

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. OS 23/2017

1. Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupená Mgr. Petrem Solichem, ředitelem školy

IČO: 13644301

DIČ: CZ13644301

Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Frýdek-Místek, č. účtu: 28437781/0100
(dále též pronajímatel)

Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace		P. příloh
Došlo dne: 22-02-2017	Č.j.: SPED/00278/2017	P. svazků příloh
K vyřízení: P. KADLEČKOVÁ	Št. nak: 510	P. listů příloh

(Handwritten signature and initials are present over the stamp)

a

2. A.G.P. – GASTRO, s.r.o.

se sídlem Viktora Huga 655/15, Ostrava-Hrabová, PSČ 720 00
zastoupená jednatelkou p. Ivou Žemlíkovou

IČO: 47671751

DIČ: CZ47671751

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 373764003/0300
(dále též nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu, údaj o předmětu podnikání

I.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v objektu č. p. 2069 na parc. č. 1951/2 v k.ú. Místek, konkrétně prostor situovaný ve vestibulu, v 1. NP hlavní budovy školy č. p. 2069 o výměře cca 1m².

I.2. Nájemce bude předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu, kdy je mezi účastníky ujednáno, že nájemce do pronajatého prostoru umístí prodejní nápojový automat, který zde bude provozovat. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že má oprávnění k provozování prodejních automatů, vyžadované českým právním řádem.

I.3. Vzhledem k tomu, že je nájem sjednáván k účelu podnikání, je konstatováno, že v pronajatém nebytovém prostoru bude nájemce provozovat předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

II.

Nájemní doba

Nájem se sjednává na dobu jednoho roku, tedy od 1.1.2017 do 31.12.2017 s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení. Pokud smluvní strany nesdělí ke dni 31.12. běžného roku své rozhodnutí o ukončení nájmu, bude tento automaticky prodloužen na další roční období.

III.

Nájemné, splatnost a způsob úhrady

III.1. Měsíční nájemné se stanovuje dohodou účastníků ve výši **500,- Kč**, DPH bude připočteno v zákonné výši.

III.2. Nájemné bude fakturováno vždy 1x ročně, v prvním čtvrtletí běžného roku, a je splatné bezhotovostně ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.3. Účastníci shodně konstatují, že v souvislosti s nájmem nebytového prostoru bude pronajímatel nájemci poskytovat potřebné energie – elektrickou energii a vodu, jejichž úhrada je součástí smluvní částky.

IV.

Ostatní ujednání

IV.1. Pronajímatel umožní nájemci přístup do pronajatých prostor, jakož i zaměstnancům a technikům nájemce (kteří prokáží svou totožnost a vztah k nájemci), zejména za účelem umístění prodejního automatu, jeho provozování, oprav apod.

IV.2. Nájemce se zavazuje umístit prodejní automat do pronajatých prostor na vlastní náklady, vlastními náklady prodejní automaty udržovat, čistit, opravovat a včas doplňovat prodejní sortiment. Nájemce se zavazuje umístit na stojanu čitelný návod k obsluze, kontaktní adresu a telefon na servis či reklamace. Je povinností a závazkem nájemce instalovat prodejní automat v souladu s platnými technickými a hygienickými normami.

IV.3. Nájemce je povinen pojistit movitou věc umístěnou v pronajatém prostoru, pro případ odcizení či poškození. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout nájemci součinnost v tom smyslu, že sdělí nájemci případně zjištěné poškození či odcizení prodejního automatu.

IV.4. Účastníci se dohodli tak, že pronajímatel nenese odpovědnost za případné poškození prodejního automatu. Je dále dohodnuto, že pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením prodejního automatu, pokud prodejní automat neodcizí sám pronajímatel či jeho zaměstnanci.

V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden její stejnopis.

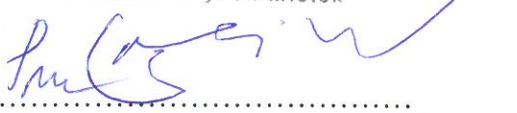
V.2. Změny smlouvy jsou možné výlučně po dohodě smluvních stran, vyjádřené formou oboustranně potvrzeného písemného dodatku.

Ve Frýdku-Místku dne 20.12.2016

A.G.P.-GASTRO, s.r.o.
V. Huga 655
720 00 OSTRAVA-Hrabová
IČ: 47671751

.....
nájemce

Střední škola ⑨
elektrostavební a dřevozpracující,
Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Pionýrů 2069, Frýdek-Místek


.....
pronajímatel