

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany

1. Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

kontaktní osoba:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

dále jen „**půjčitel**“ nebo rovněž jen „**OLYMP CS MV**“ na straně jedné

2. Česká rugbyová unie, z.s.

zapsaný spolek

sídlo: U Vojtěšky 11, 162 00 Praha 6 - Břevnov

zastoupený: p. Dušanem Palcrem, prezidentem unie

IČO: 00540706

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl L, vložka 375.

dále jen „**vypůjčitel**“ nebo rovněž jen „**ČSRU**“ na straně druhé

společně rovněž označování také jako „**smluvní strany**“

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a **OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA je příslušné hospodařit** dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), s nemovitým majetkem, a to **konkrétně s hřištěm s umělým povrchem včetně zázemí (dále jen „hřiště, budovy a ostatní prostory“)** umístěném na pozemcích (dále jen „**Pozemky**“)

(Příloha č. 1 – výpis z KN včetně výměry). Tyto **Pozemky**, na nichž je umístěno hřiště, budovy a ostatní prostory citované výše, **jsou předmětem této výpůjčky** viz článek I. odst. 2 této smlouvy.

2. Předmětem výpůjčky jsou **Pozemky** citované v předešlém odstavci, na nichž je umístěno hřiště, budovy a ostatní prostory (dále rovněž „**předmět výpůjčky**“) (Příloha č. 2 - specifikace předmětu výpůjčky). Tento smluvní vztah bude sjednán v rozsahu určeném v článku II. této smlouvy. Specifikace **předmětu výpůjčky včetně jeho výměry** je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Půjčitel** přenechává **vypůjčitelovi předmět výpůjčky** do užívání, a to za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a také za dodržení zákona č. 219/2000 Sb. s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje a rovněž je **půjčitel** přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených částí pozemků při zachování hlavního účelu. **Půjčitel** tak ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s čl. 23 Nařízení ministerstva vnitra č. 45/2011 o řízení, organizaci a výkonu ekonomické činnosti, vydal příslušné rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku, který je předmětem této výpůjčky. Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku je vedeno pod č. j.: TS-4025/2020. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti mezi **vypůjčitelem** a **půjčitelem** související s užíváním **předmětu výpůjčky**.

4. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel využívat za účelem:

- Sportovní příprava národních týmů od kategorie U16 až po seniorskou reprezentaci;
- Pro účely pořádání turnajů Mistrovství Evropy zmíněných reprezentačních kategorií;
- Pro účely pořádání domácích soutěží typu Mistrovství republiky;
- Pro účely pořádání jednání orgánů spolku (valná hromada, výkonný výbor, komise, aj.) v rámci organizačních věcí týkajících se sportovního odvětví rugby;
- Ostatní akce typu vzdělávací semináře pro trenéry, administrativní pracovníky.

Jedná se o vrcholnou sportovně společenskou aktivitu zaměřenou na podporu sportu v různých sportovních disciplínách dětí, talentované mládeže a státní reprezentace ve sportovním odvětví rugby a půjčitel jako organizační složka státu zaměřená svým posláním a účelem rovněž mimo jiné na podporu sportu talentované mládeže plně schvaluje výše citované užívání předmětu výpůjčky a na podporu všeho již výše uvedeného účel předmětu této smlouvy, který je vymezen odst. 4. tohoto článku, je v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a splňuje podmínku bezúplatného užívání předmětu výpůjčky se současnou úhradou příslušných provozních nákladů, které budou vymezeny v této smlouvě.



5. Za výše specifikovaným účelem je v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. sjednáno bezúplatné užívání. **Vypůjčitel** se zavazuje předmět výpůjčky užívat za výše uvedeným účelem a po splnění účelu jej bez zbytečného odkladu vrátí v souladu s touto smlouvou.

