



Rámcová smlouva o spolupráci při umístování a provozu sítě elektronických komunikací

Městská část Praha 2

nám. Míru 20/600, 120 00 Praha 2

IČ: 00063461

Zastoupena: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupce starostky pro oblast správy majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „MČ Praha 2“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zapsaná pod sp. zn. C 187485 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zastoupena na základě pověření (Příloha č. 1) panem Johannesem Christiaanem van Steegem, Chief Operating Officer

(dále jen „UPC“)

na straně druhé

(dále společně jen „Účastníci“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) UPC je podnikatelem, jehož hlavním předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) a poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „Služba“) za podmínek stanovených zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“); a proto má UPC zájem umístit SEK v/na budovách ve vlastnictví MČ Praha 2 nebo ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město svěřených do správy MČ Praha 2 (dále jen „Objekty“) a dlouhodobě v nich SEK provozovat pro poskytování Služeb obyvatelům městské části Praha 2; naplnění tohoto cíle je pro Účastníky rozhodným důvodem k uzavření této rámcové smlouvy jakožto smlouvy o smlouvě budoucí dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 2) UPC prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejné komunikační síť a poskytující služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. ZEK, přičemž tuto skutečnost prokazuje Osvědčením č. 363, vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 ZEK (Příloha č. 2)

II.

Předmět smlouvy

- 1) MČ Praha 2 v zastoupení k tomu pověřeným správcem Objektu udělí za podmínek této rámcové smlouvy Souhlas s umístěním SEK nejpozději do 30 dnů od doručení příslušného návrhu UPC (tj. předložení vyplněného souhlasu) s tím, že se tato lhůta prodlouží o nezbytně nutnou dobu, bude-li v návaznosti na závažnost navrhovaného technického způsobu provedení umístění SEK v objektu třeba provedení zkonzultovat s projektantem či zajistit sou-

hlas, povolení nebo vyjádření orgánu státní správy, případně uzavře Smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále společně jen „**Realizační smlouvy**“), jejíž návrh UPC předloží MČ Praha 2 společně s Potvrzením o umístění SEK (dle čl. III odst. 1 písm. c), d) a čl. IV odst. 1 písm. c) a d), popř. do 30 dnů od jeho podpisu. Na základě této rámcové smlouvy a jednotlivých Realizačních smluv budou ze strany UPC umísťovány a provozovány v/na Objektu dva typy prvků SEK.

- 2) První typ prvků SEK umísťovaných do Objektů představuje vnitřní komunikační vedení určené k poskytování služeb UPC především obyvatelům dotčeného Objektu. Těmito prvky se rozumí zejména domovní kabelové rozvody zakončené zásuvkami a domovní či trasové zesilovače, jejichž umístění a provoz budou realizovány za podmínek uvedených v **Souhlasu s umístěním SEK**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.


Druhý typ prvků SEK umísťovaných do Objektů představují distribuční zařízení umožňující poskytování služeb SEK nejen obyvatelům dotčeného Objektu, ale i dalším zákazníkům UPC v blízkém okolí Stavby. Těmito prvky se rozumí především optický bod (NODE), jehož umístění a provoz budou realizovány za podmínek **Souhlasu s umístěním SEK** (Příloha č. 3) a **Smlouvy o nájmu části nemovitosti**, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

- 3) Účastníci prohlašují, že mají veškerá potřebná oprávnění k výkonu práv a povinností předpokládaných touto rámcovou smlouvou a jednotlivými Realizačními smlouvami, jimiž budou identifikovány příslušné prvky SEK umísťované a provozované v jednotlivých Objektu. Dále Účastníci prohlašují, že při výkonu práv a povinností stanovených touto smlouvou zejména při uzavírání jednotlivých Realizačních smluv jsou oprávněni jednat za MČ Praha 2 k tomu pověřeni zástupci, kteří spravují v zastoupení MČ Praha 2 Objektu.
- 4) UPC se zavazuje při realizaci výstavby domovních rozvodů SEK na náklady UPC, umožnit připojení případným dalším poskytovatelům služeb a poskytnout jim veškeré potřebné informace vztahující se k vystavěným domovním rozvodům SEK.

III.

