

**Město Lysá nad Labem**, IČ 00239402, DIČ CZ 00239402, plátce DPH  
sídlo: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupená: Ing. Karel Otava, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 [REDACTED]  
vedoucím odboru Obnova DS

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**č. IV-12-6026014/VB/01**

**„Lysá nad Labem, kVN, TS, kNN, p.č. 297/1“**

Evidenční číslo smlouvy Města Lysá nad Labem: **2020-0577/SM**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků parc. č. **630/1**, parc. č. **3623/13**, parc. č. **3451/66**, parc. č. **3451/64**, parc. č. **3451/25** a parc. č. **st. 297/1**, jehož součástí je budova s č.p. **253**, v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. **3183** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy
  - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN), včetně uzemňovací soustavy (ZP) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (SEK),**
  - **v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV (kVN), včetně uzemňovací soustavy (ZP) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (SEK),**

*T, D20017 Lysá nad Labem*

- **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN) a v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV (kVN) ve společné trase, včetně uzemňovací soustavy (ZP) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (SEK)**
- **rozvodná skříň (RSf) včetně přírodních kabelů NN 0,4kV (kNN) umístěná v/na budově**

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mimo jiné na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **173 bm (kNN+ZP+ SEK) a 5 bm (kVN+ZP+SEK) a 88 bm (kNN+kVN+ZP +SEK) a 0,5 m2 (RSf)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši:  
**300,-- Kč / 1bm** (tj. 266 m x 300,-- Kč = 79.800,-- Kč)  
**1.000,-- Kč / 1m<sup>2</sup> pod pilířem** (tj. 0,5 m x 500,-- Kč = 500,-- Kč)  
Celkem 80.300,-- Kč (slovy: osmdesát tisíc tři sta korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí

oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV, včetně uzemňovací soustavy (zemní pásek) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (nová výstavba podzemního kabelového vedení včetně HDPE)
  - nové v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV, včetně uzemňovací soustavy (zemní pásek) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (nová výstavba podzemního kabelového vedení včetně HDPE)
  - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV a kabelové vedení VN 22kV ve společné trase, včetně uzemňovací soustavy (zemní pásek) a včetně sítě pro elektronickou komunikaci (nová výstavba podzemního kabelového vedení včetně HDPE)
  - nová rozvodná skříň ve fasádě včetně distribučních přívodních kabelů NN 0,4 kV (tzn. vysekání niky pro umístění rozvodné skříně a vysekání drážky do fasády pro uložení kabelu)
  - přepojení hlavní domovní vedení (HDV)
  - napojení nového distribučního kabelového vedení NN 0,4kV do stávající rozvodné skříně
  - spojovací kNN a kVN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

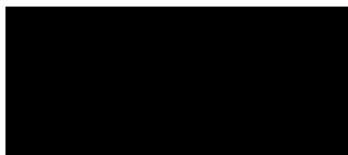
#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje (netýká se doplněných údajů v hlavičce smlouvy). Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Lysá nad Labem, č.j. 651 ze dne 1. 12. 2020.
9. Součástí této smlouvy je:
  - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
  - *Plná moc*
  - *Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.*
  - *Ceník stanovených náhrad za zřízení věcného břemene a omezení užívání nemovitostí v majetku Města Lysá nad Labem pro právnické osoby*

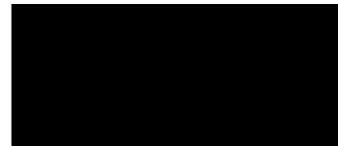
**Budoucí povinná:**

V Lysé nad Labem  
 Dne 7. 12. 2020  
 Město Lysá nad Labem  
 Jméno, Příjmení Ing. Karel Otava  
 Funkce starosta  
 Podpis



**Budoucí oprávněná:**

V Kladně  
 Dne 11. 1. 2021  
 Firma ČEZ Distribuce, a.s.  
 Jméno, Příjmení  
 Funkce vedoucí odboru Obnova DS  
 Podpis



..





**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

### POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budlnským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

  
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne .....30...01...2017.....

CEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

CEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017

podpis zmocněného zaměstnance

<b>OVĚŘENÍ - LEGALIZACE</b>
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, [redacted]
okr. Praha-východ, Na Výsluní 561
Ing. Vladimír Budinský, [redacted]
-----
-----
-----
-----
V Praze dne 30. ledna 2017

Pavlna Loučková  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou Nohelíkovou  
notářkou v Praze



## **D O L O Ž K A**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/200 Sb.“)**

Město Lysá nad Labem, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které  
zastupuje  
Ing. Karel Otava, starosta města, IČO: 239402 (dále jen „město“)

### **p o t v r z u j e**

že Rada města Lysá nad Labem dne 2. 12. 2020, usnesením č. 651:

**I. souhlasí**

s realizací a umístěním stavby „Lysá nad Labem, kVN, TS, kNN, p.č. 297/1“ do pozemků  
Města Lysá nad Labem parc.č. 630/1, 3623/13, 3451/66, 3451/64, 3451/25 a st. 297/1,  
jehož součástí je budova s č.p. 253, v k.ú. Lysá nad Labem a trasou stavby ve smyslu  
předloženého návrhu,

**II. schvaluje**

uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o  
umístění stavby č. IV-12-6026014/VB/01 a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného  
břemene s ČEZ Distribuce, a.s., na obecní pozemky parc. č. 630/1, 3623/13, 3451/66,  
3451/64, 3451/25 a st. 297/1, jehož součástí je budova s č.p. 253, v k.ú. Lysá nad Labem  
pro stavbu „Lysá nad Labem, kVN, TS, kNN, p.č. 297/1“ za těchto podmínek:

- cena bude vypočítána dle platného ceníku města a navýšena o DPH
- investor uhradí kolek pro vklad do KN,

**III. pověřuje**

pana starostu uzavřít výše uvedenou smlouvu,

**IV. revokuje**

své usnesení č. 471 ze dne 26. 8. 2020.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2020-0577/SM.

V Lysé nad Labem dne: 7. 12. 2020

.....  
Ing. Karel Otava  
starosta města





# *Město Lysá nad Labem*

Odbor správy majetku

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

☎ 325/510 238, fax: 325/552 066

e-mail: ota.balik@mestolysa.cz

---

## **Ceník stanovených náhrad za zřízení věcného břemene a omezení užívání**

### **nemovitostí v majetku Města Lysá nad Labem pro právnické osoby**

Zastupitelstvo města dne 26.3. 2008 svým usnesením č. II / 9

#### **s c h v a l u j e**

Ceník stanovených náhrad za zřízení věcného břemene a omezení užívání nemovitostí v majetku Města Lysá nad Labem pro právnické osoby takto:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - uložení sítí vč. zastavění do pozemků města – komunikace, chodníky,<br>ostatní plocha se živičným nebo jinak upraveným povrchem | 300,- Kč/bm            |
| - uložení do zelených pásů  | 100,-Kč/bm             |
| - uložení sítí mimo zastavěné území města   | 20,- Kč/bm             |
| - minimální výše jednorázové úhrady   | 1000,- Kč              |
| - právo průchodu a chůze  | 10,- Kč/m <sup>2</sup> |
| - právo průjezdu a jízdy  | 20,- Kč/m <sup>2</sup> |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Zastupitelstvo města dne 26.11. 2008 svým usnesením č.II/1b

#### **s c h v a l u j e**

doplnění ceníku věcných břemen o položku Pozemky pod pilíři a sloupy 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Ota Balík - referent odboru