

evid. č. Smlouvy Objednatele:.....

evid. č. Smlouvy Zhotovitele:.....

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících
s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění:

**„Thomayerova nemocnice – pavilon N – zřízení nové výroby cytostatik – zajištění projekční
činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace vč. výkonu autorského dozoru
projektanta a inženýrské činnosti“
(dále také jen „Smlouva“)**

Smluvní strany

1. Fakultní Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc., ředitel
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	OU OU
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	OU OU
e-mail	OU OU
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Objednatel“)

a

2. PENTHA s.r.o.	
Sídlo	5. května 1111/11, Nusle, 140 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38873	
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Jan Fried, jednatel
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jan Fried, jednatel
IČ	45539740
DIČ	CZ45539740
telefon	OU OU
e-mail	OU OU
bankovní spojení, číslo účtu	XXX

(dále také jen „Objednatel“)

Čl. I. Výchozí podklady a údaje.

I.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka Zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Thomayerova nemocnice – pavilon N – zřízení nové výroby cytostatik – zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace vč. výkonu autorského dozoru projektanta a inženýrské činnosti“.

I.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a Objednatel převzít dílo, uvedené v článku II. „Předmět a způsob plnění“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

I.3. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a Zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.

Čl. II. Předmět a způsob plnění.

Předmětem Díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro výběr zhotovitele stavby pro akci s názvem: „Thomayerova nemocnice – pavilon N – zřízení nové výroby cytostatik – zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace vč. výkonu autorského dozoru projektanta a inženýrské činnosti“.

II.1. Projekční činnost:

- a) projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována v rozsahu ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“) a k provedení stavby (dále jen „DPS“) vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly a soupisu prací s předběžným oceněním jednotlivých položek. PD bude zpracována tak, aby byla stavba plně funkční k užívání. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude PD zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. PD bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“) s aktualizovaným odůvodněním,
- b) technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. PD bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami. Zejména musí vyhovět požadavkům dotčených orgánů, mimo jiné: Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl. m. Prahy,
- c) PD bude řešena tak, aby výše stavebních nákladů nepřekročila hranici 16 500 000,- Kč bez DPH
- d) PD bude v průběhu tvorby průběžně konzultována s Objednatелеm (v místě sídla Objednatel budou provedeny min. 4 konzultace) a vzniklé změny a připomínky Objednatel budou zapracovány před vydáním finální verze,
- e) výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS v platné cenové úrovni. PD bude obsahovat oceněný a neoceněný (slepý) položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této PD tak, aby

Dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče,

- f) výkaz výměr PD bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek,
- g) každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství,
- h) Zhotovitel nepoužije v PD nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud Zhotovitel zjistí v průběhu zpracovávání PD, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech PD upozornění, že pokud jsou v PD, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor PD výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků,
- i) oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet s celkovou cenou bez DPH a včetně DPH, který bude doložen ve dvou vyhotoveních mimo vlastní PD,
- j) veškerá PD bude vždy označena originály otisku razítka a podpisu autorizované osoby, pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Případná aktualizace PD bude taktéž opatřena originály otisku razítka a podpisu autorizovanou osobou a bude číslována poslopnou řadou spolu se slovním označením „revize“
- k) PD bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu „**Thomayerova nemocnice – pavilon N – zřízení nové výroby cytostatik**“.

II.2. Součástí zpracování PD je mimo jiné inženýrská činnost Zhotovitele, spočívající především:

- V průběhu tvorby PD – v průběžných projednáváních na dotčených orgánech státní správy, projednáváních s pověřenými zástupci Objednatele (případně s dalšími účastníky budoucích správních řízení souvisejících s vydáním stavebního povolení/ souhlasu s ohlášenou stavbou) a v bezodkladném zapracování všech připomínek k projektové dokumentaci vzešlých z těchto jednání ještě před vydáním finální podoby PD;
- Následně v bezodkladném zapracování případných doplňujících připomínek a podmínek vzniklých v průběhu správního řízení na dotčených orgánech státní správy tak, aby PD plně vyhovovala všem zákonným požadavkům na zpracování a mohlo být bez dalšího prodlení vydáno stavební povolení / souhlas s ohlášením stavby;
- V průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby – v postupném vypracování návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 zákona o ZVZ v rozsahu předmětu díla; Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě

Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.

