

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní údaje: [REDACTED]
Kontakt ve věcech technicko-provozních: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 (dále jen „Objednatel“)

a

Název: FARMEX TEAM spol. s r.o.
Sídlo: Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5990
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 49902199
DIČ: CZ49902199
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Telefon, fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kontakt ve věcech technicko-provozních: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Čl. I.

Předmět smlouvy a díla

- Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provádět po dobu jejího trvání na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo - zimní údržbu místních komunikací a chodníků v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. (včetně areálu „V Podhájí“, a místních komunikací připadajících k budově Stará 1 „sexuologie“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele na akci „zimní údržba 2020 – 2021 v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.“, kterou Zhotovitel předložil v rámci výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a Objednatel se zavazuje zaplatit za to Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Předmět plnění Zhotovitele spočívá v:

- a) zimní údržbě místních komunikací a chodníků v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. (včetně areálu „V Podhájí“ ulice V Podhájí 791/21, Ústí nad Labem a místních komunikací připadajících k budově ulice Stará 1799/ 1, Ústí nad Labem (sexuologie),
 - b) zajištění nepřetržité dispečerské činnosti po celou dobu trvání této smlouvy s výjezdy do 1 hodiny od začátku spadu sněhových srážek nebo námrazy a náledí nebo po telefonickém oznámení potřeby zahájení činnosti operačním střediskem Objednatele. Dispečinkem se pro účely této smlouvy rozumí pracoviště Zhotovitele se zaměstnanci Zhotovitele, kteří pokynem dispečera Zhotovitele zahajují výkon činností, popřípadě přijímají pokyn k výkonu činnosti od kontaktní osoby Objednatele. Pracovní doba dispečinku je v období 1. 12. 2020 do 31. 03. 2021, 24 hodin denně včetně státních svátků a víkendů.
3. Zimní údržba pozemních komunikací spočívá v provádění těchto prací:
- a) plužení a posyp komunikací,
 - b) čištění a posyp chodníků,
 - c) komplexní vyčištění místních komunikací a chodníků od zimních posypů,
 - d) odklizení sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů,
 - e) běžný úklid komunikací i v případě, že nebude sněhová pokrývka

a to průběžně v závislosti na klimatických podmínkách a pokynech Objednatele a na základě pokynů dispečinku Zhotovitele, v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu dle této smlouvy v souladu se zásadou hospodárnosti, v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky Zhotovitele předložené v rámci předemné veřejné zakázky malého rozsahu. Tato cenová nabídka Zhotovitele tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Zhotovitel je povinen provádět v době trvání této smlouvy výkon prací a služeb, tj. čištění, údržbu a posyp místních komunikací a chodníků, na pokyn vlastních pracovníků, tj. pracovníků dispečinku Zhotovitele, případně na pokyn odpovědného zaměstnance Objednatele (telefonický pokyn bude doplněn písemným záznamem zaslaným e-mailem).

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy v období **od 1. prosince 2020 do 31. března 2021**.
2. Místem předmětu plnění je areál Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., včetně areálu „V Podhájí“ ulice V Podhájí 791/21, Ústí nad Labem a komunikací připadajících k budově ulice Stará 1799/1 (sexuologie).

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena celkovou částkou za celý rozsah plnění podle této smlouvy, a to ve výši 240 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s řádným plněním díla Zhotovitelem podle této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který Zhotovitel vystaví za poskytnuté služby uplynulého kalendářního měsíce vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího. Přílohou daňového dokladu - faktury bude přehled o poskytnutých

- službách potvrzený Objednatelem. Tato příloha bude v detailním členění obsahovat přehled poskytnutých služeb s datem jejich provedení a časovým údajem.
4. Vyúčtování bude dle jednotlivých měsíců poskytování služby rozdělena do 4 stejných částí, a to následně:
- | | |
|-----------------|-----------------------|
| ➤ prosinec 2020 | 60 000,-- Kč bez DPH |
| ➤ leden 2021 | 60 000,-- Kč bez DPH |
| ➤ únor 2021 | 60 000,-- Kč bez DPH |
| ➤ březen 2021 | 60 000,-- Kč bez DPH. |
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodu na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že závazek Objednatele uhradit cenu za poskytnuté služby je splněn dnem, kdy je odpovídající částka odepsána z účtu Objednatele.

