



Městský úřad Rudná	Čj.
Došic 4.1.2021	00176
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

Smluvní strany:

**Město Rudná**  
IČ: 00233773  
Se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná  
Zastoupené: Bc. Robertem Pitrákem, místostarostou

(dále jen jako „**povinný ze služebnosti**“ na straně jedné)

a

**Obch. spol.: Technické služby Rudná a.s.,**  
IČ: 616 73 056,  
Se sídlem: Poštovní 133/4, 252 19 Rudná,  
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3726,  
Zastoupená: Lubomírem Kocmanem, předsedou představenstva

(dále jen jako „**oprávněný ze služebnosti**“ na straně druhé)

za účasti

**Obch. spol.: Hořelická, s.r.o.**  
IČ: 04465806  
Se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248110,  
Zastoupená: Mgr. Petrem Václavíkem, jednatelem

(dále jen jako „**zprostředkovatel**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

### I. Úvodní ujednání

1.1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1104/8** zapsaného v k. ú. Nučice u



Rudné, obec Nučice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „*Služebný pozemek*“).

1.2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem:

- **vodovodního řadu** HDPE DN 160, o délce 495 m, včetně 6 ks hydrantů, který je podrobněji specifikován v dokumentaci skutečného provedení vodovodu z března 2019, zpracované Ing. Janem Panochem, a jehož užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Černošice, odborem životního, ze dne 12. ledna 2006, č.j. Vod.235-3501/05/KR-ČÍ (dále jen jako „**vodovodní řad**“; specifikace vodovodního řadu tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy),
- **kanalizačního řadu** stoky G z PVC DN 300, o délce 568,76 m včetně 16 ks šachet, který je podrobněji specifikován v dokumentaci skutečného provedení splaškové kanalizace ze srpna 2018, zpracované Ing. Janem Panochem (dále jen jako „**kanalizační řad**“; specifikace kanalizačního řadu tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy).

Pro účely této smlouvy se vodovodní řad a kanalizační řad považují za jedinou věc (dále jen „**Panující nemovitost**“). Zanikne-li jeden z řadů specifikovaných v tomto odstavci, platí, že inženýrskou sítí se rozumí druhý z řadů.

1.3. Panující nemovitost je ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí pozemku; ve smyslu ustanovení § 498 občanského zákoníku je Panující nemovitost nemovitou věcí, které se nezapisuje do katastru nemovitostí.

1.4. Panující nemovitost je ve Služebném pozemku uložena v následujícím rozsahu:

Katastrální území	Číslo parcely	Délka kanalizačního řadu v metrech	Plocha věcného břemene v metrech čtverečních	Délka vodovodního řadu v metrech
Nučice u Rudné	1104/8	8,2	52,8	8,9

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

1.5. Vyskytne-li se rozpor mezi vymezením rozsahu věcného břemene dle tohoto článku a geometrickým plánem připojeným k této smlouvě, platí rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch Panující nemovitosti **pozemkovou služebnost inženýrské sítě jako služebnost *in rem*, spočívající v právu uložení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace či modernizace Panující nemovitosti na Služebném pozemku**, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1559-16/2019 vyhotoveným Ing. Michalem Novákem, IČ: 68401647, se sídlem Chlumínská 785/22, 181 00 Praha 8, ověřenými zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Novákem, a který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že výměra věcného břemene vymezená



geometrickým plánem specifikovaným v tomto odstavci je shodná pro vodovodní i kanalizační řad, neboť oba tyto řady se pro účely této smlouvy považují za jedinou věc.

**2.2.** Oprávněný ze služebnosti, jeho zaměstnanci či jím pověřené osoby jsou dále oprávněni v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět motorovými či nemotorovými kolovými vozidly na Služební pozemek za účelem výkonu činností dle předchozího odstavce. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že se zdrží jednání, které by realizaci práv ze služebnosti dle tohoto článku podstatně omezilo nebo bránilo. Povinný ze služebnosti je zejména povinen respektovat povinnosti uložené ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

**2.3.** Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající zřizované služebnosti specifikovaná v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

**2.4.** Povinný ze služebnosti prohlašuje, že Služební pozemek jsou bez faktických i právních vad, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví. Povinný ze služebnosti dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších skutečností, které by bránily řádnému výkonu práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, jakož i že si je vědom všech omezení Služebního pozemku, která jsou s uložení, provozováním, opravou, údržbou, rekonstrukcí či modernizací Panujících nemovitostí spojena.

**2.5.** Smluvní strany se dohodly, že náklady související s uložení, provozováním, opravou, údržbou, rekonstrukcí či modernizací Panujících nemovitostí nese oprávněný ze služebnosti.

**2.6.** Oprávněný ze služebnosti je povinen oznámit povinnému ze služebnosti záměr vstoupit na Služební pozemek alespoň 3 dny předem, a to prostřednictvím e-mailové adresy, kterou povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti sdělí při uzavření této smlouvy či převodu/přechodu vlastnického práva ke Služebnímu pozemku či Panujících nemovitostí na nového nabyvatele; to neplatí, je-li nezbytné bezodkladně přistoupit k Panujícím nemovitostem, zejména v případě vzniklé havárie.