6. **Půjčitel** prohlašuje, že **předmět výpůjčky** je dle svého stavebně technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle článku I. odst. 4 této smlouvy, to znamená, že v **předmětu výpůjčky** je možno realizovat činnosti související s činnostmi ČSRU uvedené v odst. 4 tohoto článku. Charakter **předmětu výpůjčky** odpovídá potřebě **vypůjčitele** v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

7. **Půjčitel** se zavazuje umožnit **vypůjčiteli** přístup na **předmět výpůjčky**. O předání a převzetí **předmětu výpůjčky** bude **smluvními stranami** pořízen písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci **smluvních stran**.

8. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, **pokud dojde z jeho strany při řádném užívání předmětu výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek sjednaných v této smlouvě k příslušnému zhodnocení předmětu výpůjčky, tak veškeré náklady, které na zhodnocení předmětu výpůjčky vypůjčitel vynaložil svou činností, si hradí vypůjčitel sám a současně nebude požadovat jakoukoliv náhradu těchto nákladů vůči půjčiteli.** To znamená, že případné veškeré náklady, které vynaloží vypůjčitel na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, si vypůjčitel hradí sám a nebude žádat žádnou náhradu těchto veškerých nákladů výše uvedených po půjčiteli. Vypůjčitel se tímto vzdává práva na náhradu veškerých případných nákladů vynaložených na případné zhodnocení předmětu výpůjčky vůči půjčiteli, včetně nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu výpůjčky.

9. Po celou dobu trvání této smlouvy výlučným a neomezeným vlastníkem předmětu výpůjčky zůstává stát (viz. článek I. odst. 1 této smlouvy).

Článek II. Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka **předmětu výpůjčky** se sjednává **na dobu určitou**, a to **na období pěti let** s platností ode dne podpisu této smlouvy druhé ze smluvních stran a s účinností ode dne 1. ledna 2021. **Vypůjčitel** bude využívat předmět výpůjčky v časových úsecích, a to na základě rozvrhu sportoviště stanoveném **půjčitelem**. Dílčí akce, které jsou rovněž specifikovány v článku I. odst. 4 této smlouvy, budou vždy koordinovány s vedoucím oddělení moto **OLYMP CS MV** v dostatečném předstihu, za současné podmínky, že v případě kolize výše uvedených dílčích akcí s akcemi pořádanými ze strany **půjčitele** a jeho dalších smluvních partnerů, má vždy přednost akce pořádaná ze strany **půjčitele** a jeho dalších smluvních partnerů.



Článek III. Bezúplatnost a úhrada provozních nákladů

1. **Užívání předmětu výpůjčky se sjednává bezúplatně**, plně v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. V souladu s účelem užívání předmětu výpůjčky, který je popsán v článku I. odst. 4 této smlouvy, je tímto naplněna podmínka bezúplatného užívání, kdy **toto bezúplatné užívání je sjednáno pro účel** vymezený v článku I. odst. 4 této smlouvy **ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.**

2. Náhrada provozních nákladů za (elektrickou energii, vodné a stočné) bude probíhat následujícím způsobem:

- Odečet elektrické energie bude proveden pověřenou osobou **půjčitele**, a to na základě skutečně spotřebované elektrické energie, kdy půjčitel s vypůjčitelem nejlépe k poslednímu pracovnímu dni každého kalendářního měsíce provede odečet skutečného odběru elektrické energie z příslušných měřidel,
- Odečet vodného a stočného bude proveden obdobně jako odečet elektrické energie (tzn. z příslušných vodoměrů/měřidel).

Výše uvedené úhrady provozních nákladů (dále jen „úhrady“) budou účtovány s účinností od 1. ledna 2021 a platba bude prováděna dvakrát ročně dle podmínek uvedených níže.

Výše provozních nákladů uvedených v odst. 2 tohoto článku je stanovena podle platných cenových předpisů a ve vazbě na rozsah užívání celého objektu.

3. **Platba úhrad bude prováděna na základě skutečného odběru uvedeném v odstavci 2 tohoto článku smlouvy dvakrát ročně**, kdy první platba bude vždy k 31. květnu daného příslušného kalendářního roku a druhá platba bude vždy k 30. listopadu daného příslušného kalendářního roku, a to na základě faktury vystavené půjčitelem bezhotovostně na účet **půjčitele** vedený u ČNB, č. účtu [REDACTED], jako variabilní symbol bude uvedeno číslo předmětné faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu **vypůjčitele**.

