

# S M L O U V A

## O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

### „I/14 Jablonec nad Nisou, úpravy na vstupu do intravilánu“

*kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

**A/**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05  
IČ: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupené: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec  
se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

*(dále jen „ŘSD ČR“)*

**a**

**B/**

#### **Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 00262340  
zastoupené: RNDr. Jiří Čeřovský, primátor města  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] města

*(dále jen „Město“)*

číslo smlouvy ŘSD ČR: 09EU-004205  
číslo smlouvy Města: SO/2020/0484

**t a k t o :**

**I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- (1) Konstatuje se, že ŘSD ČR připravuje investiční akci - stavbu s názvem: „I/14 Jablonec nad Nisou, úprava na vstupu do intravilánu“ (dále jen Stavba).
- (2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Města; Tato smlouva navazuje na Smlouvu o právu k provedení stavby – 5259/2020, ze dne 24.11.2020. Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl dále sloužit svému původnímu účelu.
- (3) Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:  
SO 360 Drobné tůně *(jako náhrada za vodní nádrž ležící na p.p.č. 2666/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou)*  
SO 421 Přeložka veřejného osvětlení TSJ  
SO 801 Vegetační úpravy *(příslušející k předávanému objektu SO 360)*

a to podle projektové dokumentace ve stupni DÚSP, vypracované projekční firmou Valbek, spol. s r.o., IČ: 482 66 230, datum 04/2020, zak.č. 19-LI34-030 (dále jen Projektová dokumentace) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Město příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek (stavební objekty) vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene.

- (3) Majetek Města uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Města. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## II.

### Předmět smlouvy

Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Městu protokolem o předání a převzetí. Město s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

## III.

### Závazky smluvních stran

- (1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.
- (2) ŘSD ČR se dále zavazuje:
- a) přizvat Město k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v čl. I odst. (2); (předpoklad realizace stavby je r. 2022 – 12/2023);
  - b) po dokončení a zprovoznění dílčích objektů, nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat Městu dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu majetkové vztahy na původní majetek Města mezi smluvními stranami vypořádány;
  - c) po dokončení Stavby bude na náklady ŘSD ČR vypracován oddělovací geometrický plán, na jehož základě budou pozemky předávané Městu vypořádány příslušnými smlouvami o převodu z a do vlastnictví Města, podle předpisů platných v době převodu. Pozemky p.p.č. 429/5 a 3060 v k.ú. Jablonec nad Nisou, na nichž se buduje objekt SO 360 Drobné tůně podle čl. I. odst. (2), jsou a zůstávají ve vlastnictví Statutárního města Jablonec nad Nisou.
- (3) Město se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění;
  - b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu;
  - c) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) zařadit do evidence majetku Města;
  - d) zajišťovat jeho následný provoz a údržbu.
- (4) Protokol o předání a převzetí podepíše Zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce Města. Po předání stavebních objektů bude Městu následně předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena

v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

- (5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u Zhotovitele Stavby uplatňovat Město prostřednictvím ŘSD ČR.
- (6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců, případně kratší dle výrobců u spotřebních materiálů (*např. lampy*). ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se Zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (3) Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města dne 7.1.2021 pod usnesením č. RM/7/2021.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu mezi oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy.
- (5) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být učiněny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
- (6) Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

Příloha: katastrální situační výkres (DÚSP 04/2020)

V Liberci dne 18-01-2021

V Jablonci nad Nisou dne .....

---

**za Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Jan Wohlmuth  
*ředitel Správy Liberec*

---

**za Město Jablonec nad Nisou**  
RNDr. Jiří Čerovský  
*primátor města*