**2.7.** Oprávněný ze služebnosti je povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do práv povinného ze služebnosti. Po skončení prací na Služebním pozemku je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklad uvést Služební pozemek do předešlého stavu.

**2.8.** Služebnost zřizovaná touto smlouvou se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím Služebního pozemku ve prospěch Panujících nemovitostí. Povinnost strpět tuto služebnost tak přechází s převodem vlastnictví Služebního pozemku na nového nabyvatele coby nového povinného ze služebnosti, jakož i s převodem vlastnictví Panujících nemovitostí na nového nabyvatele coby nového oprávněného ze služebnosti.

**2.9.** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že oprava, údržba, rekonstrukce, intenzifikace či modernizace Panujících nemovitostí nemá vliv na trvání služebnosti zřizované touto smlouvou.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

**3.1.** Zřízení služebnosti podle čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy se sjednává jako **bezúplatné**.



#### IV. Vznik služebnosti

- 4.1.** Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad, přičemž smluvními projevy vůle jsou smluvní strany vázány ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2.** Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zřizované služebnosti (resp. o povolení vkladu věcného břemene) podá po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami oprávněný ze služebnosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost. Veškeré náklady spojené s podáním tohoto návrhu příslušnému katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti; zvláštní ujednání mezi oprávněným ze služebnosti a zprostředkovateli tím nejsou dotčena.
- 4.3.** Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou nejpozději do šedesáti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení služebnosti ke Služebnému pozemku, která bude splňovat podmínky katastrálního úřadu pro provedení vkladu práva, případně ve stejné lhůtě na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### V. Závěrečná ujednání

- 5.1** Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se vypořádávají veškeré případné dosavadní nároky stran z titulu uložení Panujících nemovitostí ve Služebném pozemku.
- 5.2** Oprávněný ze služebnosti konstatuje, že zpracovává osobní údaje povinné ze služebnosti a zprostředkovatele v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů, které jsou v aktuálním znění publikovány na webu [www.tsrudna.cz](http://www.tsrudna.cz). Povinný ze služebnosti a zprostředkovatel prohlašují, že se s těmito zásadami před podpisem této smlouvy seznámili.
- 5.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.4.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 5.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
- 5.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, že žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.



**Přílohy:**

- Specifikace vodovodního řadu – *Příloha č. 1*
- Specifikace kanalizačního řadu – *Příloha č. 2*
- Geometrický plán č. 1559-16/2019 – *Příloha č. 3*

Povinný ze služebnosti:

V Rudné dne 6.1......2020<sup>1</sup>



**Město Rudná**  
Bc. Robert Pitrák, místostarosta

Oprávněný ze služebnosti:

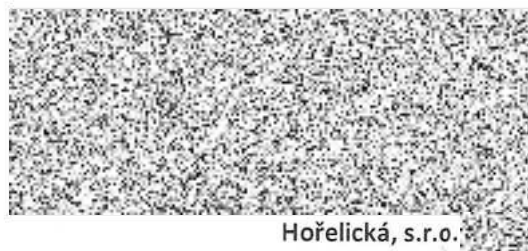
V Rudné dne 6.1......2020<sup>1</sup>



**Technické služby Rudná a.s.,**  
Lubomír Kocman, předseda představenstva

Zprostředkovatel:

V Praze dne 6.1......2020<sup>1</sup>



**Hořelická, s.r.o.**  
Mgr. Petr Václavík, jednatel



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Žpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>
1104/5										1104/5		10001		
1104/8										1104/8		414		
1111/3										1111/3		10001		
1111/4										1111/4		1728		
1117/7										1117/7		945		
1117/8										1117/8		10001		
1117/13										1117/13		1728		
1117/23										1117/23		879		
1176										1176		879		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Novák</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Novák</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2264/2005</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2264/2005</b>
	Dne: <b>30.5.2019</b> Číslo: <b>31/2019</b>	Dne: <b>7.6.2019</b> Číslo: <b>31/2019</b>
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vymotvatel: <b>Ing. Michal Novák</b> Chlumínská 785/22 18100 Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1559-16/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Hana Hrubá PGP-1580/2019-210 2019.06.07 09:35:26 CEST	
Okres: Praha-západ		
Obec: Nučice		
Kat. území: Nučice u Rudné		
Mapový list: Beroun 3-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
<b>barvou</b>		