Čl. IV. Předání díla

1. Dílo bude předáváno vždy potvrzením soupisu provedených činností odpovědným zaměstnancem Objednatele a Zhotovitele, pokud nebude dohodnuto jinak. Tito zástupci nejsou povinni potvrdit soupis provedených činností v případě zjištění vad na kvalitě a rozsahu prováděných činností, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Zhotovitelem.
2. V případě zjištění vad prováděných činností je odpovědný zaměstnanec Objednatele povinen neprodleně Zhotovitele na tyto vady upozornit a sepsat o nich zápis za účasti zástupce Zhotovitele, popř. dohodnou-li se odpovědný zaměstnanec Objednatele a zástupce Zhotovitele, zaslat emailové upozornění na e-mailovou adresu uvedenou v rámci identifikace Zhotovitele v hlavičce smlouvy. Na toto upozornění musí Zhotovitel pomocí emailu nejpozději do 48 hodin odpovědět.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, pokyny vlastního dispečinku a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel je povinen vést "Deník zimní údržby místních komunikací a chodníků", analogicky v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě svou činností.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k poskytování služeb podle této smlouvy, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel je povinen zajistit pro Zhotovitele posypový materiál (technická sůl) a to na vlastní náklady. Vydání technické soli Zhotoviteli zajišťuje zaměstnanec nádvorní čtyř MNUL pan Sakulič.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této smlouvy.

Čl. VI.

Sankce

1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli v případě, že:
 - a) Zhotovitel nedodrží lhůtu nástupu pro výjezd a zahájení předmětu plnění do 1 hodiny dle podmínek dle čl. I. odst. 2 písm. b) smlouvy, a to ve výši 2 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení,
 - b) Zhotovitel nezajistí nepřetržitou dispečerskou činnost dle čl. I. odst. 2 písm. b) smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé jedno takové porušení povinnosti,
 - c) za porušení povinností stanovených právními předpisy a technickými normami, a to až do výše 10 000 Kč v závislosti na dopadech porušení povinnosti.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
5. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti svému splatnému závazku dle daňového dokladu - faktury Zhotovitele na cenu za poskytnuté služby dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy netvoří obchodní tajemství, a že tedy souhlasí s jejím uveřejněním v celém rozsahu při dodržení právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.

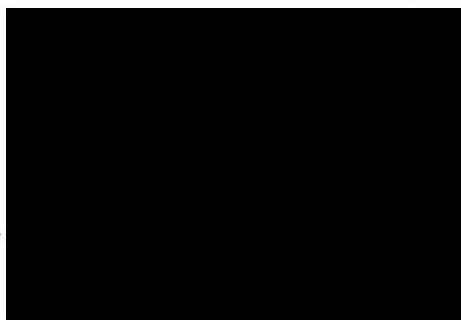
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy se vztahují i na práva a povinnosti vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 12. 2020.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, č. 2 a č. 3.
9. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se dále dle dohody smluvních stran řídí všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tyto všeobecné obchodní podmínky mají přednost před zákonnou dispozitivní úpravou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
Příloha č. 2 Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP, Mapy a rozsah prací
Příloha č. 3 Cenová nabídka Zhotovitele

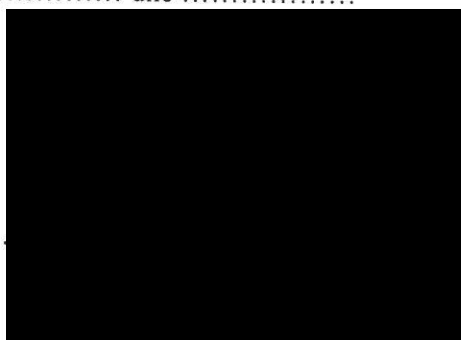
Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:.....



