

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem Praha 9 – Čakovice, 196 00, nám. 25. března 121, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále také jako „objednatel“ na straně jedné

a

ARCHIDE CZ s.r.o., IČ 27407454, se sídlem Praha 4, 148 01, Hvožd'anská 2053/3, jednatel Ing. arch. Radimem Palkovským, číslo účtu [REDACTED] vedený u FIO banky.

dále také jako „zhotovitel“ nebo „autorský dozor“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru

rozhodnutím RMČ ze dne 09.12.2020 usnesením č. USN RM 515/2020

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavební akci s názvem „**Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha – Čakovice**“
dále jen „smlouva“

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, s ověřenou projektovou dokumentací týkající se této stavby, zpracovanou zhotovitelem v září 2020.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem „**Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha – Čakovice**“ (dále jen „stavba“), když tato stavba bude provedena na stavbě č. p. 115, která je součástí pozemku parc. č. 1232, k. ú. Čakovice, obec Praha, a to v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a zhotovitelem stavby bude na základě smlouvy o dílo obchodní firma ACG – Real, IČ 27094359, se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady.
3. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.

5. Pověřeným zástupcem objednatele pro kontrolu výkonu AD dle této smlouvy, je ve všech technických pro předmětnou stavbu, Markéta Bařková e-mail: [REDACTED]
6. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudační rozhodnutí ke stavbě, resp. kolaudačních souhlasů.
2. O termínu zahájení realizace stavby dle čl. 2. odst. 1. bude objednatel informovat zhotovitele písemně (i e-mailem) nejpozději 5 pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:
 - **zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli stavby): 15.12.2020**
 - **dokončení stavby (vydání příslušných kolaudačních souhlasů): 31.3.2021,**když tyto termíny, resp. jejich případné prodloužení, nemají vliv na rozsah činnosti zhotovitele dle této smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru.
3. Místo plnění je budova č. p. 115, která je součástí pozemku parc. č. 1232, k. ú. Čakovice, obec Praha.

III.

Cena za dílo

1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako hodinová, a to ve výši 600 Kč (slovy šest set korun českých) + příslušná sazba DPH (ke dni uzavření této smlouvy 21%, tj. DPH činí 126 Kč) a celková částka včetně DPH činí **726 Kč (slovy sedm set dvacet šest korun českých)**.
2. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru na místě stavby, bude v rozsahu maximálně 5 hodin týdně s tím, že v případě nezbytně nutné potřeby (pokud na základě kontrolních dnů bude objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyžádána úprava či změny projektové dokumentace nebo jiné úkony v souvislosti s těmito úpravami) je možno AD, resp. práce zhotovitele vykonat i na jiném místě s tím, že bude účtována stále stejná, a to výše uvedená hodinová sazba, když zhotovitel je povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele a vyžádat si jeho souhlas.
3. Ve výše uvedené hodinové odměně jsou zahrnuty veškeré přímé či nepřímé výdaje zhotovitele, včetně všech poplatků a nákladů, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím zhotovitel vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených,

jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

4. Cena za výkon AD bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě řádně doloženého rozsahu a v případě účtování odměny za činnosti mimo stanoviště po doložení souhlasu k této činnosti. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií měsíčního hlášení odsouhlaseného objednatelem.
5. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v preambuli této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
6. Účetní doklad (faktura) musí obsahovat právními předpisy stanovené náležitosti.
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
8. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu objednateli.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem. Objednatel je oprávněn jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě této smlouvy, jednostranně započíst.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou výkonem AD nebo opomenutím tohoto výkonu v plné výši.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně objednatele bezodkladně upozornit na jakoukoliv skutečnost, kterou při výkonu autorského dozoru na předmětné stavbě zjistil, která by

mohla ohrozit realizaci předmětné stavby, resp. která by mohla vést k tomu, že dílo nebude provedeno řádně v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací.

5. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 podepsané vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení.
7. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 09.12.2020, č. USN RMČ 515/2020

V Praze dne 19 -12- 2020 V Praze dne 19 -12- 2020



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

ARCHITEKTURA s.r.o.
Ing. arch. Radim Palkovský, jednatel



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
I. zástupce starosty