

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě ze dne 1.7.2001 uzavřené mezi:

Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, 160 00 Praha 6
zastoupena starostou ing. Petrem Hlubučkem

na straně jedné, dále jen "**pronajímatel**"

a

Česká zahrádkářský svaz, ZO „Na zavážkách“

org. č. 806009 Praha-Lysolaje

IČ: 63839750

zastoupený Ing. Karlem Ctiborem, předsedou ZO a Maxmiliánem Tesařem, místopředsedou ZO

na straně druhé, dále jen "**nájemce**"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku **t e n t o**

d o d a t e k č. 8

Pronajímatel i nájemce se dohodli na změně článku III. „Doba nájmu“ a článku VI. „Výpověď smlouvy“ a doplňuje se o článek č. X. „Práva a povinnosti smluvních stran“ výše uvedené nájemní smlouvy takto:

Článek III.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu na dobu **n e u r č i t o u**, počínaje dnem 1. leden 2011.

Článek VI.

1. Při výpovědi jedné ze smluvních stran se výpovědní lhůta sjednává v délce jednoho roku.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do třech měsíců od předložení návrhu dodatku k jeho podpisu.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě:
 - neudrží-li nájemce předmět nájmu v řádném stavu bez uvedení závažného důvodu, pro se tak děje,
 - nezaplatí-li nájemce déle než tři měsíce po lhůtě splatnosti nájemného
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen informovat zahrádkáře (dále jen podnájemce) a zajistit dodržování následujících povinností :

1. Pěstitelé ovocných a jiných stromů, okrasných i ovocných keřů a vysokorostlých květin jsou povinni zajistit, aby tyto nepřesahovaly nad sousední pozemek nebo nad společnou cestu mezi zahrádkami. Vzdálenost nové výsadky stromů od sousedova plotu musí být minimálně 1,5 metru.
2. Při ukončení podnájem jsou vzrostlé stromy jako přírůstek půdy vlastnictvím majitele pozemku a jejich porážení a údržba se řídí platnou právní úpravou.
3. Zahradní stavbu (chatku, domek) musí podnájemce udržívat v řádném a vzhledném stavu a v žádném případě ji nesmí používat k celoročnímu bydlení.
4. Majitelé a chovatelé psů jsou povinni zabezpečit, aby tato zvířata se sama nepohybovala v jiných zahradách nebo ve společných prostorách. Odpovídají za to, že v případě znečištění jiných zahrádek nebo společných prostor jejich exkrementy tyto neprodleně odstraní. Chov ostatních domácích zvířat - slepic, králíků, příp. včel je v osadách zakázán.
5. Používání hlučných motorových a elektrických strojů (sekaček, pil, míchaček, apod.) je možné pouze od 8 - 20 hod., v neděli a ve státem uznaný svátek jen od 8 - 12 hodin.
6. Parkování osobních automobilů vně i uvnitř zahrádek je možné pouze tak, že nebude ničena zeleň a porosty v zahrádkách ani v jejich okolí. Je zde zakázáno provádět opravy vozidla nebo jeho umývání.
7. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby nedílnou součástí zahrádkářské chaty bylo vlastní sociální zařízení (suché nebo chemické WC) a zajistit na vlastní náklady jeho používání v souladu s platnými hygienickými předpisy.
8. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. Hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 55/1984 Sb. Silniční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zejména se zavazuje uzavřít smlouvu s Pražskými službami o odvozu komunálního odpadu a to celoročně.
9. Bez souhlasu pronajímatele nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.

V Praze dne 17. 12. 2010

pronajímatel



KAREL CÍŽBOR

nájemce

Český zahrádkářský svaz
ZO Praha b. Na závazkách
Čís. org. 806009

nájemce

MAXIMILIANE TRADEN

Příloha: Soupis jednotlivých uživatelů pozemků