

d: 29.10.2020

E.J. 08P63

SoBS/SIS_ČEZd_0035

102

Město Rudná,

Masarykova 94/53, 25219 Rudná,

Zastoupená: *Lubomírem Dominem, starostou*

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Amlerová Ivana Mgr.,

Enžlová Nikol Ing.,

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená **Jan Kukačka s.r.o.** se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244,

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,

vložka 154764 zastoupená **Janem Kukačkou**, jednatelem

(dále jen „Investor“)

(všichni společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. IE-12-6009250/35

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 249/15 v k.ú. Hořelice, obec Rudná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Dotčená nemovitost“).

- Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemku/cích budoucí oprávněné parc.č. st.356, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, (dále jen „**Panující pozemky**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě.

Článek II. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
- Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí 4 bm/m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem **jednorázová náhrada, která bude vypočítána dle skutečného zaměření včetně ochranných pásem dle znaleckého posudku, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Umístění kabelového vedení NN
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

21 -10- 2020

Dne 4.1. 2021 2020

Budoucí povinný



Město Rudná

Dne 2020

Budoucí oprávněná



Amlerová Ivana Mgr.
Enžlová Nikol Ing.

Dne 14.9 2020

Investor



ČEZ Distribuce, a. s.
Jan Kukačka, s.r.o.