Vnitřní komunikační vedení

1. Při umísťování vnitřního komunikačního vedení dle čl. II odst. 2 na základě souhlasu s umístěním SEK se zavazují Účastníci postupovat následujícím způsobem:
 - a) Před zahájením výstavby bude způsob jejího provedení projednán s pověřeným zástupcem MČ Praha 2 tak, aby budoucí umístění vnitřního komunikačního vedení mohlo být zaznamenáno v Souhlasu o umístění SEK. Za tímto účelem zástupce MČ Praha 2 předloží UPC aktuální plán půdorysu, příp. situační plánek, budovy předmětného podlaží.
 - b) Na základě jednání podle předchozího odstavce předloží UPC zástupci MČ Praha 2 Souhlas s umístěním SEK dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Zástupce MČ Praha 2 udělí souhlas dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a to nejdéle do 30-ti dní od jeho předložení UPC, s tím, že se tato lhůta prodlouží o nezbytně nutnou potřebnou dobu, bude-li v návaznosti na závažnost navrhovaného technického způsobu provedení umístění SEK v objektu třeba provedení zkontrolovat s projektantem či souhlasu nebo povolení orgánu státní správy atp. Předložený souhlas bude obsahovat technický popis s přesnou dokumentací umístění SEK, příp. elektroměru, situaci s popisem předmětného domu a fotodokumentací místa před provedením stavby.

- c) Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt potvrdí zástupce MČ Praha 2 podpisem Potvrzení o umístění SEK, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „Potvrzení“) a nedílnou součástí bude také technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace SEK a fotodokumentace po provedení stavby.
 - d) Společně s Potvrzením, popř. do 30 dnů od jeho podpisu, vystaví MČ Praha 2 fakturu pro úhradu jednorázového poplatku.
2. Za udělení souhlasu dle tohoto článku, se zavazuje UPC uhradit MČ Praha 2 jednorázový poplatek (dále jako „poplatek“) za každý objekt, ve kterém byla provedena výstavba SEK (včetně případného prostupu SEK do sousedních objektů), ve výši 12. 000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
 3. Poplatek bude uhrazen nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne přijetí faktury vystavené MČ Praha 2 a odeslané doporučenou poštou na adresu: UPC Česká republika, s.r.o., oddělení výstavby, Závěšova 5, 14000 - Praha 4 nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu  Poplatek bude uhrazen na bankovní účet MČ Praha 2, uvedený v záhlaví této smlouvy.
 4. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně zvlášť za každý objekt, kde byla dokončena výstavba SEK, a to na základě Potvrzení, které bude přílohou faktury. Variabilní symbol bude uveden na faktuře.

IV.


Distribuční prvky SEK

- 1) Při umístění distribučních prvků SEK dle čl. II. odst. 3) této smlouvy včetně elektroměru na základě Souhlasu s umístěním SEK a Smlouvy o nájmu části nemovitosti se zavazují Účastníci postupovat následujícím způsobem:
 - a) Před zahájením výstavby bude způsob jejího provedení projednán s pověřeným zástupcem MČ Praha 2 tak, aby budoucí umístění vnitřního komunikačního vedení mohlo být zaznamenáno v Souhlasu o umístění SEK. Za tímto účelem zástupce MČ Praha 2 předloží UPC aktuální plán půdorysu, příp. situační pláněk, budovy předmětného podlaží.
 - b) Na základě jednání podle předchozího odstavce předloží UPC zástupci MČ Praha 2 Souhlas s umístěním SEK dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Zástupce MČ Praha 2 udělí souhlas dle čl. II., odst. 2. Předložený Souhlas bude obsahovat technický popis s přesnou dokumentací umístění SEK a elektroměru, situaci s popisem předmětného domu a fotodokumentaci místa před provedením stavby.
 - c) Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt potvrdí zástupce MČ Praha 2 podpisem Potvrzení o umístění SEK, jehož vzor tvoří Přílohou č. 4 této smlouvy a nedílnou součástí bude také technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK a fotodokumentace po provedení stavby.
 - d) Společně s Potvrzením, popř. do 30 dnů od jeho podpisu, UPC předloží MČ Praha 2 k podpisu návrh Smlouvy o nájmu části nemovitosti nezbytné pro umístění distribučních prvků SEK, zpravidla optického bodu (NODE).

