Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 6. 2020

pro zakázku „Stavební úpravy části objektu domova mládeže Dobrovodská 950/107, České Budějovice, na parc. č. 2041“

mezi smluvními stranami

příspěvková organizace: **Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

sídlo: Husova tř. 1846/9, České Budějovice 370 01

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

číslo účtu: 461173/0300

*jednající prostřednictvím:* **Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka**

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **CB – STAV, spol. s r.o.**

sídlo: Na Zlaté stoce 37, České Budějovice, 370 05

IČO: 60851147

DIČ: CZ60851147

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C / 3972

číslo účtu: 5225560001 / 5500

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

*jednající prostřednictvím:* **p. Jiřího Ferebauera, jednatele**

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změnách v průběhu realizace díla, které byly průběžně předkládány zhotovitelem a odsouhlasovány technickým dozorem stavebníka. Z důvodu dodržení termínu provádění díla, který byl limitován zahájením školního roku a uvedením díla do provozu vč. kolaudačního souhlasu, byly více / méněpráce zhotovitelem předloženy podle skutečného provedení po převzetí dokončeného díla.

Oproti projektové dokumentaci došlo k následujícím změnám, které znamenaly vícepráce:

* dodatečné změny a úprava vnitřní dispozice byly přizpůsobeny stávajícímu konstrukčnímu systému (ocelové rámy s monolitickou železobetonovou výplní)
* při provádění otvorů bylo zároveň realizováno statické zajištění konstrukcí (spojení jednotlivých svislých a vodorovných ocelových konstrukcí)
* z důvodu špatného technického stavu stávajících ocelových zárubní byly dodány 3 kusy nových zárubní
* po odstranění stávajících obkladů bylo nutné odstranit podkladní cementovou vrstvu vč. stávající omítky vč. souvisejících prací (přesuny, likvidace suti, poplatky za uložení) a nově provést nové povrchy pod nové keramické obklady
* příčky mezi jednotlivými kójemi WC byly výškově upraveny (nadezděny) vč. navýšení dodávky a montáže keramických obkladů
* byly provedeny nové malby v navazujících komunikačních prostorách, které byly dotčeny stavební činností
* v projektové dokumentaci nebyly řešeny úpravy stávajících rozvodů a otopných těles vytápění – v rámci těchto vynucených úprav byly stávající rozvody a otopná tělesa demontována a nově byly realizovány rozvody v Cu včetně zpětné montáže otopných těles

Zároveň byly v porovnání s projektovou dokumentací a rozpočtem pro provedení díla realizovány následující méněpráce:

* část stěn byla opravena bez potažení sklovláknitým ztužujícím pletivem (perlinkou), pouze byla provedena štuková úprava s malbou
* v místě mezi stávajícími ocelovými rámy byly předklady provedeny ocelovými výztuhami namísto překlady Ytong
* u části podlah byla ponechána stávající dlažba, úprava byla provedena stěrkováním
* podlahovina Golden Xtreme byla objednatelem vybrána v nižší cenové úrovni, než byla v nabídkovém rozpočtu zhotovitele (požadovaná kvalita byla zachována)

Detailní rozpis změn je uveden v položkovém rozpočtu ke změnovému listu č. 1 v příloze. Vícepráce jsou v tomto rozpočtu vyčísleny na Kč 289 241,14 bez DPH, méněpráce činí Kč 56 413,23 bez DPH.

**Celková částka navýšení ceny o dílo je Kč 232 827,91 bez DPH, tj. Kč 281 721,77 vč. DPH.**

Na základě navýšení ceny se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Cena díla, odst. 2 následujícím způsobem:

IV.

Cena díla

**Původní znění:**

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Celková cena v Kč** |
| **Cena bez DPH:** | **1.933.323,10** |
| DPH z  ceny: | **405.997,90** |
| **Cena včetně DPH:** | **2.339.321,--** |

**Nové znění:**

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Celková cena v Kč** |
| **Cena bez DPH:** | **2 166 151,01** |
| DPH z  ceny: | **454 891,76** |
| **Cena včetně DPH:** | **2 621 042,77** |

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

**Přílohy smlouvy se doplňují o Konečné vyúčtování – krycí list, rozpočet s výkazem výměr:**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1a | Domov mládeže – celkový rozpočet |
| Příloha č. 1b | Rozpočet ZTI |
| Příloha č. 1c | Rozpočet EL |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | Konečné vyúčtování - krycí list, rozpočet s výkazem výměr |

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 19. 1. 2021 | V Českých Budějovicích, dne: 19. 1. 2021 |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
|  |  |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |

Mgr. Jarmila Benýšková Jiří Ferebauer

Ředitelka jednatel společnosti