II.3 Výsledkem inženýrské činnosti Zhotovitele je, že zajistí vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

II.4 Pokud se při vypracování předmětu Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu Díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatelům písemně, neprodleně a případné změny předmětu Díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

II.5 Autorský dozor projektanta (dále jen „autorský dozor“)

Autorský dozor bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem se rozumí zejména: pravidelná účast na kontrolních dnech, minimálně 1 x týdně s tím, že autorský dozor se zavazuje plnit níže uvedené:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- d) účastní se bezodkladně na výzvu Objednatelům či Zhotovitele zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti PD,
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace díla (stavby),
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla (stavby),
- i) na žádost Objednatelům provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele stavby na změny schválené PD a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla (stavby),
- j) spolupracuje s ostatními partnery (Objednatelům, zhotovitelem stavby, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- m) aktivně se zúčastní přebírání stavby Objednatelům od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelům,
- n) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- o) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- p) po dokončení stavby Zhotovitel (autorský dozor) vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Čl. III. Termín a místo plnění

III.1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím po datu podpisu této Smlouvy, případně datem následujícím po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

III.2. Termíny a lhůty vypracování a předání projektové dokumentace ve všech stupních vč. inženýrské činnosti, dokumentace zdravotnické technologie a interiérů vč. inženýrské činnosti, tj. vydáním stavebního povolení s nabytím právní moci se stanovují takto:

Část A: dílčí předání předmětu díla – DSP pro podání žádosti na DOSS nejpozději **do 28. 2. 2021**.

Část B/1, B/2: inženýrská činnost pro vydání závazných stanovisek DOSS a následných úprav dokumentace a pro zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci nejpozději **do 30. 6. 2021**

Část C: vypracování a předání PD pro provedení stavby je nejpozději **do 365 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Část D: autorský dozor bude zajištěn po celou dobu realizace stavby a za ukončený bude považován až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

III.3. Termínem dokončení PD (části předmětu Díla) se rozumí den, kdy dojde k jejímu fyzickému předání Objednateli. Potvrzení této skutečnosti bude písemně zaneseno do předávacího protokolu spolu s datem předání.

Čl. IV. Cena za dílo, platební podmínky

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v odstavci IV.2. této smlouvy:

IV.2.

Část A: cena za PD pro stavební povolení:

cena bez DPH:	525 000,00 Kč	(slovy: pětsetdvacetpět tisíc)
DPH (21%):	110 250,00 Kč	(slovy: jednostodesettisíc dvěstěpadesát)
cena včetně DPH:	635 250,00 Kč	(slovy: šestsetřicetpět tisíc dvěstěpadesát)

Část B/1 a B/2: cena za výkon inženýrské činnosti ve všech stupních:

cena bez DPH:	75 000,00 Kč	(slovy: sedmdesát pět tisíc)
DPH (21%):	15 750,00 Kč	(slovy: patnáct tisíc sedmsetpadesát)
cena včetně DPH:	90 750,00 Kč	(slovy: devadesát tisíc sedmsetpadesát)

Část C: cena za zpracování dokumentace DPS + rozpočet:

cena bez DPH:	585 000,00 Kč	(slovy: pětsetosmdesát pět tisíc)
DPH (21%):	122 850,00 Kč	(slovy: jednostodvacetdvatisíc osmsetpadesát)
cena včetně DPH:	707 850,00 Kč	(slovy: sedmset sedm tisíc osmsetpadesát)

Část D: cena za výkon autorského dozoru projektanta:

cena bez DPH:	97 500,00 Kč	(slovy: devadesát sedm tisíc pětset)
DPH (21%):	20 475,00 Kč	(slovy: dvacet tisíc čtyřistadsměťpět)
cena včetně DPH:	117 975,00 Kč	(slovy: jednostosedmnáct tisíc devětset sedmsetpadesát)

Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

cena bez DPH:	1.282 500,00 Kč	(slovy: jeden milion dvě stě osmdesát dvatisíc pětset)
DPH (21%):	269 325,00 Kč	(slovy: dvě stě šedesát devět tisíc třistadvacetpět)
cena vč. DPH:	1.551 825,00 Kč	(slovy: jeden milion pětsetpadesátjedem tisíc osmsetdvacetpět)

IV.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

IV.4. Platby ceny za Dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že honorář podle bodu IV.2., nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na:

- reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto Smlouvou,
- speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných Objednatel.

IV.6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

IV.7. Dílo bude hrazeno ve čtyřech částech:

- po protokolárním předání a převzetí části předmětu díla dle čl. I. této Smlouvy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) a to v souvislosti s členěním dle čl. II. této Smlouvy:
- Fakturaci ve výši 80% částky z ceny dle čl. III. 2. Část A/ za zpracování části předmětu díla dle čl. II. 3. část A/ je Zhotovitel oprávněn vystavit do 7 dní od protokolárního předání této části předmětu díla. Součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu.
- Fakturaci ve výši doplatku 20% částky z ceny dle čl. III. 2. Část A/ je Zhotovitel oprávněn vystavit do 7 dní od protokolárního předání části předmětu díla dle čl. II. 3. Část B/1. Součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu,
- Fakturaci ve výši 100% částky z ceny dle čl. III. 2. Část B/1 a B/2 za dokončení části předmětu díla do 7 dní od protokolárního předání části předmětu díla dle čl. II. 3. část B/2. Součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu.
- Fakturaci ve výši 100% částky z ceny dle čl. III. 2. Část C/ za dokončení části předmětu díla do 7 dní od protokolárního předání části předmětu díla dle čl. II. 3. část C/. Součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu.
- po výkonu autorského dozoru a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v rozsahu dle platných stavebních předpisů má Zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu za výkon autorského dozoru projektanta.