Za Zhotovitele

V dne



...ská zdravotní, a.s.
...ciální peč. 3316/12A
... 13 Ústí nad Labem
... 254886...
... CZ 25488627

... S. P. O.
... T. N. L.
... 02199
... .CZ

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED] generální ředitel

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společnostmi KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy je dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněn).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)

b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek

b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony

c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči

d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony

b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženo prodávajícímu.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

Specifikace prací zimní údržby 2020 - 2021 v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Předmět plnění Zhotovitele spočívá v:

- a) zimní údržbě místních komunikací a chodníků v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. (včetně areálu „V Podhájí“ a místních komunikací připadajících k budově Stará 1 (sexuologie),
- b) zajištění nepřetržité dispečerské činnosti po celou dobu trvání s výjezdy a zahájením předmětu plnění do 1 hodiny od začátku spadu sněhových srážek nebo námrazy a náledí nebo po telefonickém oznámení potřeby zahájení činnosti operačním střediskem. Pracovní doba dispečinku je v období 1. 12. 2020 do 31. 03. 2021, 24 hodin denně včetně státních svátků.

3. Zimní údržba pozemních komunikací spočívá v provádění těchto prací:

- a) plužení a posyp komunikací,
- b) čištění a posyp chodníků,
- c) komplexní vyčištění místních komunikací a chodníků od zimních posypů,
- d) odklizení sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů,
- e) běžný úklid komunikací i v případě, že nebude sněhová pokrývka

a to průběžně v závislosti na klimatických podmínkách a pokynech Objednatele a na základě pokynů dispečinku Zhotovitele, v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu.

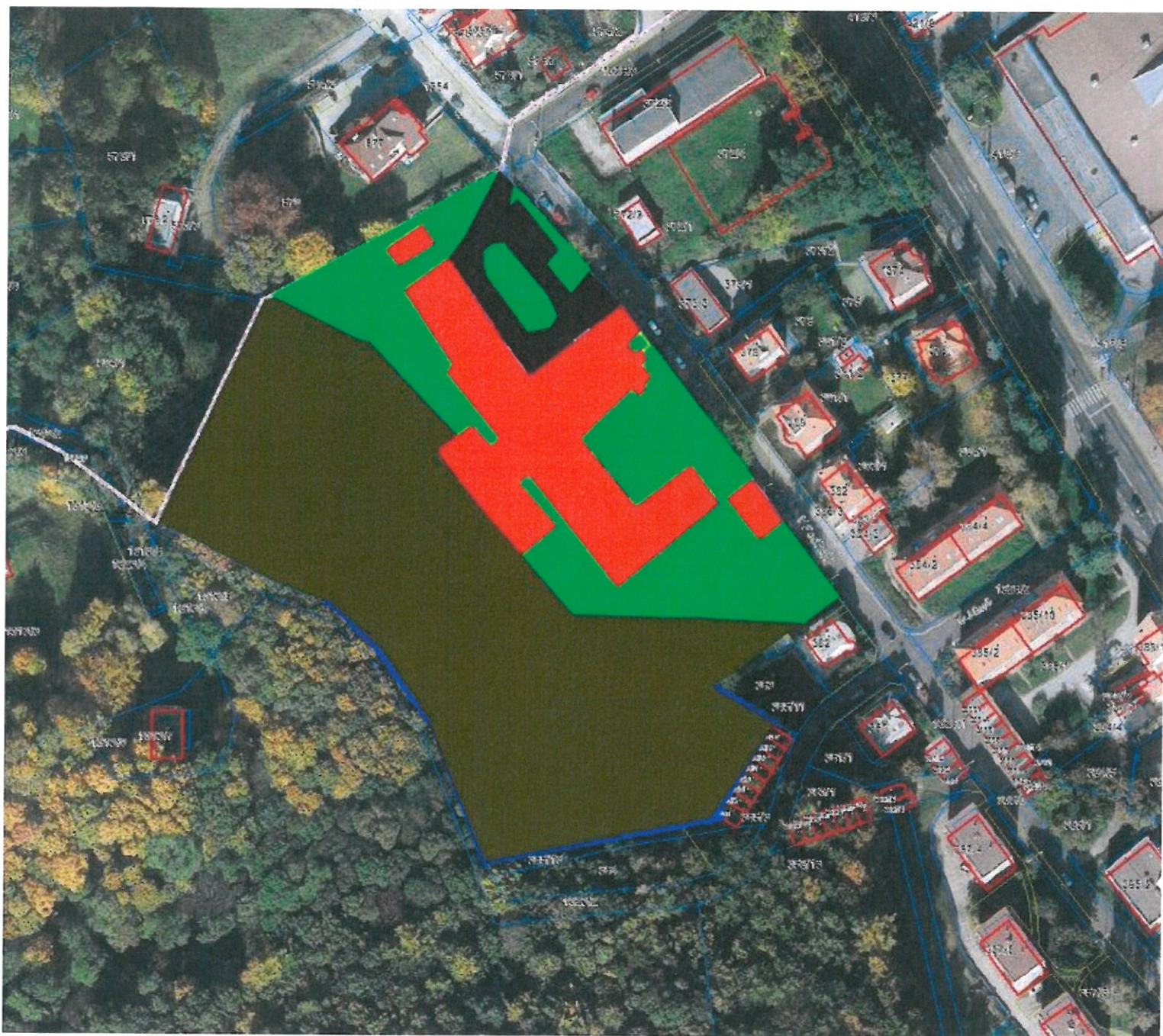
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel v období **od 1. prosince 2020 do 31. března 2021.**
2. Místem předmětu plnění je areál Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., včetně areálu „V Podhájí“ a komunikací připadajících k budově Stará 1 (sexuologie).

