v jakém jej převzala, to je po odstranění všech předmětů, které k natáčení/činnosti na rampě – ochozu pro chodce použije. Předání bude provedeno po skončení pronájmu dne 29.1.2021 nebo den následující.
4. **Společná ustanovení**
5. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 3 exemplářích, pro pronajímatele jsou určeny dva exempláře, pro společnost jeden.
6. Jakékoliv změny či doplňky ke smlouvě jsou možné pouze písemnými a číslovanými dodatky.
7. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
8. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a na důkaz svobodné a ničím neomezené vůle ji podepisují.

Příloha: 1. Plná moc – RNDr. Jana Materny, Ph.D., ze dne 26.6.2020

2. Plná moc – Michala Proppera, ze dne 21.12.2020

V Praze dne………………2021 V Praze dne………………2021

za MČ za společnost

…………………………………… ……………………………..

Jiří Ptáček Michal Propper

starosta na základě plné moci

v zastoupení

RNDr. Janem Maternou, Ph.D.

členem rady městské části

na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 12 ze dne 13.1.2021.