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré další náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním předmětu výpůjčky, včetně nákladů na udržování dané plochy, a to dle jednotlivých dispozic **půjčitele**. **Vypůjčitel** je rovněž povinen zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů, které vzniknou v souvislosti s jeho činností při využívání předmětu výpůjčky. Pokud dojde ke zvýšení ceny některých z výše uvedených provozních nákladů jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné provozní náklady tomu odpovídajícím způsobem a toto zvýšení **půjčitel** písemně oznámí **vypůjčiteli**.

4. Nezaplatí-li **vypůjčitel** úhrady do pěti dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit na bankovní účet **půjčitele** úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů.

5. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 43

občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude zaslána na adresu **vypůjčitele** ve dvou vyhotoveních. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu **půjčkitelem**, je oprávněn **vypůjčitel** vrátit fakturu či daňový doklad **půjčkiteli** do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Půjčitel přenechává **vypůjčkiteli** předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. **Vypůjčitel** přebírá předmět výpůjčky s tím, že byl **půjčkitelem** poučen o tom, jak **předmět výpůjčky** užívat a současně byl **půjčkitelem** seznámen se stavem a provozem **předmětu výpůjčky** a způsobilostí k jeho užívání. **Vypůjčitel** je povinen provádět kontroly **předmětu výpůjčky** z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů. **Vypůjčitel** je povinen zabezpečit dodržování těchto předpisů ze strany jeho zaměstnanců a třetích osob. **Vypůjčitel** je povinen rovněž dodržovat provozní řád sportovního areálu Markéta OLYMP CS MV.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat **předmět výpůjčky** pouze za účelem stanoveným v článku I. odst. 4 této smlouvy, a dále způsobem, neodporujícím platným právním, požárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese **vypůjčitel**. **Vypůjčitel** je rovněž povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě nebo nadměrnému opotřebení **předmětu výpůjčky**, a nebyl narušen následný běžný provoz **půjčkitele** po ukončení doby trvání výpůjčky dle článku II. této smlouvy. **Vypůjčitel** není oprávněn přenechat **předmět výpůjčky** ani jeho část do užívání jiným osobám ve smyslu § 2194 občanského zákoníku a § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., pokud **vypůjčitel** toto ustanovení poruší, považuje se toto za podstatné porušení této smlouvy a je současně dán důvod k okamžitému písemnému odstoupení **půjčkitele** od této smlouvy ve smyslu článku VI. této smlouvy.

3. Vypůjčitel je oprávněn umístit v **předmětu výpůjčky** své technické vybavení při dodržení platných norem. **Půjčitel** však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku **vypůjčkitele**. **Vypůjčitel** odpovídá sám za pojištění svého majetku umístěného na **předmětu výpůjčky**. Dále **vypůjčitel** odpovídá za veškeré škody na majetku **půjčkitele**, které vzniknou z povahy jeho činnosti. **Půjčitel** není v tomto smyslu povinen na umístěný majetek **vypůjčkitele** uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

4. Vypůjčitel je dále povinen hradit veškeré další náklady spojené s provozem a obvyklým udržováním **předmětu výpůjčky**, zejména udržovat **předmět výpůjčky** po celou dobu výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém mu byl vypůjčen. **Vypůjčitel** je povinen bez zbytečného odkladu oznámit **půjčkiteli** potřebu větších oprav a **vypůjčitel** je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní **vypůjčitel**, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. **Půjčitel** je vždy oprávněn posoudit potřebu opravy.

5. **Vypůjčitel** bere na vědomí, že bez písemného a předem vyjádřeného souhlasu **půjčitele** nelze provádět jakoukoliv stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona na **předmětu výpůjčky**.

6. **Vypůjčitel** je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v **předmětu výpůjčky** způsobené **vypůjčitelem**, jeho zaměstnanci či osobami, která za ním přicházejí. **Vypůjčitel** je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět **půjčitele** o nastalé situaci. Dále **vypůjčitel** odpovídá za veškerou škodu, která vznikne na základě jeho činnosti. Dále je **vypůjčitel** povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce.

