

Smlouva o budoucí smlouvě darovací č. PDS/OSRI/048/2021

Smluvní strany:

FMZ INVEST, s.r.o.

se sídlem Znojmo, Pontassievska 918/1, PSČ 669 02,
IČ: 283 08 913,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60129,
zastoupena [redacted], jednatelem společnosti,

jako „budoucí dárce“,

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
IČ 00289931, DIČ CZ00289931
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

jako „budoucí obdarovaný“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

Článek I.

1.1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 4201/7 (silnice), 4201/8 (ostatní komunikace), 4204/3 (silnice) a 4214/10 (silnice) vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

1.2. Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 2704/2 (zahrada), 2704/3 (zahrada), vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 4505, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Vlastnictví je doloženo výpisem z KN, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

2.1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků sousedících s pozemky budoucího obdarovaného, na kterých bude budoucí dárce realizovat stavbu nákupního centra pod názvem „Shopping Moravské Budějovice“, předběžně dle rozsahu zakresleného v příloze č. 1 k této smlouvě – Koordinační situační výkres a SO16 Veřejné osvětlení. Pro výstavbu Shopping Moravské Budějovice bylo vydáno územní rozhodnutí dne 4. 8. 2020 Městským úřadem, odbor výstavby a územního plánování v Moravských Budějovicích. V souvislosti s realizací nákupního centra Shopping Moravské Budějovice vybuduje budoucí dárce na své náklady, mimo jiné, na výše uvedených pozemcích v majetku budoucího obdarovaného a budoucího dárce a dále na pozemcích p.č. 4677/1, 4678, 4679, 4204/73, vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice, které jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina, níže uvedené stavební objekty, předběžně dle následujících parametrů (dále jen „Stavby“):

1. komunikace asfaltová: pozemek p.č. 4201/8, 4201/7, 4204/3 (předpokládaná výměra 1409 m²)
2. zpevněné plochy chodníků: pozemek p.č. 4201/7, 4204/3, 2704/2, 2704/3, 4204/73 (předpokládaná výměra 542 m²)
3. veřejné osvětlení: pozemek p.č. 4201/8, 4201/7, 4204/3, 2704/2, 2704/3, 4204/73 (podél silnice Okružní, předpokládaná výměra 221 bm), 4677/1, 4678, 4679, 4204/73 (podél silnice Jemnická předpokládaná výměra 162 bm), vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

2.2. Bližší vymezení Staveb bude určeno v pravomocném stavebním povolení vydaném na žádost budoucího dárce a za účasti budoucího obdarovaného. Výměry Staveb jsou uvedeny podle platné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a smluvní strany berou na vědomí, že skutečné zaměření se může oproti výměrám dle DUR lišit. Po realizaci Staveb bude vyhotovena projektová dokumentace skutečného provedení staveb a geometrický plán, na náklady budoucího dárce, kde bude přesně vymezen rozsah Staveb, jež mají být předmětem budoucí darovací smlouvy.

Článek III.

3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemků popř. k celým pozemkům p.č. 2704/2 a 2704/3, v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 4505 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, které budou zastavěny některou ze Staveb uvedených v čl. II smlouvy. Výměra převáděných pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu dle čl. III, odst. 3.3.

3.2. Předmětem této smlouvy je dále budoucí bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbám uvedených v čl. II této smlouvy. Rozsah Staveb bude vymezen na základě geometrického plánu a skutečného provedení staveb dle čl. III, odst. 3.3.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že části pozemků popř. celé pozemky, na kterých budou realizovány Stavby, budou vymezeny geometrickým plánem. Budoucí dárce na své náklady vyhotoví a před podpisem darovací smlouvy předá budoucímu obdarovanému zaměření skutečného provedení převáděných Staveb a zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vymezení Staveb a převáděných pozemků. Originál geometrického plánu bude nedílnou přílohou darovací smlouvy. Skutečné provedení Staveb (technická zpráva a jejich zaměření) bude budoucímu obdarovanému předáno ke každému z převáděných objektů jako příloha darovací smlouvy.

3.4. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv zatížení předmětného pozemku uvedeného v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy bude po podpisu této budoucí darovací smlouvy možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího obdarovaného, vyjma zatížení ve prospěch subjektu, který budoucímu dárce financuje výstavbu Shopping Moravské Budějovice.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90-ti dnů od vybudování stavby nákupního centra „Shopping Moravské Budějovice“, včetně výše uvedených Staveb a jejich kolaudace či povolení užívání, předání zaměření skutečného provedení Staveb a vyhotoveného geometrického plánu dle čl. III, odst. 3.3. této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího dárce Darovací smlouvu ve znění článku IV. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.6. Kvalita budoucím dárce vybudovaných Staveb musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Budoucí dárce je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Nová veřejná komunikace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Budoucí dárce je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do nové veřejné komunikace a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude budoucímu obdarovanému, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo ze strany budoucího dárce prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

Článek IV.

začátek darovací smlouvy

DAROVACÍ SMLOUVA č.....