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

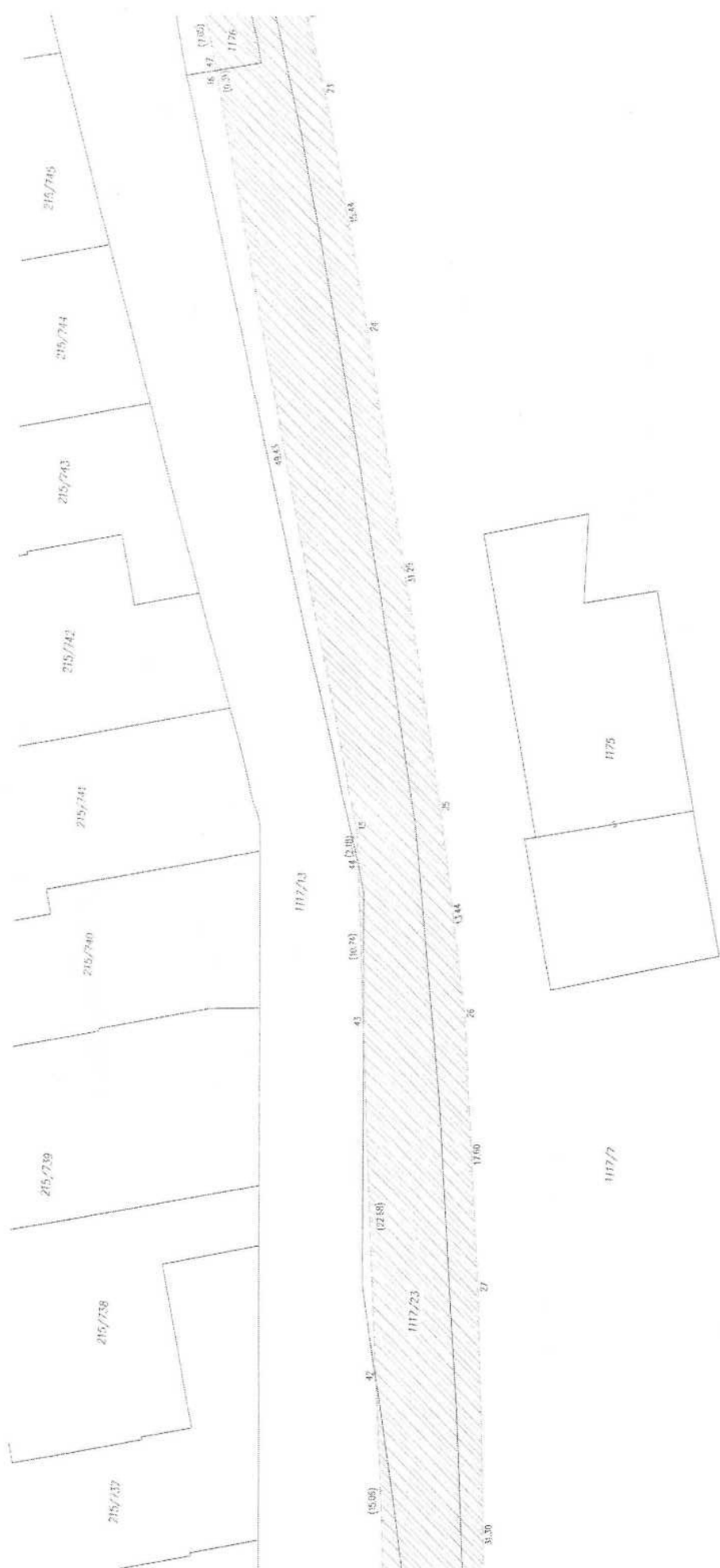
Č. bodu	Y	X	k.kv.	
11	757751.11	1048047.32	3	
12	757723.70	1048040.08	3	
13	757698.44	1048029.97	3	
14	757674.20	1048027.16	3	
15	757623.83	1048021.76	3	
16	757576.00	1048009.42	3	
17	757531.66	1047998.32	3	
18	757531.23	1048000.06	3	
19	757518.12	1047996.43	3	
20	757517.22	1047999.29	3	
21	757536.90	1048004.71	3	
22	757557.56	1048011.09	3	
23	757576.82	1048016.58	3	
24	757591.80	1048020.38	3	
25	757622.30	1048027.25	3	
26	757635.46	1048029.77	3	
27	757652.93	1048031.92	3	
28	757684.12	1048034.82	3	
29	757689.74	1048036.12	3	
30	757696.28	1048038.14	3	
31	757700.98	1048040.51	3	
32	757707.07	1048042.30	3	
33	757726.96	1048046.69	3	
34	757760.07	1048056.42	3	
35	757778.11	1048061.29	3	
36	757790.92	1048064.24	3	
37	757813.46	1048069.84	3	
38	757839.42	1048074.98	3	
39	757845.06	1048074.58	3	
40	757743.93	1048045.42	4	
41	757721.47	1048039.19	3	
42	757659.23	1048025.56	3	
43	757636.68	1048023.14	3	
44	757626.00	1048021.99	4	
45	757565.73	1048006.85	3	
46	757568.86	1048007.63	4	
47	757575.70	1048009.34	4	
48	757558.06	1048004.93	7	
49	757556.49	1048010.76	7	
50	757565.32	1048013.30	7	
51	757758.45	1048055.95	3	
52	757760.65	1048056.58	8	
743321-1595-	75	757755.41	1048048.37	4
743321-1595-	81	757847.38	1048073.22	8





schéma kladu listů

--	--	--	--



Schemo Mapa listu

--	--	--	--