7. **Vypůjčitel** je povinen předmět výpůjčky vrátit po skončení doby výpůjčky (viz. článek II. této smlouvy). **Vypůjčitel** má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly **půjčiteli** obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit **vypůjčitel** bez souhlasu **půjčitele**. **Půjčitel** má právo se domáhat předčasného vracení předmětu výpůjčky v případě, že **vypůjčitel** bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (tj. **vypůjčitel** nebude užívat předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu nebo umožní jeho užívání jiné osobě). V takovém případě se zakládá právo **půjčitele** písemně odstoupit od smlouvy (viz. článek VI. této smlouvy). Dále má **půjčitel** právo domáhat se předčasného vracení předmětu výpůjčky v případě, že jej bude potřebovat pro plnění vlastních úkolů či úkolů státu (ve smyslu § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb.) a současně to zakládá právo **půjčitele** písemně odstoupit od smlouvy.

8. **Vypůjčitel** je povinen po skončení doby trvání výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady (včetně patřičného úklidu), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky ve smyslu článku I. odst. 8 této smlouvy a předat předmět výpůjčky **půjčiteli** ve smyslu článku VI. odst. 5 této smlouvy, pokud se však smluvní strany nedohodnou jinak. **Vypůjčitel** odpovídá **půjčiteli** za veškeré škody způsobené na **předmětu výpůjčky** užíváním za účelem uvedeným v článku I. odst. 4 této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti půjčitele

1. **Půjčitel** je povinen odevzdat předmět výpůjčky **vypůjčiteli** v souladu s článkem I. odst. 7 této smlouvy se vším, co je potřeba k řádnému užívání, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s jeho užíváním spojeno. Dále je povinen umožnit a zabezpečit přístup **vypůjčitele** k **předmětu výpůjčky** a umožnit jeho nerušené užívání v souladu se sjednaným účelem této smlouvy. **Půjčitel** se současně zdrží všech činností, které by bránily **vypůjčiteli** řádně užívat **předmět výpůjčky** v souladu s účelem a obsahem této smlouvy.

2. **Půjčitel** je povinen informovat **vypůjčitele** o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití **předmětu výpůjčky**, a o všech rozhodnutích či

opatření, které je **půjčitel** povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto smlouvou.

3. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením předmětů **vypůjčitele**, ke kterým dojde na **předmětu výpůjčky**. **Půjčitel** neodpovídá **vypůjčiteli** za dodávky služeb, které si **vypůjčitel** zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

4. Půjčitel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností **vypůjčitelem**, vstupovat do prostoru při požárních nebo jiných předepsaných prohlídkách, nebo haváriích. **Vypůjčitel** je povinen tyto výše uvedené kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

5. Půjčitel je oprávněn zasahovat do **předmětu výpůjčky**, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě a **vypůjčitel** je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět; je však povinen o každém takovém zásahu **vypůjčitele** uvědomit vždy s dostatečným časovým předstihem.

6. Půjčitel je povinen seznámit **vypůjčitele** s aktuálně platnými vnitřními předpisy v rámci řádného užívání **předmětu výpůjčky** (zejména, provozní řády, požární předpisy, BOZP apod.).

Článek VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky, zánikem předmětu výpůjčky, a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů sjednaných v této smlouvě a rovněž výpovědí ve smyslu této smlouvy každé ze smluvních stran. **Každá ze smluvních stran** je oprávněna s ohledem na § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Půjčitel může před skončení doby trvání výpůjčky jednostranně ukončit tento smluvní vztah písemnou výpovědí sjednanou ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb., jestliže **vypůjčitel** nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn se stanovením lhůty k nápravě minimálně 10 dnů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Půjčitel může jednostranně okamžitě písemně odstoupit od smlouvy v případě, že **předmět výpůjčky** bude **půjčitel** potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným svým úkolům v rámci své působnosti nebo rovněž stanoveného předmětu činnosti a předmět výpůjčky se tak opět stane pro potřeby **půjčitele** potřebný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., to znamená, že v tomto případě přestane být plněna podmínka uvedená v § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb. **Vypůjčitel** je rovněž oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy, porušuje-li **půjčitel** i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ač byl na tuto skutečnost písemně upozorněn se stanovením minimálně

10denní lhůty k nápravě, dále v případě působení vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nebude-li ze strany příslušných orgánů státní správy dále prodloužen souhlas provozování činnosti **vypůjčitele** či nemůže-li **vypůjčitel předmět výpůjčky** plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou.