Příloha č. 2
Mapa "Bukov"



Příloha č. 2
Mapa "V Podhájí"



Příloha č. 2
Mapa "sexuologie"



FARMEX TEAM SPOL.S R.O.

se sídlem Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem, IČ : 49902199, DIČ : CZ49902199
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 5990, bankovní spojení [REDACTED]
tel. : [REDACTED]

Krajská zdravotní a.s.

se sídlem : Sociální péče 3316/A
40113 Ústí nad Labem
IČ : 25488627
DIČ : CZ25488627

Cenová nabídka na zajištění zimní údržby v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. (včetně areálu V Podhájí a místních komunikací k budově Stará 1 (sexuologie) na období od 1. prosince 2020 do 31. března 2021

Předmětem plnění této zakázky je zimní údržba místních komunikací a chodníků
Zimní údržbu v tomto areálu zajišťujeme od roku 2016 v celém rozsahu. Jsme tedy
dostatečně seznámeni s rozsahem i podmínkami této zakázky a známe dokonale
danou oblast a vlastníme veškerou potřebnou techniku a vybavení.

Nabízíme vám komplexní službu vč. nepřetržité dispečerské činnosti po celou
dobu zakázky s výjezdy do 1 hod od začátku spadu sněhových srážek nebo
námrazy a náledí.

Zimní údržbou rozumíme zmírnění meteorologických vlivů odstraňováním sněhových
vrstev a chemickým posypem místních komunikací a chodníků.

Máme více jak 20 letou zkušenost s tímto druhem činnosti, kterou můžeme na
vyžádání doložit referencemi.

V regionu Ústí nad Labem využívá naše služby např. OC Bukov, OC Trmice, Makro,
Albert, Severotisk a v Teplicích OBI, Billa a průmyslové areály CTPark a Green
Square.

Na celé toto období (1. prosinec 2020 až 31. březen 2021) vám nabízíme cenu :

240.000,- Kč bez DPH

Tato cena je konečná a jsou v ní započteny všechny náklady po celou dobu zakázky.

Cena za práce bude fakturována vždy na konci měsíce a bude se rovnat ¼ z této
celkové částky.

Odpovědná osoba za firmu : [REDACTED] ředitel firmy

V Habrovicích, dne 30.11. 2020

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 49902199, DIČ - CZ49902199

[REDACTED]