- 2) Roční nájemné za pronájem plochy pro umístění prvku SEK dle tohoto článku je 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH. K částce nájemného bude připočtena příslušná DPH dle platných předpisů. Nájemné v sobě zahrnuje také úhrady za služby spojené s předmětem nájmu, jimiž se rozumí zejména úklid společných prostor, úklid chodníku atd.
- 3) Nájemné bude hrazeno předem, a to jedenkrát ročně, ve prospěch bankovního účtu MČ Praha 2, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené MČ Praha 2, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 4) Poměrná část nájemného za první rok pronájmu bude hrazena při podpisu nájemní smlouvy, v následujících letech bude nájemné vždy hrazeno do 31. 1. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné hrazeno.

V.

Ostatní ujednání

- 1) UPC se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva MČ Praha 2.
- 2) Navrhovaný technický způsob provedení umístění SEK v objektech podléhá souhlasu MČ Praha 2, uděleného ve smyslu čl. III a IV odst. 1 písm. b) této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dohodli, že umístění SEK bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí, jiných vedení či konstrukcí v objektech, a že UPC bude postupovat tak, aby byly SEK umístěny esteticky přiměřeně stávajícímu vzhledu dotčeného interiéru či exteriéru objektu. V opačném případě je UPC povinna předmětný objekt uvést do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a nese odpovědnost za škodu dle odst. 8 tohoto článku. Bude-li porušena povrchová úprava objektu, UPC tento povrch opraví do původního stavu, příp. dotčený prostor vymaluje.
- 3) Úschova kabelové rezervy v předmětném domě bude vždy až do doby využití umístěna v krycí skříni.
- 4) Odstraňování SEK (vnitřního komunikačního vedení či distribučního zařízení) ať již z jakéhokoliv důvodu bude vždy realizováno na náklady UPC.
- 5) UPC a MČ Praha 2 se dohodli, že pokud bude v budoucnu ve společných částech domu nutná překládka SEK, včetně případné elektrické přípojky (např. v souvislosti s rozsáhlou renovací budovy), ponese UPC náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK za předpokladu, že MČ Praha 2 bude UPC předem informovat o plánované úpravě Stavby či jiných důvodech nutné překládky (dále jen „informace“) a bude při projednávání způsobu provedení překládky s UPC respektovat přiměřené požadavky UPC vedoucí ke snížení nákladů překládky, zjednodušení její technické proveditelnosti a případné modernizaci SEK. Informace ohledně překládky SEK odešle MČ Praha 2 na e-mailovou adresu . Účastníci se dále dohodli, že UPC se k požadavku MČ Praha 2, vztahující se na plánovanou překládku SEK, vyjádří do 7 dnů ode dne doručení této informace. Nevyjádří-li se UPC k tomuto požadavku ani do 30 dnů ode dne doručení informace, v takovém případě UPC uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti v předmětném objektu. Odchylně od ust. § 2050 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je MČ Praha 2 oprávněna vedle smluvní pokuty uplatnit náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto porušení povinnosti.
- 6) Po skončení prací je UPC povinna zajistit uvedení staveb dotčených touto smlouvou do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání staveb.
- 7) MČ Praha 2 bere na vědomí, že na základě Realizačních smluv dle této smlouvy je UPC oprávněna zřizovat a provozovat v Objektech vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační

sítě, včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky, podle § 104 odst. 2 písm. a) ZEK.

- 8) Dle závažnosti zásahů do stávajících konstrukcí objektů MČ Praha 2 výstavbou domovních rozvodů SEK je UPC, v souladu s příslušnými právními předpisy, povinna na svoje náklady zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy či vyjádření vydané příslušnými orgány státní správy.
- 9) UPC nahradí podle platných předpisů o náhradě škody po obdržení písemného oznámení MČ Praha 2/správce případné škody, které v/na Objektu v souvislosti s umístěním, provozem, modernizací, údržbou, anebo opravami SEK způsobila.
- 10) Vzhledem k tomu, že jsou zařízení sítě elektronických komunikací a koncová telekomunikační a rádiová zařízení obecně prospěšným zařízením ve smyslu ust. § 132 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, zdrží se MČ Praha 2 jakýchkoliv zásahů do komunikačního vedení SEK a všech jeho částí, které jsou ve výhradním vlastnictví UPC.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu 5 let. Pro případ, že žádný z Účastníků nesdělí písemně druhé straně před uplynutím uvedené doby 5 let, že trvá na ukončení smlouvy, dohodli se Účastníci na tom, že tato rámcová smlouva dále trvá na dobu neurčitou s možností výpovědi s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve třech originálních vyhotoveních, kdy MČ Praha 2 obdrží dvě vyhotovení a UPC jedno vyhotovení.
- 4) Přílohy, které jsou připojeny k této smlouvě, tvoří její nedílnou součást.
- 5) Neplatnost, nicotnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se vztahuje jen na dotčené ustanovení; namísto něj bude účastníky sjednáno nové bezvadné ustanovení odpovídající původnímu účelu.
- 6) Jestliže jeden z účastníků přehledně nebo promíne jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé smluvní strany podle této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo dodržení takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Tato Rámcová smlouva o spolupráci při umístění a provozu sítě elektronických komunikací obsahuje celkem 5 (slovy: pět) příloh:

Přílohy:


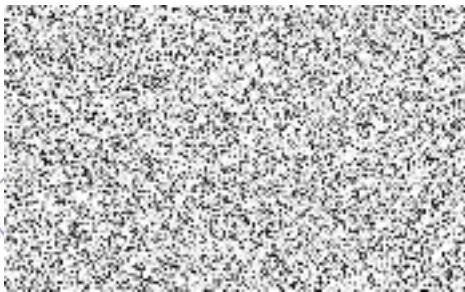

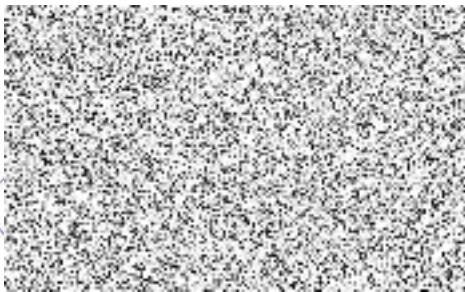

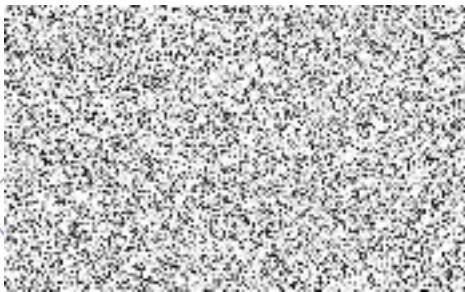
- č. 1: Pověření zástupce UPC
- č. 2: Osvědčení č. 363, vydané ČTÚ
- č. 3: Souhlas s umístěním SEK
- č. 4: Potvrzení o umístění SEK
- č. 5: Smlouva o nájmu částí nemovitosti


Za MČ Praha 2:

Za UPC Česká republika, s.r.o.

V Praze dne: **08. 12. 2015**

V Praze dne:

Ing.  
záš  tandler 
stky  



ZA OP :



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
Zveřejněno: od 19. 11. 2015 do 4. 12. 2015
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ-RMČ
č. 99B ze dne 23. 11. 2015
vedoucí odboru
.....
Nehodící se škrtněte



UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262



POVĚŘENÍ

UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, IČ: 00562262
(dále jen „Společnost“)

tímto pověřuje zaměstnance Společnosti:

pra: 

nar. dne: 5. 4. 1952

aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací; zřizování služebnosti; technickou podporou a zabezpečením včetně servisu telekomunikačních zařízení; dispečinkem; propojením a přístupem k sítím elektronickým komunikací; poskytováním služeb elektronických komunikací a poskytováním servisních činností s tím spojených; uzavíráním tzv. akvizičních smluv, IT servisem produktů a technologií, poskytováním licenční oprávnění (zejména softwarové licence); a ve věcech souvisejících.

V Praze, dne 13 -02- 2014



Frans-Willem de Kloet
jednatel



Ing. Petr Procházka
jednatel



Praha 5.6.2012
Čj. ČTÚ-82 099/2012-631

Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 14 odst. 5 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, na základě sdělení změny údajů vykonávané komunikační činnosti a žádosti o vydání osvědčení o sdělení změny oznámených údajů doručených Úřadu dne 25. 5. 2012 a jejich dalších doplnění, v souladu s § 13 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., vydává

osvědčení č. 363/5 o sdělení změny oznámených údajů

právnícké osobě, jejíž identifikační údaje ke dni sdělení změny zní:

Obchodní firma: **UPC Česká republika, s.r.o.**
Adresa sídla: **Závišova 502/5, 140 00, Praha**
Identifikační číslo: **005 62 262**

potvrzující, že tato osoba sdělila změny údajů, uvedených v oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích.