4. Písemné odstoupení od smlouvy, a tudíž konec platnosti a účinnosti této smlouvy, které uplatní jedna či druhá smluvní strana v souladu s příslušnými články této smlouvy, nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé **smluvní straně**.

5. Nejpozději v den skončení tohoto smluvního vztahu sjednaného na základě této smlouvy o výpůjčce, v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 -ti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je **vypůjčitel** povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky ve smyslu článku I. odst. 8 této smlouvy a předat **předmět výpůjčky půjčiteli**, pokud se však smluvní strany nedohodnou jinak. O předání bude vyhotoven zápis o předání **předmětu výpůjčky** a stvrzen oběma smluvními stranami (tj. **vypůjčitel** je povinen konkrétně vyklidit a protokolárně odevzdat **předmět výpůjčky**).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 219/2000 Sb.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy osob k tomu oprávněných.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu, přičemž **půjčitel** obdrží dvě vyhotovení a **vypůjčitel** rovněž dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CS MV uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží OLYMP CS MV s tím, že neprodleně bude o zveřejnění této smlouvy v Registru smluv informovat kontaktní osobu vypůjčitele. Smluvní strany tímto souhlasí se skutečností, že tato smlouva

bude uveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany se současně dohodly na faktickém užívání předmětu výpůjčky nejpozději k 1. lednu 2021, i v případě, že smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v pozdějším termínu.

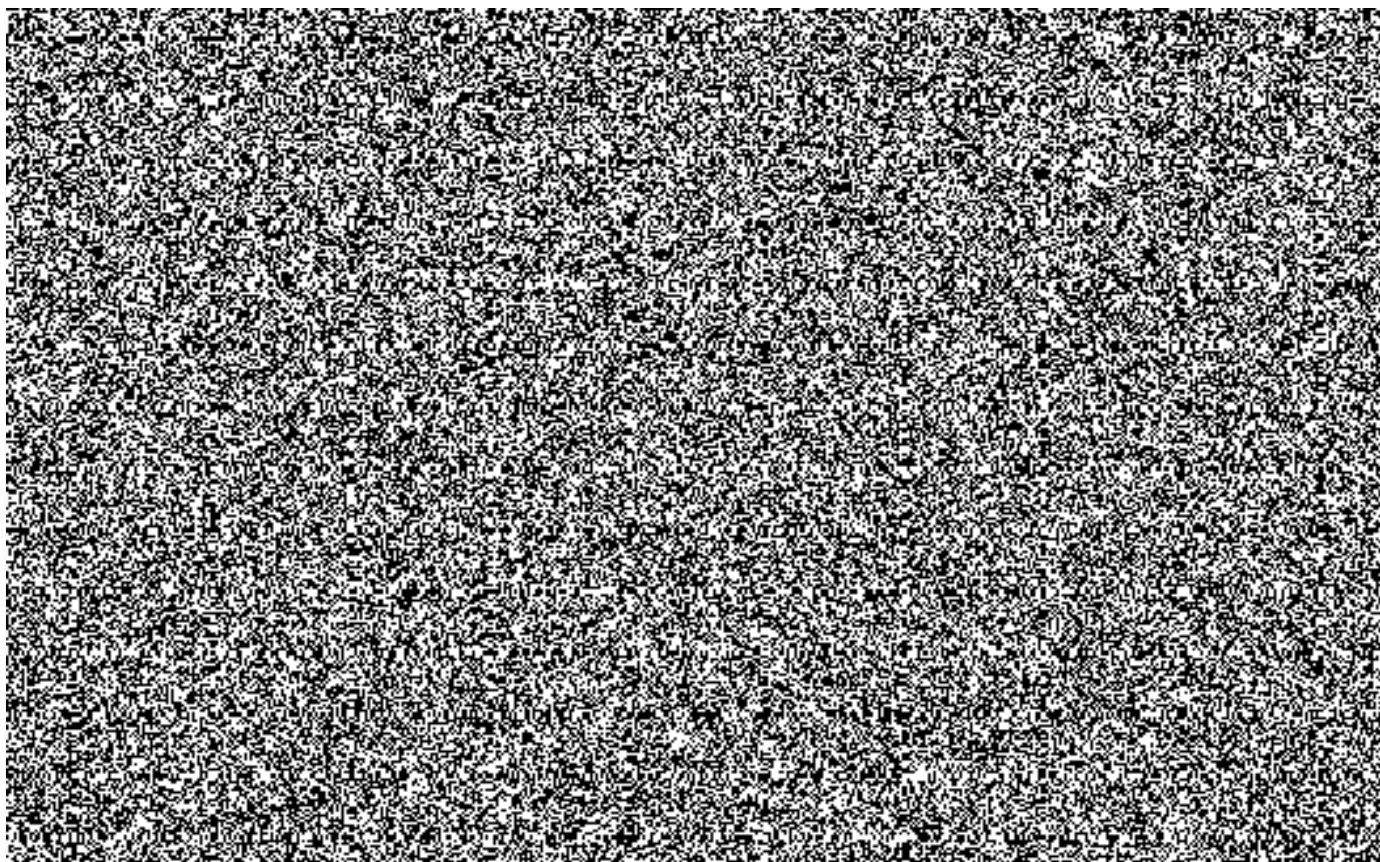
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z Katastru nemovitostí (4 listy).

