

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

*uzavřená dle zák. č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících*

Pronajimatelé: spoluvlastníci:



všichni zastoupeni:  (správcem nemovitosti)

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava, č. ú.: 

*(dále jen pronajimatelé) na straně jedné*

a

Nájemce: **Česká republika, zastoupena organizační složkou státu  
Ministerstvem životního prostředí**  
IČ : 164801  
se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65, PSČ 100 10

zastoupen: Ing. Romanem Haluzou

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 7628 - 001/0710

*(dále jen nájemce) na straně druhé*

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:**

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajimatelé jsou vlastníky nemovitosti, tj. domu č.p. 1719 v Moravské Ostravě, Čs. legii 5.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem všech nebytových prostorů ve 4. patře, tj. v 5. NP uvedeného domu o výměře 296,04 m<sup>2</sup>. Jedná se o 12 kanceláří, sociální zařízení, kuchyňku a archív.

### II.

#### Účel nájmu

Nebytové prostory dle čl. I odst. 2. jsou pronajímány za účelem výkonu státní správy.

### III.

#### Užívání nebytových prostor

1. Pronajímatelé prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy jsou uvedené nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce prostory v takovém stavu při podpisu smlouvy přejímá.
2. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory udržovat v řádném stavu, dodržovat domovní řád a po skončení užívání se zavazuje předat uvolněné prostory v původním stavu, mimo jiné i vymalované na bílo, pronajímatelům.

### IV.

#### Výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají měsíční nájemné ve výši 25.000,-Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).
2. Toto nájemné se zavazuje nájemce platit měsíčně vždy k 25. dni předcházejícího měsíce na účet pronajímatelů.
3. V případě pozdní nebo částečné úhrady jednotlivé platby nájemného se zavazuje nájemce zaplatit pronajímatelům poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### V.

#### Provozní záležitosti

1. Náklady spojené s dodávkou el. energie si hradí nájemce sám.
2. Veškeré ostatní náklady spojené s dodávkou tepla a teplé vody, vodným a stočným, úklidem společných prostor, odvozem odpadu, výtahem aj. budou nájemcem hrazeny zálohově ve výši 3.000,- Kč měsíčně vždy spolu s běžným nájemným s tím, že za kalendářní rok bude provedeno vyúčtování (nejpozději do 14 dnů po obdržení faktur od dodavatelů).
3. Drobnou údržbu v pronajatých nebytových prostorách specifikovaných v čl. I, odst. 2. této smlouvy, jejichž potřeba nenastala zaviněním nájemce, zajistí pronajímatelé.

### VI.

#### Doba nájmu

Tato smlouva o nájmu předmětných nebytových prostor je smluvními stranami uzavřena na dobu neurčitou od 1. 12. 2002. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

### VII.

#### Pojištění

Pojištění celého domu je sjednáno pronajímateli. Nájemce si sjednává vlastní pojištění majetku a odpovědnosti za škody. Nájemce je povinen dodržovat protipožární předpisy.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

Nájemce umožní pronajímatelům a jimi zmocněným osobám, po předchozím oznámení, vstup do pronajímaných nebytových prostor za účelem kontroly technického stavu zařízení, objektu apod.

**IX.**

Nájemci přísluší právo užívání koupelny, která se nachází ve III. patře nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**X.**

V pronajímaných prostorech je namontováno zabezpečovací zařízení. Jeho provoz si sjednává a hradí nájemce.

**XI.**

Nájemce je oprávněn umístit na budově na své náklady označení úřadu. Provádět stavební úpravy apod. může nájemce výhradně na základě písemného souhlasu pronajímatelů.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a lze ji měnit pouze písemnými dodatky.
2. Není-li zakotvena v této smlouvě výslovně jiná úprava smluvních vztahů, řídí se ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí, půdorys pronajatého patra a plná moc správce nemovitosti, které tvoří její přílohy č. 1 - 3.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.


