



číslo smlouvy povinného: 2321/2020-SML [REDACTED]

číslo smlouvy oprávněného: 12MP-003402

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI**

*uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 za použití ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### **Smluvní strany:**

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390,  
bankovní spojení: [REDACTED],  
zastoupená [REDACTED], ředitelkou Správy Jihlava, se sídlem v Jihlavě,  
Kosovská 10a, PSČ 586 01,  
dále jen jako „**oprávněný**“

a

- Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,  
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,  
bankovní spojení: [REDACTED],  
zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,  
dále jen jako „**povinný**“

*v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti ze dne 6. 2. 2017, č. sml. povinného PM006292/2017-ZDMaj/[REDACTED], č. smlouvy oprávněného 12MP-002199, uzavírají tuto smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti:*

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky:
  - parc. č. **193/31**, ostatní plocha,
  - parc. č. **542/1**, vodní plocha,v katastrálním území **Bedřichov u Jihlavy**, obec **Jihlava**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **2237**,
  - parc. č. **4718/3**, ostatní plocha,
  - parc. č. **6176/1**, vodní plocha,v katastrálním území **Jihlava**, obec **Jihlava**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **2237**  
(dále jen „**pozemky**“).
- Oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i se **stavbou mostů ev. č. 38-070.1 a ev. č. 38-070.2 (včetně opevnění, dláždění a revizního schodiště) přes**

**koryto významného vodního toku Jihlava**, které jsou součástí komunikace I. třídy č. I/38 ve správě oprávněného, umístěných na částech pozemků a naposledy rekonstruovaných v rámci stavební akce „I/38 Jihlava, mosty přivaděč“ dle projektové dokumentace vyhotovené společností Projekční kancelář PRIS, spol. s r.o., Osová 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavba“).

3. Stavba se nachází na pozemcích v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. **1804,7789-1068/2020** (dále jen „**geometrický plán**“), který je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vlastníkem pozemků i stavby je stát Česká republika. Stavba není součástí pozemků.

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu právo mající povahu služebnosti k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.
2. Právo mající povahu služebnosti spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - umístění stavby na pozemcích,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo mající povahu služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.

#### Článek III.

##### Úplata za zřízení práva majícího povahu služebnosti

1. **Právo mající povahu služebnosti se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení práva majícího povahu služebnosti ve výši **149 060 Kč** (slovy: jednostočtyřicetdevěttisícšedesát korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena výnosovým způsobem (§ 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) jako pětinasobek ročního užitku ve výši jednotkového nájemného dle platné cenové mapy pronájmu pozemků povinného ( [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup> a rok) z plochy pozemků dotčené právem majícím povahu služebnosti ( [REDACTED] m<sup>2</sup>).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení práva majícího povahu služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 90 dnů od vystavení daňového dokladu.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a případné další náklady spojené se zřízením práva majícího povahu služebnosti uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení práva majícího povahu služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

#### Článek IV.

##### Doba trvání práva majícího povahu služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva majícího povahu služebnosti **na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby**, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem uzavření této smlouvy. Právo mající povahu služebnosti zanikne se zánikem stavby, nebo nastanou-li na pozemcích či

stavbě takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo sjednáno. Přechodnou nemožností výkonu právo mající povahu služebnosti nezaniká.

2. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky svěřicím povinnému a s právem hospodařit se stavbou svěřicím oprávněnému a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit s pozemky nebo bude jejich vlastníkem, aby s ním uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele pozemků zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

#### Článek V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizovaného práva majícího povahu služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
  - udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
  - při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.
3. V případě výkonu práva majícího povahu služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva majícího povahu služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva majícího povahu služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva majícího povahu služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz.

6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích práva majícího povahu služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek VI.

#### **Vznik práva majícího povahu služebnosti**

1. Právo mající povahu služebnosti vzniká okamžikem účinnosti této smlouvy.

#### Článek VII.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jsou povinny uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít formu písemné dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami, jinak se k nim nepřihlíží.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné

právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne.....14. 01. 2021

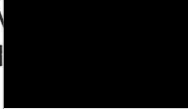
Povinný



di Moravy, s.p.  
Brno, Dřevařská 11  
013, DIČ:CZ70890013  
-1-

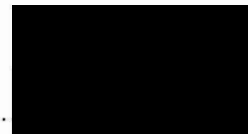
Povodí

MVDr. V  
generál



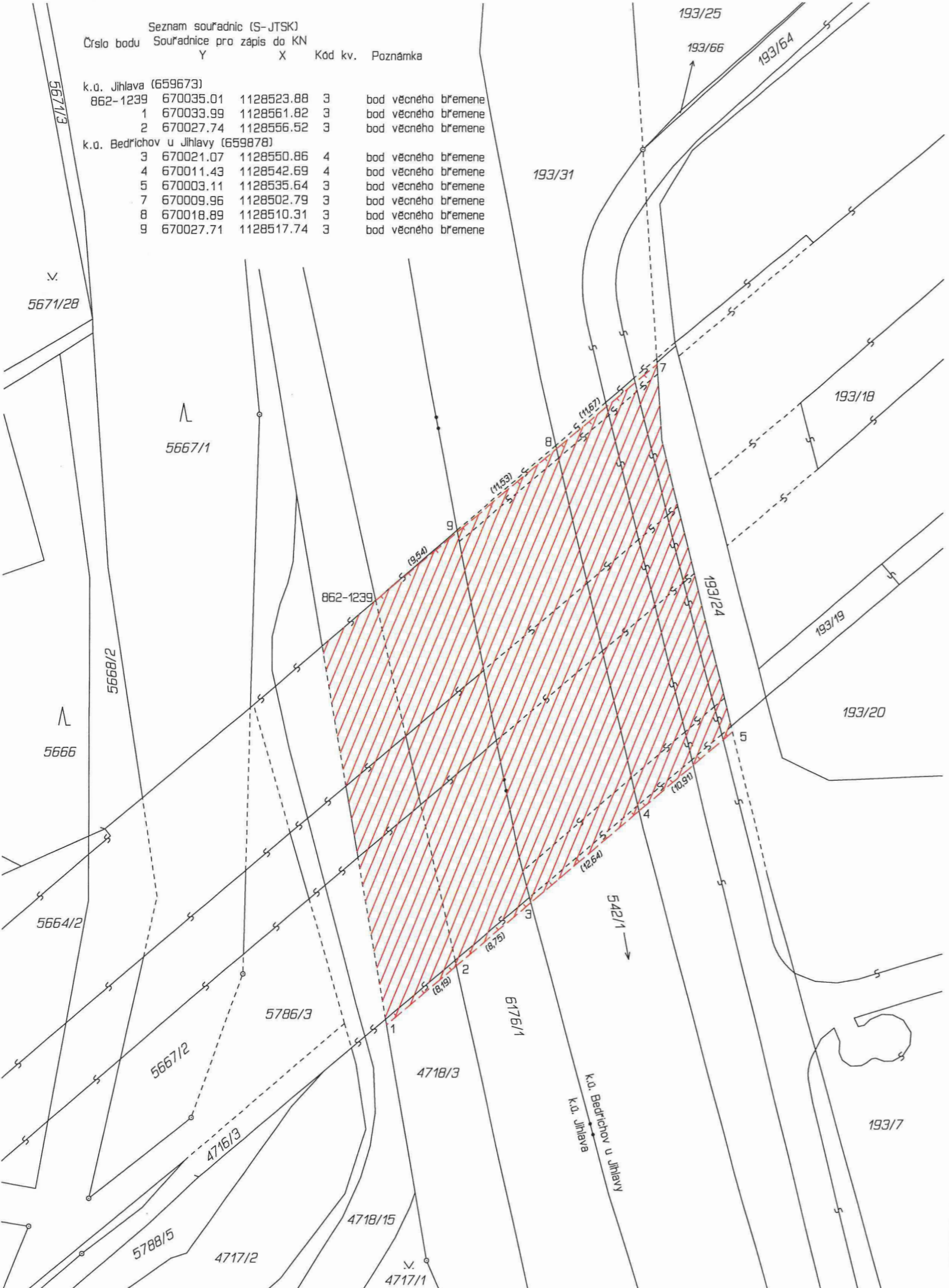
V Jihlavě dne 8.12.2020

Oprávněný:



Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace  
Ing. Marie Tesařová  
ředitelka Správy Jihlava





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Jihlava (659673)			
862-1239	670035.01	1128523.88	3 bod věcného břemene
1	670033.99	1128561.82	3 bod věcného břemene
2	670027.74	1128556.52	3 bod věcného břemene
k.o. Bedřichov u Jihlavy (659878)			
3	670021.07	1128550.86	4 bod věcného břemene
4	670011.43	1128542.69	4 bod věcného břemene
5	670003.11	1128535.64	3 bod věcného břemene
7	670009.96	1128502.79	3 bod věcného břemene
8	670018.89	1128510.31	3 bod věcného břemene
9	670027.71	1128517.74	3 bod věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
k.ú. Bedřichov u Jihlavy													
193/31				193/31							193/31	2237	
542/1				542/1							542/1	2237	
k.ú. Jihlava													
4718/3				4718/3							4718/3	2237	
6176/1				6176/1							6176/1	2237	

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11		
	Dne: 6.3.2020	Číslo: 9/2020	Dne: 12.3.2020	Číslo: 12/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 580 01 Havlíčkův Brod		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			
Číslo plánu: 1804,7789-1068/2020		KÚ pro Vysočinu KP Jihlava [redacted] PGP-386/2020-707 2020.03.12 09:50:24 CET			
Okres: Jihlava					
Obec: Jihlava					
Kat. území: Bedřichov u Jihlavy, Jihlava					
Mapový list: Jihlava 8-4/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			