Příloha č. 2 – specifikace předmětu výpůjčky (1 list).

V Praze dne 30. 12. 2020

V Praze dne 30. 12. 2020



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3020/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	8622
Výměra [m ²]:	42099
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDŘ-1605/2019-101
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem - přístavby z parcel 3020/9, 3022/4, 3022/5	ZDŘ-1605/2019-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3020/12
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	8622
Výměra [m ²]:	555
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro shromažďování většího počtu osob
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3020/12

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

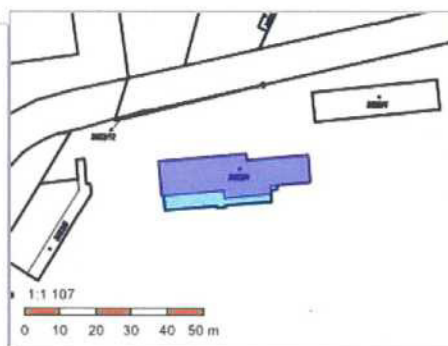
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3022/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Břevnov [729582]
Číslo LV:	8622
Výměra [m ²]:	497
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Břevnov [490032] ; č. ev. 11; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3022/4
Stavební objekt:	č. ev. 11
Ulice:	U Vojtěšky
Adresní místa:	U Vojtěšky č. ev. 11