Ke dni sdělení změny oznámených údajů jsou oznámeny tyto komunikační činnosti:

Veřejná pevná komunikační síť

Územní rozsah: Česká republika

Veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního vysílání

Územní rozsah: Česká republika

Veřejně dostupná telefonní služba

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Pronájem okruhů

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Šíření rozhlasového a televizního signálu

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Služby přenosu dat

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Služby přístupu k síti Internet

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Držiteli tohoto osvědčení vzniklo oprávnění v rozsahu ustanovení:

§ 79 zákona č. 127/2005 Sb. a

§ 104 zákona č. 127/2005 Sb.

Ing. Cyril Kantor v. r.
ředitel odboru pro oblast Praha

Otisk úředního razítka

Za správnost: Čeněk Němec, 8. 6. 2012

Vypraveno dne: 8. 6. 2012

Příloha č. 3



UPC Česká republika, s.r.o.

Praha 4 – Nusle, Závěšova 5, PSČ 140 00

IČ : 00562262

DIČ: CZ00562262

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 187485 (dále jen „UPC“)

T +420 261 107 111

www.upc.cz

**Souhlas vlastníka/správce s umístěním sítě elektronických komunikací
(dále jen „souhlas s umístěním SEK“)**

Vlastník/správce stavby	
Obchodní jméno (jméno)	
Sídlo společnosti (bydliště)	
Údaje dle veřejného rejstříku	
IČ (Datum narození)	DIČ:
Zastoupen:	

Zástupce vlastníka/správce stavby	
Obchodní jméno (jméno)	
Sídlo společnosti (bydliště)	
Údaje dle veřejného rejstříku	
IČ (Datum narození)	DIČ:
Zastoupen:	

Stavba, v/na které bude/je, umístěna SEK

Obec/měst. část/k.ú.:	Ulice/ na parcele číslo:	Č.p.:	Č.o.:	Počet bytů/ nebytových prostor:

Na základě tohoto souhlasu bude umístěna a provozována SEK, která umožní obyvatelům předmětné stavby využít široké škály služeb poskytovaných společností UPC Česká republika, s.r.o. Vlastník/správce stavby dává tímto UPC jako provozovateli veřejné komunikační sítě elektronických komunikací **souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení SEK/distribučního zařízení v/na stavbě**, a to na náklady UPC

a s vědomím, že na základě tohoto souhlasu je UPC oprávněna zřizovat a provozovat v/na stavbě vnitřní komunikační vedení SEK/distribuční zařízení.

Vlastník/správce stavby souhlasí s tím, že prokazatelným **oznámením vstupu do stavby** se rozumí oznámení uvádějící datum vstupu, účel a stručný popis plánovaných činností, které bude vlastníkově zasláno elektronickou poštou na emailovou adresu....., nebo bude umístěno na vhodném místě ve stavbě (vstupní dveře apod.), učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem. Oznámení vstupu není nutné v případě poruchy nebo přerušení provozu komunikačního vedení a v případě zásahu na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), dále v případě auditu SEK, odpojení klienta z důvodu nedoplatku a činností souvisejících s uzavíráním smluv o dodávce Služeb. Vlastník/správce stavby dále bere na vědomí, že UPC na základě výše uvedeného oznámení je oprávněna v nezbytném rozsahu vstupovat do stavby v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, při opravách, údržbě SEK a všech jejích částí umístěné v/na stavbě a je povinna po skončení těchto prací uvést stavbu do předešlého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání stavby.

Vyjádření vlastníka /správce stavby

Souhlasím s umístěním SEK dle níže uvedeného technického popisu, který je přílohou tohoto souhlasu a tvoří její nedílnou součást.

Zákres vytypovaného prostoru pro umístění SEK, příp. elektroměru, v půdorysu domu (Příloha č. 1), technický popis s přesnou dokumentací umístění SEK, příp. elektroměru (Příloha č. 2), včetně fotodokumentace místa před provedením stavby (Příloha č. 3):

Přílohy:

1. Zákres vytypovaného prostoru pro umístění SEK, příp. elektroměru, v půdorysu domu nebo situačním plánu
2. Technický popis s přesnou dokumentací umístění SEK
3. Fotodokumentace místa před provedením stavby

Kontaktní osoby za MČ Praha 2:

Telefony:

Za vlastníka/správce stavby - datum, jméno a podpis zástupce (razítko):	Za UPC Česká republika s.r.o. převzal – datum, jméno a podpis zástupce (razítko):
--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Příloha č. 4

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262



Potvrzení
o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p. na adrese , která je umístěna na pozemku parc.č....., v k.ú....., v souladu se Souhlasem o umístění SEK ze dne.....

