



MHMP060YQ9U

Stejnopis č. 1

Věc: Objednávka OBJ/RED/66/02/00003/2021

V Praze dne 6. 1. 2021

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000

DODAVATEL:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno
IČO: 28359640
DIČ: CZ28359640
bankovní účet: 2100053299/2010
Zastoupená: Mgr. Jiřím Nezhybou, vedoucím advokátem a partnerem,
[REDACTED]

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme zpracování **Metodiky kontribuce investorů do území**.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost

realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění

Hlavní město Praha připravuje ve spolupráci se Svazem městských částí hl. m. Prahy materiál s názvem „Metodika kontribuce investorů do území - doporučená kontribuce při změně ÚP“ (dále jen „Metodika“).

Předmětem plnění je zejména příprava analýzy existujících memorand a smluv o spolupráci v rámci jednotlivých městských částí hl. m. Prahy jako podklad pro navazující samotnou přípravu vzorů smluv o spolupráci a memorand, které budou součástí celopražských Pravidel:

a) Analýza Pravidel a na jejich základě uzavíraných smluv a memorand v rámci hl. m. Prahy

Obsahem analýzy bude zejména přehled jednotlivých Pravidel a na jejich základě uzavíraných smluvních typů a memorand, které používají jednotlivé MČ hl. m. Prahy. Výstupem analýzy bude shrnutí/tabulka, obsahující přehled:

- i) které MČ používají Pravidla
- ii) jaká je jejich forma
- iii) jaký subjekt Pravidla schválil
- iv) jakým způsobem a v jaké výši se počítá, resp. aplikuje finanční příspěvek
- v) jednotlivé používané smluvní typy a jejich aplikace

Příprava této fáze zakázky se předpokládá v rozsahu cca 16 hodin.

b) Příprava smluvních vzorů pro celopražská Pravidla

Při přípravě smluvních vzorů pro celopražská Pravidla, se bude vycházet z analýzy ad a) a obsahu prezentace Metodiky. Dodavatel vyjde z toho, že u některých (menších) změn ÚP bude smluvní stranou pouze investor a MČ, u ostatních půjde o trojstranné smlouvy mezi investorem, hl. m. Prahou a MČ. Ve smluvních vzorech budou v souladu s Metodikou obsaženy podstatné body, jako je např. předmět plnění, započitatelnost plnění, způsoby plnění, minimální rozsah změny ÚP ve vztahu k rozdělení plnění mezi hl. m. Prahu a MČ, samotný výpočet plnění, výši tarifů, splatnost a rozložení plnění v čase atd.

Příprava prvních návrhů smluvních vzorů se předpokládá v rozsahu cca 16 hodin právní práce právníka. Konzultace prvních návrhů s cílem hledat a najít optimální řešení akceptovatelné jak ze strany hl. m. Prahy, Svazu a MČ tak investorů je předpokládána

v rozsahu cca 16 hodin zahrnujících účast na konzultacích (do 4 schůzek) a navazující úpravy vzorů na základě vznesených připomínek.

Předpokládaný celkový rozsah plnění této veřejné zakázky je 50 hodin.

2. Cena za předmět plnění:

- 2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna v celkové maximální výši **124.500,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc pět set korun českých). Konečná cena bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění, a to vzhledem k počtu hodin skutečně vykonané práce doložené výkazem odpracovaných hodin. **Hodinová sazba činí 2.490,- Kč bez DPH.** Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.
- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů, ve výši 21 %. Cena – hodinová sazba **včetně DPH činí 3.012,90 Kč** (slovy: tři tisíce dvanáct korun a devadesát haléřů českých), **maximální celková cena včetně DPH činí 150.645 Kč.**

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) vždy zpětně za každý kalendářní měsíc, kdy byly poskytovány právní služby dle této objednávky, a to ve výši prokazatelně vynaloženého času dodavatele při realizaci předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění, včetně počtu odpracovaných hodin.
- 3.2. Faktura bude vystavena a doručena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.3. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 dnů.
- 3.4. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 dnů.
- 3.6. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

Plnění dle bodu 1.a) bude zadavateli předáno do pěti týdnů ode dne podpisu této objednávky, a to formou a způsobem dle pokynu zadavatele.

Plnění dle bodu 1.b) bude zadavateli předáno do šesti týdnů ode dne podpisu této objednávky.

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové maximální ceny předmětu plnění bez DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Smluvní vztah vzniklý na základě této objednávky je možno ukončit výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, s účinností doručením výpovědi druhé smluvní straně.

7. Licenční ujednání

Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel veškeré výstupy z plnění této veřejné zakázky dále rozmnožoval, rozšiřoval jejich originály či rozmnoženiny, sděloval je veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel tyto výstupy upravoval a zpracovával.

S pozdravem

Za Objednatele:



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

ředitel MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Brně dne

Za Dodavatele: 14.1.2021



Mgr. Jiří Nezhyba
vedoucí advokát a partner