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 17000 Praha 7	

Nesoulady

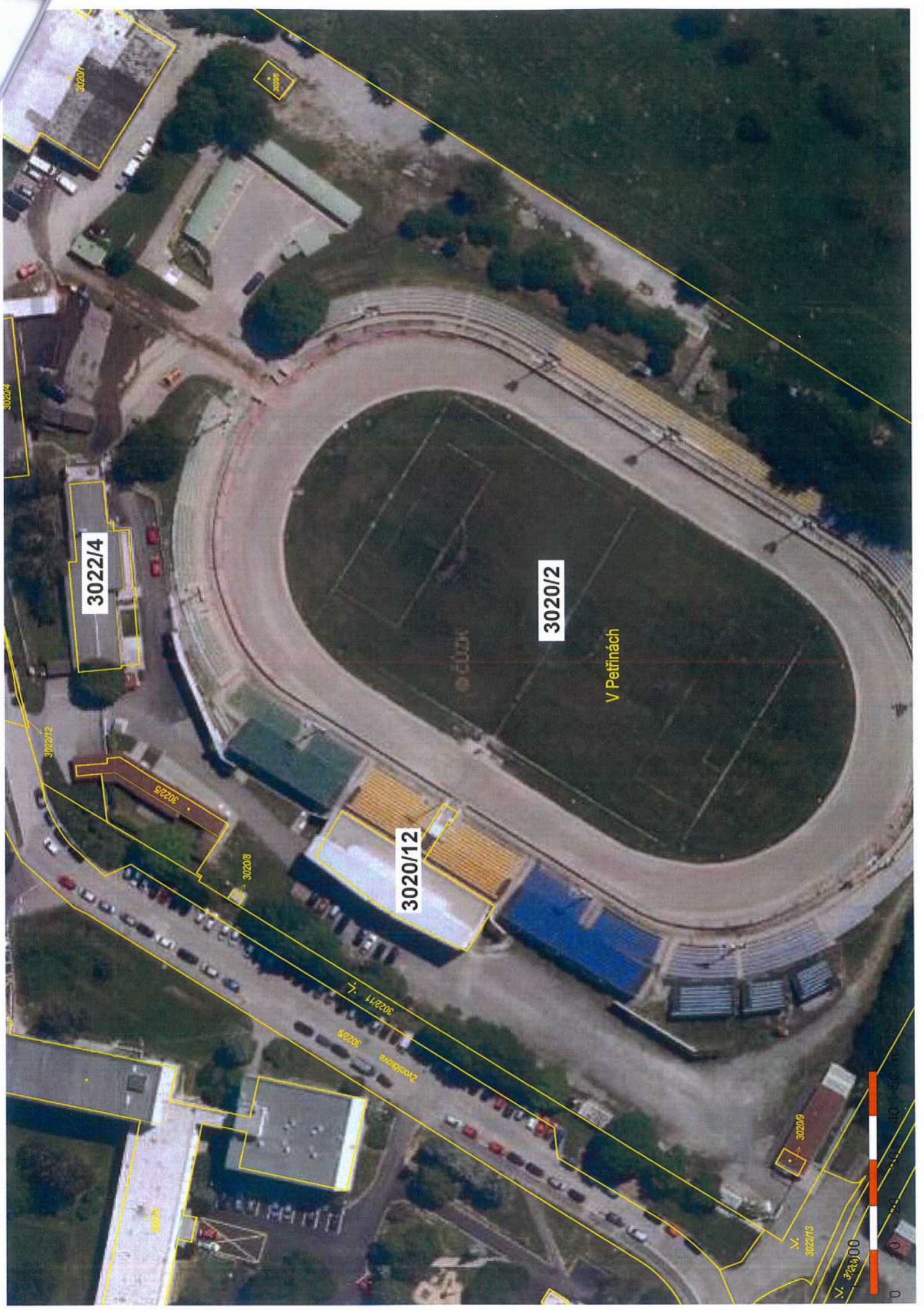
Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem - přístavba	ZDŘ-1605/2019-101

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



3022/4

3020/2

V Petřinách

3020/12

3020/4

3022/12

3022/15

3020/8

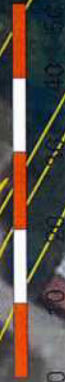
3022/11

3022/9

3022/9

3022/13

3022/10



Část administrativní budovy (katastrální číslo 3020/12):

- přízemí - chodby, tělocvična, šatny týmů i rozhodčích, toalety, anti-dopingová místnost,
- 1. patro - chodby, technické zázemí, případně opět toalety,
- 2. patro - konferenční místnost, toalety,

Část administrativní budovy (katastrální číslo 3022/4):

- přízemí - chodby, šatny týmů i rozhodčích, toalety,

Sportoviště (vše na pozemku katastrální číslo 3020/2):

Hřiště s umělým povrchem včetně vybavení, stožáry osvětlení a ozvučení, zavlažovací systém, divácké tribuny, sedačky, zpevněná plocha šterková a asfaltová.