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Za účelem pronájmu prostoru k umístění distribučních zařízení SEK (optického bodu - NODE), bude uzavřena Smlouva o nájmu části nemovitosti. Společně s potvrzením, popř. do 30 dnů od jeho podpisu, UPC předloží MČ Praha 2 návrh Smlouvy o nájmu části nemovitosti.

K tomuto potvrzení bude přiložen technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK, příp. elektroměru, který je Přílohou č. 1 tohoto potvrzení, a fotodokumentace místa po provedení stavby (Příloha č. 2)

Přílohy:

1. Technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK, příp. elektroměru
2. Fotodokumentace místa po provedení stavby

Poznámky:

Datum:

Vlastník/správce budovy
Jméno:

Za UPC Česká republika, s.r.o.
převzal – jméno:

.....

.....

Příloha č. 5

SMLOUVA o nájmu části nemovitosti

I. Smluvní strany

MČ Praha 2

se sídlem: náměstí Miru 600/20, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupené: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast správy majetku

bankovní spojení:.....

Č.ú.:

variabilní číslo platby:

(dále jen „pronajímatel“)

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zastoupenana základě pověření ze dne.....(Příloha č. 1)

zapsaná pod sp. zn. C 187485 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti

II. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu resp. činnosti související s provozováním společných částí domu.
- (2) Z tohoto titulu je oprávněn s odkazem na zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a Statut hl. m. Prahy uzavřít tuto smlouvu a realizovat práva a povinnosti z ní vyplývající, týkající se bytového domu ve vlastnictví Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 2 – domu s č.p., na adrese....., který stojí na pozemku p.č. v k.ú., zapsaného na LV pro obec (dále jen „Stavba“).
- (3) Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy následující prostory ve výše uvedené Stavbě:
 - a)o výměře, jak je vyznačena v Příloze č. 2 této Smlouvy

(dále jen "Předmět nájmu")

III. Účel nájmu

- (1) Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu, opravy a modernizace SEK, tj. samostatného telekomunikačního zařízení pro přenos televizního a datových signálů veřejné telekomunikační sítě, popř. přenosové techniky včetně záložního zdroje – tzv. „optický bod“ nebo jiného obdobného zařízení. Pokud pronajímatel akceptuje návrh na zřízení závazku pro umístění a provoz SEK v Objektech předložený ze strany UPC, zavazuje se tímto, že umožní nájemci činnosti podle předchozí věty v Předmětu nájmu a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroj elektrické energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by mohly ohrozit splnění účelu této smlouvy.
- (3) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, v popř. jiných závazných standardů.

IV. Doba nájmu

- (1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu 5 let. Pro případ, že žádný z Účastníků nesdělí písemně druhé straně před uplynutím uvedené doby 5 let, že trvá na ukončení smlouvy, dohodli se Účastníci na tom, že tato nájemní smlouva dále trvá na dobu neurčitou s možností výpovědi s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Nájemné

- (1) Nájemce je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit nájemné. Roční nájemné za pronájem plochy pro umístění prvku SEK dle předchozího článku je,- Kč (slovy: korun českých) + DPH v aktuální zákonné výši. Nájemné v sobě zahrnuje také úhrady za služby spojené s předmětem nájmu, jimiž se rozumí zejména úklid společných prostor, úklid chodníku atd.
- (2) Nájemné bude hrazeno předem, a to jedenkrát ročně na základě faktury vystavené MČ Praha 2, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, ve prospěch bankovního účtu MČ Praha 2 uvedeného v záhlaví této smlouvy. Poměrná část nájemného za první rok bude hrazena při podpisu této smlouvy, v následujících letech bude vždy nájemné hrazeno do 31. 1. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné hrazeno.
- (3) Platba za elektrickou energii, spotřebovanou provozem optického bodu, bude nájemcem placena přímo dodavatelé elektrické energie. Za tímto účelem bude nájemci, po odsouhlasení MČ Praha 2, umožněna montáž měřidel v pronajatých prostorách v návaznosti na požadavky dodavatelů služeb.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit dle platných předpisů o náhradě škody, a to především uvedením do původního stavu

s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo v penězích. Nájemce se zavazuje projednat způsob náhrady škody s pronajímatelem.

