

Dodatek č. 9 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor** **(Literární kavárna)**

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 002 16 208, DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: , a.s., č. účtu:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
IČ: 263 67 530, DIČ: CZ26367530
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložce 15826
zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Alešem Čeněkem
(dále jen „nájemce“, pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2016.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava výše nájemného za měsíce červen až prosinec 2012.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2017.
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2021.
8. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.
9. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného a dočasné snížení nájemného.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 9 k výše uvedené smlouvě, a to následujícího znění.

2. V dodatku č. 7 této smlouvy byla původně v článku II odst. 2 upravena splatnost za IV. kvartál roku 2020 (měsíce říjen 2020, listopad 2020 a prosinec 2020) tak, že byla posunuta až na den 31. 1. 2021.
3. Pronajímatel si je vědom přetrvávající situace týkající se pandemie Covid-19, proto se smluvní strany dohodly, že se splatnost nájemného za IV. kvartál roku 2020 (měsíce říjen 2020, listopad 2020 a prosinec 2020) opět posouvá, a to až na den 30. 4. 2021.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

Článek III.

1. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 9 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 9 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne 18. 1. 2021

Pronajímatel:

Nájemce / ~~pronajímatel~~ / nakladatel