

**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů
číslo 2008-5889 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788

se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

jejímž jménem jednají [REDAKCE]

(dále jen „záruční banka“)

a

Společenství vlastníků Nade Mží 6, 8

IČ 26321327,

se sídlem Nade Mží 682/6, Plzeň, Plzeň-město,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Plzni, oddíl S, vložka číslo 428

jehož jménem jedná [REDAKCE]

(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 850 512,- (slovy: korun českých jedenmilionosmsetpadesátisícpětsetdvanáct).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru poskytnutého na základě smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření ke smlouvě o stavebním spoření [REDAKCE] „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [REDAKCE]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům Skvrňany čp. 682 a 683 stojící na pozemku č. 270/18 a 270/19, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 1804 pro obec Plzeň katastrální území Skvrňany (dále jen „opravovaný panelový dům“).

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

[REDAKCE]

[REDACTED]

- Klient je povinen nejpozději do 14.04.2010 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
- Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tři let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.
- Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
- Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta č. [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 1 331 125,26 (slovy: korun českých jedenmiliontřístátčtyřicetjedentisícjednostodvacetpět 26/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 1 333 625,26 (slovy: korun českých jedenmiliontřístátčtyřicetřítisícešestsetdvacetpět 26/100).
- Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28.12. 2006 s.5.
- Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 1 331 125,26 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

**Článek IV
Doplňující ujednání**

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků Nade Mží 6, 8, Nade Mží 682/6, Plzeň 3, PSČ 318 05 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Plzeň, Bezručova 147/8, Plzeň, PSČ 303 76.

**Článek V
Součástí a trvání smlouvy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do [REDAKCE]. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007

■ ■ [REDAKCE]
■ ■ [REDAKCE]
■ ■ [REDAKCE]

■ ■ [REDAKCE] ■ ■ [REDAKCE]

[REDAKCE]