- (2) Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě uvedených stavebních úprav je nájemce povinen si před jejich provedením vyžádat souhlas pronajímatele. Ohledně těchto stavebních úprav, se odchýlně od ust. § 2220 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ujednává, že nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravu předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pokud nebude předem smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
- (3) Nájemce zajistí obvyklou údržbu v Předmětu nájmu alespoň v rozsahu stanoveném právními předpisy, není-li jich, použije se analogicky nařízení vlády č. 258/1995 Sb. s tím že se drobnou opravou rozumí, náklad na jednu opravu ve smyslu uvedeného nařízení, jestliže nepřesáhne částku 5.000,- Kč.
- (4) Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
- (5) Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy na vlastní náklad. Pronajímatel dává souhlas k odepisování těchto nákladů u nájemce v souladu s příslušnými předpisy.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (2) Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost, je-li potřebná pro získání příslušných souhlasů nebo povolení orgánů veřejné správy k činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by ohrožovalo splnění účelu nájmu, a to bez jeho písemného předchozího souhlasu. Podmínka předchozího souhlasu UPC s umístěním zařízení třetích osob slouží k ochraně elektronických komunikací ve smyslu ust. § 100 a násl. ZEK za účelem zamezení rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, příp. rušení poskytování služeb elektronických komunikací. Smluvní strany uvádějí, že smyslem tohoto ustanovení není omezení případného poskytování služeb elektronických komunikací ze strany dalšího operátora. Umístění dalších prvků SEK, případně také nucené zpřístupnění komunikačního vedení dalšímu poskytovateli, nikterak neohrožuje splnění účelu nájmu. Touto smlouvou nedochází k založení výhradnosti poskytování služeb elektronických komunikací.
- (4) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost v rozsahu nutném pro splnění účelu nájmu.
- (5) Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest k Předmětu nájmu.
- (6) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na žádost bez zbytečného odkladu umožní.
- (7) Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

- (8) Pronajímatel prohlašuje, že Stavba, jejíž část pronajímá, je pojištěna proti škodám způsobeným na Stavbě elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není povinen v souvislosti s touto smlouvou uzavírat žádné další pojistné smlouvy.
- (9) Telekomunikační zařízení, které je ve vlastnictví nájemce, je pojištěno v rozsahu stanoveném nájemcem. Nájemce odpovídá za škody jím na Předmětu nájmu způsobené v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
- (10) V případě prodeje výše uvedené Stavby, se pronajímatel zavazuje oznámit nabyvateli veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- (11) Pronajímatel předá Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém a vhodném k smluvenému nebo obvyklému užívání nájemcem.
- (12) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv upravených touto smlouvou po celou dobu nájemního vztahu.
- (13) Pronajímatel upozorní nájemce na nebezpečí a závady, které jsou mu známy a které by mohly vést ke vzniku škod nájemci.

VIII. Podmínky ukončení nájmu

Nájem Předmětu nájmu je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

- (1) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává stejná pro obě smluvní strany v trvání šesti měsíců s tím, že počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- (2) Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) byl nájemce písemně vyzván k ukončení užívání Předmětu nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní, od svého jednání neupustil.
 - b) je nájemce o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného a nájemce dlužné nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní,
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
- (3) Nájemce může písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - b) se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; tím není dotčena povinnost nájemce nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) nájemce pronajímateli písemně oznámí, že pronajaté prostory již nejsou dostatečné pro jeho činnost,
 - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat; tím není dotčena povinnost pronajímatele nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna.

- (4) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- (5) Dojde-li k ukončení nájmu z jakýchkoliv důvodů, je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s pronajímatelem a se souhlasem provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti ukončení nájmu.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit smírným jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud smluvní strany žalované.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek, popř. příloha.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jejím celým obsahem a obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Tato smlouva byla sepsána a podepsána smluvními stranami ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mezi nimi neexistují žádná jiná ujednání, která by s ní byla v rozporu.
- (7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

1. Pověření zástupce UPC
2. Situační plánek zobrazující část pronajatých prostor v domě

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jméno, funkce

Pověřený zaměstnanec

Jméno, funkce