

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy Středočeského kraje: S-0028/ŠKSPO/2021

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 1/66493030/2021

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 70891095 DIČ: CZ 70891095

zastoupený Střední odbornou školou informatiky a spoju a Středním odborným učilištěm, Kolín,
Jaselská 826,

se sídlem: Jaselská 826, 280 90, Kolín

jednající Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 66493030 DIČ: CZ66493030

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fyzická osoba podnikající

Dušan Macháň

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Se sídlem Jaselská 826, 280 02 Kolín – Kolín IV

IČ: 49573225

DIČ:

zastoupený: panem Dušanem Macháněm

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem pronájmu jsou tyto nemovitosti v katastrálním území Kolín, obci Kolín:
- dále uvedené nebytové prostory o celkové výměře 80 m². v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. st. 5186, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín (dále jen „předmět nájmu“).

Výčet pronajímaných prostor:

- | | |
|---|---------------------|
| – pokoj 1011 + plocha související v 10. patře budovy DM | 40,0 m ² |
| – pokoj 1012 + plocha související v 10. patře budovy DM | 40,0 m ² |

- 1.2. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb.

Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro masérské, rekondiční a regenerační služby.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.
- 2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný zápis.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.2. 2021 do 31.1. 2023.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Před uplynutím shora stanovené lhůty může předmětný právní vztah skončit písemnou dohodou stran.
- 3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši 500,- Kč měsíčně.
- 4.2. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, při platbě nájemce uvede jako variabilní symbol číslo faktury.
- 4.3. Nájemné za jednotlivé měsíce je splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, který vystaví vždy na začátku příslušného kalendářního měsíce fakturu, obsahující nájemné na tento příslušný kalendářní měsíc. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.

Článek V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovateli těchto služeb.
Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním Předmětu nájmu a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, voda, úklid odpadků), v rozsahu souvisejícím s užíváním Předmětu nájmu jsou příjmem (vlastním plněním) správce majetku – příspěvkové organizace Střední odborné školy informatiky a spojů a SOU Kolín, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele. Úhrada bude ve výši Kč 4.500,- včetně DPH měsíčně. Faktura bude vystavována vždy na začátku příslušného kalendářního měsíce se splatností 30 dnů.
- 5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.

Článek VI.

Doložka

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Středočeského kraje od 3.12.2020 do 4.1.2021.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Pokud v důsledku mimořádných opatření bude znemožněno využívání pronajatých prostor, bude na základě rozhodnutí rady kraje účtováno za stanovené období snížené nájemné a snížená úhrada služeb s nájemem souvisejících.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této smlouvy či vztahů touto smlouvou upravených.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

V Kolíně dne: 18. 1. 2021

V Kolíně dne: 18. 1. 2021