**XIII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne ..... 11. 10. 2016 .....

V Ostravě dne ..... 11. 10. 2016 .....

 za nájemce

 za pronajímatele



**Dodatek číslo 1**  
**k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2002**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Pronajimatel:** spoluvlastníci:

- a)
- b)
- c)



všichni zastoupeni [redacted] (správcem nemovitosti)  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava, č.ú. [redacted]

(dále jen pronajimatelé) na jedné straně

a

**Nájemce:** Česká republika, zastoupena organizační složkou státu  
**Ministerstvem životního prostředí**

IČ: 164801

se sídlem Praha 10 Vršovice, Vršovická 65, PSČ 100 10

zastoupen: Ing. Romanem Haluzou

bank. spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 7628 - 001/0710

(dále jen nájemce) na straně druhé

Se dohodly, že s platností od 1. 5. 2004 se navyšuje záloha na služby, uvedená pod bodem  
V. odstavec 2 – Provozní záležitosti, na částku 5 000,- Kč

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nemění.

V Ostravě dne: 2. 5. 2004



za nájemce

za pronajimatelé



## Dodatek číslo 2

k nájemní smlouvě ze dne 6. 12. 2000

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Pronajímatelé – spoluvlastníci:**

- 1.
- 2.
- 3.

všichni zastoupeni: [redacted] (správcem nemovitosti)  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava, č.ú. [redacted]

a

**Nájemce: Česká republika, zastoupená organizační složkou státu  
Ministerstvem životního prostředí**

**IČ:** 164801

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10 Vršovice

zastoupena: **Ing. Helenou Čížkovou, Ph.D.**

bank. spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 7628 – 001/0710

**se dohodli**

s účinností od 1. 12. 2006 na doplnění nájemní smlouvy ze dne 6. 12. 2000 včetně dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2004 v části V, Provozní záležitosti, v bodě 2 o text o následujícího znění:

Provozní náklady za služby, poskytované v domě Čs. legii 5, Ostrava, tj. za prohlídky výtahu dle platných norem, odvoz domovního odpadu, úklid společných prostor, budou hrazeny měsíčně paušální částkou 1.625,- Kč. Tyto platby nebudou vyúčtovávány, pouze při navýšení plateb od dodavatelů může pronajímatel tuto částku navýšit v dalším kalendářním roce. Platba provozních záloh na dodávky elektřiny pro společné prostory, tepla, teplé vody, vodného a stočného není tímto dodatkem dotčena. V ostatních bodech se smlouva o nájmu nemění.

v Ostravě dne 28. 11. 2006

[redacted]  
za nájemce

[redacted]  
za pronajímatele

**Dodatek číslo 3**  
**k nájemní smlouvě ze dne 6. 12. 2000**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Pronajimatelé – spoluvlastníci:**

- 1.
- 2.
- 3.

všichni zastoupeni: [redacted] (správcem nemovitosti)  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava, č.ú.: [redacted]

a

**Nájemce: Česká republika, zastoupená organizační složkou státu**  
**Ministerstvem životního prostředí**

IC: 164801

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

zastoupena: **Ing. Helenou Čížkovou, Ph.D.**

bank. spojení: CNB Praha 1, č. ú.: 7628 – 001/0710

**se dohodli**

s účinností od 1. 1. 2007 na doplnění nájemní smlouvy ze dne 6. 12. 2000 včetně dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2004 v části V. Provozní záležitosti. Dodatkem č. 3 nájemní smlouvy se ruší Dodatek č. 2 nájemní smlouvy, uzavřený dne 28. 11. 2006, a text nájemní smlouvy se v bodě 2 se nahrazuje následujícím zněním:

„Provozní náklady ve výši 5000,- Kč (dodávka tepla a teplé vody - plyn 3500,- Kč měsíčně, vodné a stočné 700,- Kč měsíčně, elektřina pro společné prostory 800,- Kč měsíčně) budou nájemcem hrazeny zálohově vždy spolu s běžným nájemným s tím, že vyúčtování bude provedeno za kalendářní rok, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktur od dodavatelů. Provozní náklady na ostatní služby, poskytované v domě Čs. legji 5, Ostrava, tj. paušální částka 1625,- Kč měsíčně za prohlídky výtahu dle platných norem, odvoz odpadu a úklid společných prostor budou hrazeny spolu s běžným nájemným. Tyto platby nebudou vyúčtovávány, pouze při navýšení plateb od dodavatelů může pronajimatel tuto částku navýšit v dalším kalendářním roce.“

V ostatních bodech se smlouva o nájmu nemění.

v Ostravě dne 19. 12. 2006

[redacted]

za nájemce

za pronajimatele

[redacted]

## **Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2002**  
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **Pronajimatelé – spoluvlastníci:**

- 1.
- 2.
- 3.

všichni zastoupeni: I (správcem nemovitostí)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.

