

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou xxxxxx
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Stacionář Cesta Náchod z.ú., se sídlem Babí, Na Vyšehradě 67, PSČ 547 01 Náchod
IČO 48653292

zastoupená ředitelkou xxxxxxxx
zapsaná v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 96
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3627/2020
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 354/4 vedené jako trvalý travní porost o výměře 3564 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Babí u Náchoda a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli část pozemkové parcely č. 354/4 o výměře 600 m². Část pozemkové parcely, která je předmětem této smlouvy (dále také „předmět výpůjčky“), je vyznačena na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem zřízení výběhu pro poníky, sloužící k terapii osob se zdravotním postižením. To je i v zájmu půjčitele, který je kromě jiného povinen vytvářet podmínky pro rozvoj sociální péče na svém území. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky je součástí zemědělského půdního fondu a nachází se ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
3. Vzhledem k účelu výpůjčky půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel na vlastní náklady provedl provizorní ohrazení předmětu výpůjčky.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**, a to s účinností od 1.2.2021.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za udržování pořádku a čistoty na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
6. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat.
7. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
8. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
9. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení odstoupení.
3. Výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. odst. 8. a 9. této smlouvy.
4. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícím řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

V.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 11.1.2021, usnesením č. 121/2460/21, pod číslem 15203/2020 .

Záměr obce přenechat část pozemku do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) od dne 2.12.2020 do dne 17.12.2020.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: snímek mapy

V Náchodě dne 15.1.2021
Půjčitel:
Město Náchod

V Náchodě dne 18.1.2021
Vypůjčitel:
Stacionář Cesta Náchod z.ú.

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXX

.....
zast. ředitelkou
XXXXXXXXXXXX