IV.8 Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení. Dnem zaplacení se rozumí den odesání příslušné částky z účtu Objednatele.

Čl. V. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

V.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel minimálně 4 koordinační schůzky, ze kterých Zhotovitel pořídí zápis a Objednatel jeho obsah potvrdí podpisem.

V.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část PD poddodavatele.

Čl. VI. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

VI.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, Pražských stavebních předpisů a výchozích podkladů předaných mu Objednatel dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednávání PD s Objednatel tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.

VI.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

VI.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.4. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním části díla dle čl. III Části B/1 a B/2 této smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).

Čl. VII. Odpovědnost za vady

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že část předmětu Díla (PD) má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN a Pražských stavebních předpisů. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady PD, má možnost si stav objektů a stav konstrukcí ověřit stavebně technickým průzkumem.

VII.3. Pokud bude podle názoru Objednatele předmět Díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil Zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.

VII.4. Pokud uzná Zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VII.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

VII.6. Zhotovitel není zodpovědný za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl Objednatel oprávněně požadovat, z prodlení, opominutí způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, popř. jiných orgánů vyjadřujících se k PD.

Čl. VIII. Předání a převzetí předmětu díla

VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. To je, předáním PD na adrese sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a splněním autorského dozoru dle této Smlouvy. PD bude předána osobně na adresu Objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).

VIII.2 Dílčí předání jednotlivých částí předmětu díla dle čl.II:

- Část A před podáním finální podoby této části PD na DOSS bude předána Objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě. Po protokolárním odsouhlasení této části PD Objednatelem je Zhotovitel oprávněn podat žádosti na DOSS

- Část B/1 bude splněna protokolárním předání originálů všech souhlasných závazných stanovisek DOSS a předáním finální podoby PD dle Části A/ aktualizované o podmínky DOSS 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě. Po protokolární odsouhlasení obsahu této části PD Objednatelem je Zhotovitel oprávněn podat žádosti o vydání Společného povolení (Územního rozhodnutí a Stavebního povolení).

- Část B/2 bude splněna protokolárním předáním:
 - 1x originálu ověřené PD stavebním úřadem (opatřené otiskem úředního razítka)
 - 1x originálu štítku stavby
 - 1x originálu Společného povolení (případně Územní rozhodnutí a Stavební povolení) s vyznačením nabytí právní moci
 - 3x kopie originálu ověřené PD stavebním úřadem (opatřené otiskem úředního razítka)
 - 1x v elektronické podobě

- Část C finální podoba této části PD bude předána Objednateli 4x v tištěné a 1x v elektronické podobě. Rozpočet (ocenění a slepý výkaz výměr) bude předán odděleně od PD a to 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

VIII.3. Všechna tištěná pare jednotlivých částí PD musí být vždy opatřena originály razítek a podpisy odpovědných osob; jednotlivá pare musí být číslována vzestupnou řadou na sebe navazující; v případě úpravy jednotlivých částí PD v průběhu projednávání na DOSS a OST ÚMČ P4, musí být tyto úpravy označeny jako revize a číslovány postupnou řadou.

VIII.4. Všechny elektronické verze jednotlivých částí PD musí být dodány na datovém nosiči (DVD, flashdisk či jiném běžně užívaném přenosném elektronickém nástroji) a musí být dodány ve formátu .dwg a .pdf (výkresová dokumentace) a ve formátu .xls nebo .xlsx a .pdf (textové části a tabulky).

VIII.5. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla – jeho jednotlivé části bez nedodělků a zjevných závad převzít.

Čl. IX. Smluvní pokuty

IX.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání PD vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0 % denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po 365 dni od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

IX.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV.2. této smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla.

IX.3. V případě neúčasti autorského dozoru na kontrolním dni, nebo nedodání či nezajištění, některé povinnosti či činnosti uvedené v čl. II.4. této smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti či nedodání či nezajištění některé činnosti.

Čl. X. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

X.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

X.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.

X.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

X.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

X.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.

X.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušení) prací na předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy a k ukončení (přerušení) smluvního vztahu je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy.

X.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

X.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

Čl. XI. Styk mezi stranami

XI.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem). Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) zaslána doporučeným dopisem nebo prostřednictvím e-mailu. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

XI.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

Čl. XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

XII.1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1 500.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.

XII.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.

XII.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.

XII.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.

XII.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.

XII.6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.

XII.7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.

XII.8. Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.

XII.9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

XII.10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.

XII.11. V případě, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zveřejnění smlouvy do registru smluv provede Objednatel.

XII.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

XII.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

XII.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Doklad o pojištění Zhotovitele
- 2) Příloha č. 2 – Doklad o oprávnění Zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT (alespoň jednoho ze zaměstnanců Zhotovitele)

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
ředitel nemocnice

Ing. Jan Fried
jednatel PENTHA s.r.o.

OU OU = osobní údaj