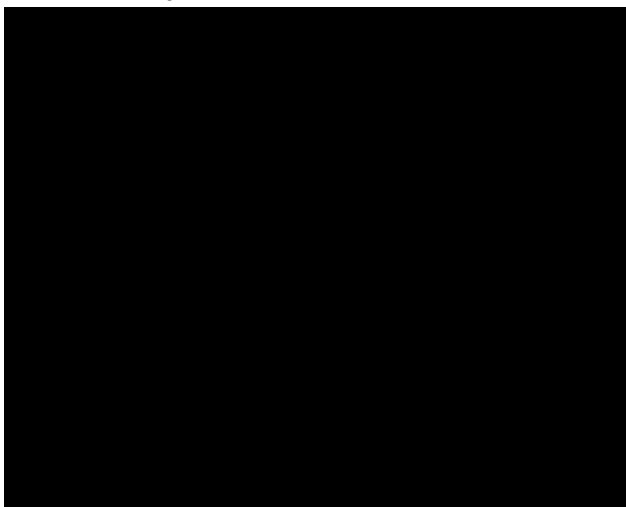


## DAROVACÍ SMLOUVA

č. 0007/2021/40080

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

**HEKO reality s.r.o.**, IČ: 08008124, DIČ: CZ08008124  
se sídlem Gabčíkova 1241/11, Libeň, 18200 Praha 8  
zastoupená jednatelem [REDACTED]



*všichni dále jen „dárci“*

a

**Město Vlašim**, IČ 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupeno Mgr. Luděkem Jeništou, starostou města Vlašimi

*dále jen „obdarovaný“*

*všichni společně též „smluvní strany“*

### ČI. I.

**1.1.** Dárci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1930/4, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 337 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1939/3, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 226 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1930/2, orná půda, o výměře 354 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1918/4, orná půda, o výměře 539 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Domašín, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. 776 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín včetně všech součástí a příslušenství, včetně stavby místní komunikace MO2-5,5/30 v obci Domašín na pozemcích parc. č. 1930/4, parc. č. 1939/3 a parc. č. 2062, vše v katastrálním území Domašín dle kolaudačního souhlasu č. j. ODSH 56835/20-MaE ze dne 04.09.2020, dále jen „*pozemky včetně komunikace*“, když výše spoluvlastnického podílu společnosti HEKO reality s.r.o. činí id. 2/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše

spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] [REDACTED], činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8.

**1.2.** Dárci jsou podílovými spoluvlastníky liniových staveb (inž. sítí – technické infrastruktury – Domašín ZÁPAD) včetně všech součástí a příslušenství:

stavba vodního díla pod názvem "Domašín - rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, Vodovod řad 2-13a, 2-13b a 2a-a, Splašková kanalizace stoka B7, B8, Dešťová kanalizace" umístěná na pozemcích KN parc. č. 1640, 2061, 2062, 1930/4, 1939/3 vše v katastrálním území Domašín dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. ZIP 73570/20 BaR ze dne 07.09.2020 (vč. přečerpávací stanice s vystrojením, pilíře pro rozvaděč s rozvaděčem na pozemku parc. č. 1939/3), dále jen „inženýrské sítě“, když výše spoluvlastnického podílu společnosti HEKO reality s.r.o. činí id. 2/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED], činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8, výše spoluvlastnického podílu [REDACTED] činí id 1/8.

## Čl. II.

**2.1.** Dárci darují touto smlouvou obdarovanému své spoluvlastnické podíly k pozemkům včetně komunikace specifikovaných v Čl. I. odst. 1.1., a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z vlastnictví uvedených pozemků včetně komunikace vyplývajícími.

**2.2.** Současně dárci darují touto smlouvou obdarovanému své spoluvlastnické podíly na inženýrských sítích specifikovaných v Čl. I. odst. 1.2.

**2.3.** Obdarovaný jednotlivé spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům včetně komunikace do svého výlučného vlastnictví přijímá a po jejich nabytí se tak stane jediným vlastníkem.