(dále jen „pronajimatelé“)

a

**Nájemce: Česká republika, zastoupená organizační složkou státu  
Ministerstvem životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

zastoupena: Ing. Tomislavem Střelcem, CSc., ředitelem odboru výkonu státní správy IX

IČ: 00164801

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. 7628-001/0710

(dále jen „nájemce“)

### **II.**

#### **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní strany uzavírají na základě článku XII bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 1. 10. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2004, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2006 (dále jen „smlouva“), tento dodatek ke smlouvě.

### III.

#### PŘEDMĚT DODATKU – ZMĚNY A DOPLŇKY SMLOUVY

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. V článku IV „Výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady“ bodu 1 smlouvy se slova „25.000,- Kč (slovy: dvacetpětisítkorunčeských)“ nahrazují slovy „**27.500,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícipětsetkorunčeských)**“.
2. V ostatních částech zůstává znění smlouvy nedotčeno.

### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

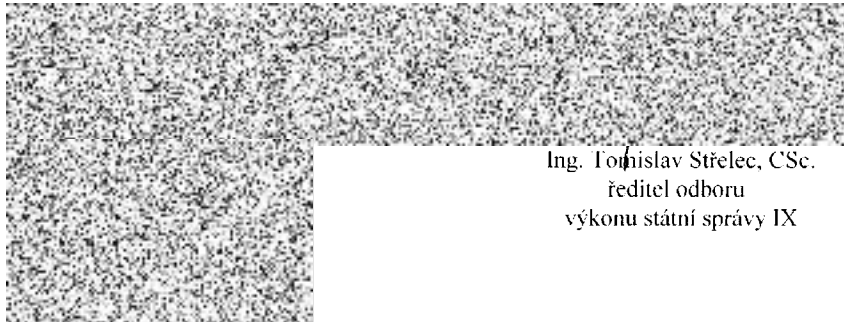
1. Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy nájemce.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 31. 3. 2008

V Ostravě dne 31. 3. 2008

za pronajímatele

za nájemce



Ing. Tomislav Střelec, CSc.  
ředitel odboru  
výkonu státní správy IX



**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2002**

uzavřeně dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

uzavřená mezi stranami

**Pronajímatelé:**



(dále všichni jen pronajímatelé na straně jedné)

a

**Nájemce:**

**Česká republika, zastoupená organizační složkou státu Ministerstva životního prostředí**

se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

IČO: 00164801

zast.: Ing. Tomislavem Střelcem, CSc., ředitelem odboru výkonu státní správy IX

(dále jen nájemce na straně druhé)

Smluvní strany uzavírají na základě čl. XII bod 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.10.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.3.2004, Dodatku č. 2 ze dne 28.11.2006, Dodatku č. 3 ze dne 19.12.2006 a Dodatku č. 4 ze dne 31.3.2008, tento Dodatek č. 5 ke shora uvedené smlouvě:

S účinností od 1.4.2011 provozní náklady na ostatní služby, poskytované v domě Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, tj. paušální částka ve výši 2.286,-Kč měsíčně za prohlídky výtahu dle platných norem, odvoz odpadu a úklid společných prostor budou nájemcem hrazeny spolu s běžným nájemným. Tyto platby nebudou vyúčtovány, pouze při navýšení plateb od dodavatelů můžou pronajímatelé tuto částku v dalším kalendářním roce navýšit.

V ostatních částech zůstává znění smlouvy nezměněno.

Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatelé a dva stejnopisy nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 16. 5. 2011

za pronajímatele

za nájemce