



Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

sídlo: **B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto**

zastoupené: **starostou Ing. Františkem Jiraským**

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

Bytové družstvo DOMUS Vysoké Mýto

(původní obchodní firma: Družstvo MVMB DOMUS)

IČO: 25921908,

sídlo: **Vysoké Mýto, Pražská 58/II, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 566 01,**

zastoupené: **předsedou představenstva PaedDr. Jiřím Podroužkem**

členem představenstva Josefem Tintěrou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl Dr., vložka 750,

(na straně druhé jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Preambule

Prodávající a kupující (pod původní obchodní firmou Družstvo MVMB DOMUS) spolu uzavřeli dne 29.10.2007 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej podílů na bytových jednotkách v domech č.p. 807-814, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě. Vzhledem ke skutečnosti, že u bytových jednotek v domech č.p. 807-808 a 811-812, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě, umožňují dotační podmínky jejich převod již nyní, dohodli se prodávající a kupující uzavřít tuto kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí na prodej podílů na bytových jednotkách v těchto domech č.p. 807-808 a 811-812, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě. Prodej podílů na ostatních bytových jednotkách bude uskutečněn na žádost kupujícího, jakmile to příslušné dotační podmínky umožní. Níže v čl. 4 uvedená kupní cena je poměrná výše původní kupní ceny sjednané za všechny bytové jednotky uvedené ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy. Kupní smlouva byla též přiměřeně upravena dle současných obecně závazných právních předpisů.

Článek 1

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem podílu ve výši 1/3 z celku na všech bytových jednotkách nacházejících se v budovách č.p. 807 na pozemku parc.č. 4664/47, č.p. 808 na pozemku parc.č. 4664/48, č.p. 809 na pozemku parc.č. 4664/56, č.p. 810 na pozemku parc.č. 4664/57, č.p. 811 na pozemku parc.č. 4664/49, č.p. 812 na pozemku parc.č. 4664/50, č.p. 813 na pozemku parc.č. 4664/69 a č.p. 814 na pozemku parc.4664/70, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

2. Vlastnické právo k těmto podílům na bytovým jednotkám vzniklo prodávajícím na základě:

- prohlášení vlastníka budovy ze dne 01.11.2002, vklad povolen rozhodnutími č.j. V-2253/2002-611
- prohlášení vlastníka budovy ze dne 01.11.2002, vklad povolen rozhodnutími č.j. V-2251/2002-611
- prohlášení vlastníka budovy ze dne 01.11.2002, vklad povolen rozhodnutími č.j. V-2248/2002-611
- prohlášení vlastníka budovy ze dne 01.11.2002, vklad povolen rozhodnutími č.j. V-2250/2002-611

3. Předmětem převodu dle této smlouvy je podíl ve výši 1/3 z celku na následujících bytových jednotkách:

I.)

- bytová jednotka 807/1, podíl na spol.částech domu a pozemku 78/1000,
- bytová jednotka 807/2, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 807/3, podíl na spol.částech domu a pozemku 80/1000,
- bytová jednotka 807/4, podíl na spol.částech domu a pozemku 78/1000,
- bytová jednotka 807/5, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 807/6, podíl na spol.částech domu a pozemku 81/1000,
- bytová jednotka 807/7, podíl na spol.částech domu a pozemku 78/1000,
- bytová jednotka 807/8, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 807/9, podíl na spol.částech domu a pozemku 80/1000,
- bytová jednotka 807/10, podíl na spol.částech domu a pozemku 115/1000,
- bytová jednotka 807/11, podíl na spol.částech domu a pozemku 84/1000,
- bytová jednotka 807/12, podíl na spol.částech domu a pozemku 110/1000,

nacházejících se v budově čp. 807, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. číslem 4664/47, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 807 a pozemku parc. č. 4664/47 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

II.)