**2.4.** Obdarovaný do svého výlučného vlastnictví dále přejímá inženýrské sítě specifikované v Čl. I. odst. 1.2.

**2.5.** Cena pozemků, místní komunikace, vodovodu a kanalizace je následující:

pozemek parc. č. 1930/4 o výměře 2 337 m<sup>2</sup> - 1.400.000 Kč;

pozemek parc. č. 1939/3 o výměře 2 226 m<sup>2</sup> - 1.330.000 Kč;

pozemek parc. č. 1930/2 o výměře 354 m<sup>2</sup> - 210.000 Kč;

pozemek parc. č. 1918/4 o výměře 539 m<sup>2</sup> - 320.000 Kč;

místní komunikace - 2.300.000 Kč;

vodovod - 625.000 Kč;

kanalizace - 1.875.000 Kč.

## Čl. III.

**3.1.** Dárci prohlašují, že inženýrské sítě jsou schopny samostatného užívání.

**3.2.** Dárci prohlašují, že komunikace pro plánovanou zástavbu RD nemá zřízeny chodníky pro pěší. Na pozemcích včetně komunikace nejsou navrženy chodníky pro pěší s ohledem na jejich charakter, význam a využití v souladu s ČSN 736110 čl. 10.1.2.2. a čl. 4.1.3.

**3.3.** Dárci obdarovaného informovali, že na darovaných pozemcích vážnou následující věcná břemena: pozemek p. č. 1930/4 je dotčen věcným břemenem dle listiny služebnost stezky a cesty pro pozemky p. č. 1918/4, 1930/2, 1901/2, 1901/3, 1901/4, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/7, 1918/8, 1918/9, 1921/2, 1930/2, 1930/3, 1930/5, 1938, 1939/2, 1940/1, 1940/2, 1940/3, 1940/4, 1940/5, 1940/6, 1940/7, 1940/8; pozemek p. č. 1939/3 je dotčen věcným břemenem dle listiny služebnost stezky a cesty pro pozemky p. č. 1930/4, 1901/2, 1901/4, 1930/4, 1939/2; pozemky p. č. 1930/4 a 1939/3 jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě – podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 619-67/2020; pozemky parc.č. 1918/4, 1930/4 a 1939/3 jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, s právem vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s plynárenským zařízením, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 620-200076/2020; pozemky parc.č. 1930/4 1939/3 jsou dotčeny věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 623-20396/2020.

**3.4.** Dárci prohlašují, že na základě vyjádření [REDAKCE] k závadám na parcelách a vystrojení ČSOV: Domašín-proti Jafholzu ze dne 19.10.2020 byly zjištěné závady na vodovodní a kanalizační síti, které jsou na seznamu ke kolaudaci odstraněny.

Vystrojení ČSOV včetně osazení 2 čerpadel Willo, je odloženo do doby, než začne kanalizační stoka plnit svoji funkci, tj bude odvádět splašky z nově vybudovaných nemovitostí, které se budou postupně napojovat na kanalizační stoku. Smluvní strany prohlašují, že se v tomto případě nejedná o závadu, která by bránila smluvním stranám smlouvu uzavřít.

**3.5.** Obdarovaný prohlašuje, že si předmětné pozemky včetně komunikace a inženýrské sítě před uzavřením této smlouvy prohlédl, seznámil se s jejich právním i faktickým stavem, včetně zřízených věcných břemen a služebností, a že je přejímá v tom stavu, jaký při této prohlídce zjistil.

**3.6.** Záruka na dílo (inženýrské sítě) je v délce 36 měsíců, poskytuje jí zhotovitel společnost HEKO reality s.r.o., IČ: 08008124 a počala běžet dnem 01.09.2020.

Dárci poskytují na pozemní komunikaci včetně povrchu záruku do 31.12.2025.

#### **Čl. IV.**

**4.1.** Vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům pozemků včetně komunikace a k inženýrským sítím přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického je pouze obdarovaný oprávněn vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k pozemkům včetně komunikace kromě jejich zcizení nebo zatížení a k převáděným inženýrským sítím, kromě jejich zcizení.

**4.2.** Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům k pozemkům dle této smlouvy, zavazují, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu,

kteřý splnří zřákonně podmřnky pro provedenř vkladu sluŹebnosti ři vlastnického prřva, přřpadně, Źe bez zbytečného odkladu na pokyn katastrřlnřho řřadu tuto smlouvu ři nřvřh na vklad nřleŹitě doplnř. Za třmto řcelem se strany zavazujř poskytnout si mimo jině vzřjemně nezbytnou souřinnost a poskytnout si listiny, nutně k povolenř vkladu, podepsat veřkerě dalřř nezbytně dokumenty přřpadně jřž existujřcř dokumenty vyhotovit opětovně ve zněně, odpovřdajřcřmu poŹadavkřm přřsluřného katastrřlnřho řřadu.

**4.3.** Smluvnř strany se dohodly, Źe nřvřh na vklad do katastru nemovitostř podř mřstně přřsluřnému katastrřlnřmu řřadu obdarovanř, a to v termřnu nejpozdějř do 10 pracovnřch dnř ode dne podpisu těto smlouvy smluvnřmi stranami. Obdarovanř se zavazuje k řhradě sprřvnřho poplatku spojeného s vkladem vlastnického prřva do katastru nemovitostř.

Prřvnř řcinky vkladu vlastnického prřva vzniknou ke dni doručenř nřvřhu na povolenř vkladu vlastnického prřva.

**4.4.** Smluvnř strany berou na vřdomř, Źe vkladem vlastnického prřva dle těto smlouvy do katastru nemovitostř dochřzř ke změně okolnostř, rozhodnřch pro vyměření daně z nemovitřch vřcř ve smyslu zřkona ř. 338/1992 Sb., o dani z nemovitřch vřcř. Podle ř 13a odst. 1 tohoto zřkona jsou proto smluvnř strany povinny do 31. ledna přřsluřného zdařovacřho obdobř podat odpovřdajřcř přřznřnř k dani z nemovitřch vřcř.

## **řl. v.**

**5.1.** Zastupitelstvo mřsta Vlařimi na svěm zasedřnř konaněm dne 21.12.2020 ve smyslu platně prřvnř řpravy schvřlilo darovřnř pozemkř vřetně komunikace ve spoluvlastnictvř dřrcř do vlastnictvř obdarovaného (Usnesenř z 5. zasedřnř Zastupitelstva mřsta Vlařimi) podle ř 85 přsm. a). Rada mřsta Vlařimi na svěm zasedřnř konaněm dne 05.10.2020 schvřlila ve smyslu platně prřvnř řpravy darovřnř inŹenřrskřch sřtř od dřrcř do vlastnictvř obdarovaného (Usnesenř z 18. zasedřnř Rady mřsta Vlařimi).

Třm byly ve smyslu ustanovenř ř 41 odst. 1 zřkona ř. 128/2000 Sb., o obcřch, ve zněně pozdějřřch přřepisř, splněny zřkonně podmřnky nabytř nemovitěho majetku obce.

## **řl. vi.**

**6.1.** Smluvnř strany berou na vřdomř, Źe nabytř majetku mřstem je zpřsobilo naklřdřnř s veřejnřmi přřstředky. Osobnř řdaje uvedeně v těto smlouvě a informace je moŹno poskytnout třetřm osobřm na zřkladě zřkona. Informace o zpracovřnř osobnřch řdajř obdrŹeli dřrcř přř uzavřrřnř smlouvy, jsou uvedeny na webovřch strřnkřch mřsta v řřsti GDPR a mohou jim břt poskytnuty na jejich přřsemnř vřŹadřnř kdykoliv v přřběhu jejřho trvřnř.

Smluvnř strany prohlašujř, Źe souhlasř se zpracovřnřm a uŹitřm osobnřch řdajř uvedenřch v těto smlouvě, v souvisejřcřch dokumentech a v evidencřch nezbytnřch pro vnitřnř potřebu prodřvajřcřho.

**6.2.** Pokud nenř v těto smlouvě ujednřno jinak, řřdř se vztahy mezi smluvnřmi stranami přřsluřnřmi obecně platnřmi prřvnřmi přředpřsy, zejména občanskřm zřkonřkem, ve zněně pozdějřřch přřepisř.

**6.3.** Tuto smlouvu je moŹno měnit ři doplňovat pouze po dohodě smluvnřch stran formou přřsemnřch a řřslovanřch dodatkř.

**6.4.** Tato smlouva nabřvř platnosti dnem jejřho podpisu poslednř ze smluvnřch stran a řcinnosti dnem zveřejnřnř smlouvy v registru smluv.

**6.5.** Tato darovací smlouva je vyhotovena v počtu devíti stejnopisů, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vlašimi dne: 15.01.2021

Ve Vlašimi dne: 18.01.2021

.....  
HEKO reality s.r.o.  
[redacted], jednatel

.....  
město Vlašim  
Mgr. Luděk Jeništa, starosta

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]