- bytová jednotka 808/1, podíl na spol.částech domu a pozemku 78/1000,
- bytová jednotka 808/2, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 808/3, podíl na spol.částech domu a pozemku 80/1000,
- bytová jednotka 808/4, podíl na spol.částech domu a pozemku 78/1000,
- bytová jednotka 808/5, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 808/6, podíl na spol.částech domu a pozemku 80/1000,
- bytová jednotka 808/7, podíl na spol.částech domu a pozemku 78/1000,
- bytová jednotka 808/8, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 808/9, podíl na spol.částech domu a pozemku 80/1000,
- bytová jednotka 808/10, podíl na spol.částech domu a pozemku 132/1000,
- bytová jednotka 808/11, podíl na spol.částech domu a pozemku 42/1000,
- bytová jednotka 808/12, podíl na spol.částech domu a pozemku 136/1000,

nacházejících se v budově čp. 808, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. číslem 4664/48, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 808 a pozemku parc. č. 4664/48 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

III.)

- bytová jednotka 811/1, podíl na spol.částech domu a pozemku 99/1000,
- bytová jednotka 811/2, podíl na spol.částech domu a pozemku 53/1000,
- bytová jednotka 811/3, podíl na spol.částech domu a pozemku 102/1000,

- bytová jednotka 811/4, podíl na spol.částech domu a pozemku 100/1000,
- bytová jednotka 811/5, podíl na spol.částech domu a pozemku 53/1000,
- bytová jednotka 811/6, podíl na spol.částech domu a pozemku 102/1000,
- bytová jednotka 811/7, podíl na spol.částech domu a pozemku 130/1000,
- bytová jednotka 811/8, podíl na spol.částech domu a pozemku 105/1000,
- bytová jednotka 811/9, podíl na spol.částech domu a pozemku 70/1000,
- bytová jednotka 811/10, podíl na spol.částech domu a pozemku 71/1000,

nacházejících se v budově čp. 811, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. číslem 4664/49, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 811 a pozemku parc. č. 4664/49 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

IV.)

- bytová jednotka 812/1, podíl na spol.částech domu a pozemku 99/1000,
- bytová jednotka 812/2, podíl na spol.částech domu a pozemku 53/1000,
- bytová jednotka 812/3, podíl na spol.částech domu a pozemku 102/1000,
- bytová jednotka 812/4, podíl na spol.částech domu a pozemku 100/1000,
- bytová jednotka 812/5, podíl na spol.částech domu a pozemku 53/1000,
- bytová jednotka 812/6, podíl na spol.částech domu a pozemku 102/1000,
- bytová jednotka 812/7, podíl na spol.částech domu a pozemku 130/1000,
- bytová jednotka 812/8, podíl na spol.částech domu a pozemku 105/1000,
- bytová jednotka 812/9, podíl na spol.částech domu a pozemku 70/1000,
- bytová jednotka 812/10, podíl na spol.částech domu a pozemku 71/1000,

nacházejících se v budově čp. 812, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. číslem 4664/50, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 812 a pozemku parc. č. 4664/50 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

Článek 2 Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu podíly na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 odst. 3 této kupní smlouvy včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto podíly na bytových jednotkách včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 3 Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v článku 1 odst. 3 této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 285.975,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátpěttisícdevětsetsedmdesátpět korun českých)
2. Prodávající prohlašuje, že kupní cena již byla uhrazena dle ustanovení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.10.2007.

Článek 4

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu uvedeným v čl. 1 této smlouvy seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných bytových jednotkách se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 5

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

Článek 6

Schvalovací doložka

Město Vysoké Mýto osvědčuje v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravený právní úkon, tj. prodej podílu na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 této smlouvy, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 12.09.2007 usnesením č. 161/07 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. 58/07 od 13.08.2007 do 29.08.2007. Následně byl opětovně schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 16.12.2020 usnesením č. 175/20 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. MUVM/076092/2020 od 24.11.2020 do 11.12.2020.

Článek 7

Ostatní ujednání

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujícího k předmětu převodu uvedeného v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v zákonném počtu určeném pro příslušný katastrální úřad v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

Ve Vysokém Mýtě dne 18. 01. 2021

Ve Vysokém Mýtě dne 14.1.2021

za prodávajícího:

za kupujícího:



Mýta

.....
P
předseda představenstva Družstva

.....
O
va