Smluvní strany:

FMZ INVEST, s.r.o.

se sídlem Znojmo, Pontassievska 918/1, PSČ 669 02,

IČ: 283 08 913,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60129,

zastoupena [redacted] jednatelem společnosti,
(dále jen „dárce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

IČ 00289931, DIČ CZ00289931

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemku 2704/2 a 2704/3, v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 4505, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
- 1.2. Dárce, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu nákupního centra Shopping Moravské Budějovice, v jejímž rámci byly vybudovány i zpevněné plochy chodníků, asfaltové komunikace a veřejné osvětlení (dále „Stavby“), a to v následujícím rozsahu: /přesná specifikace bude upravena po dokončení Staveb/

1. komunikace asfaltová: pozemek p.č. 4201/8, 4201/7, 4204/3 (..... m2), Kolaudační souhlas čj..... ze dne
2. zpevněné plochy chodníků: pozemek p.č. 4201/7, 4204/3, 2704/2, 2704/3, 4204/73 (.....m2), Kolaudační souhlas čj..... ze dne
3. veřejné osvětlení: pozemek p.č. 4201/8, 4201/7, 4204/3, 2704/2, 2704/3, 4204/73 (podél silnice Okružní, ...m2), 4677/1, 4678, 4679, 4204/73 (podél silnice Jemnickám2), Kolaudační souhlas čj..... ze dne
vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemků popř. k celým pozemkům uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy, které byly odděleny dle geometrického plánu..... č. ze dne..... pro k.ú. Moravské Budějovice a které jsou nově dle geometrického plánu označeny jako pozemky p.č. v k.ú. Moravské Budějovice (dále „Pozemky“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbám uvedených v čl. I, odst. 1.2., tj. chodníková tělesa na pozemcích p.č. 4201/7, 4204/3, 2704/2, 2704/3 a 4204/73 v k. ú. Moravské Budějovice, komunikace na pozemcích p.č. 4201/8, 4201/7 a 4204/3 v k.ú. Moravské Budějovice a veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 4201/7, 4201/8, 4204/3, 2704/2, 2704/3, 4204/73, 4677/1, 4678 a 4679 vymezené dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovanou firmou....., dne..... a geometrickým plánem č., vyhotoveném dne
- 2.3. Dárce se touto smlouvou zavazuje, že obdarovanému odevzdá Pozemky a Stavby, umožní mu nabýt k nim vlastnické právo a obdarovaný se zavazuje, že Pozemky a Stavby převezme.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

3. 1. Vlastnictví k předávaným Pozemkům nabude obdarovaný provedením vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad na svoje náklady dárce, a to do 10-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. V případě, že dárce nepodá návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné upomínky obdarovaného, má obdarovaný právo od této darovací smlouvy jednostranně písemně odstoupit.
- 3.2. Vlastnictví k převáděným Stavbám přejde na obdarovaného okamžikem předání Staveb dle Předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na obdarovaného i nebezpečí škody na věci.
- 3.3. Dárce se dále zavázal, že umožní obdarovanému před uzavřením smlouvy podrobnou prohlídku darovaného majetku a obdarovaný je povinen převzít předávaný majetek, je-li funkčním celkem, bez podstatných vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení práv třetích osob, břemeny či dluhy, vyjma zatížení vyplývajících z katastru nemovitostí.
- 3.4. Dárce předává, před podpisem této smlouvy, obdarovanému současně k převáděnému majetku tyto písemnosti stanovené Seznamem dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č., který je Přílohou č. 1 této darovací smlouvy, dokladující jeho provedení a právní čistotu.
Seznam dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č.....
 - Geometrický plán
 - Kopie rozhodnutí o vydání stavebního povolení stavby
 - Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby
 - Kopie zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - Kopie stavebního deníku týkající se nově zřízené komunikace
 - Kopie zatěžovacích zkoušek
 - Kopie atestů a prohlášení o shodě materiálů

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Dokumentace skutečného provedení stavby – zaměření včetně CD

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

4.1. Dárce prohlašuje, že Stavby odpovídají stavu, který je uveden v jednotlivých kolaudačních souhlasech a že na nich nevážnou ke dni převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemají žádné právní ani zjevné vady a nejsou předmětem práv či povinností třetích osob, vyjma jakýchkoli zatížení ve prospěch subjektu, který financuje výstavbu Shopping Moravské Budějovice. Dárce se zavazuje zajistit výmaz jakýchkoli zatížení, ve prospěch financujícího subjektu, k Pozemkům a Stavbám nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení má obdarovaný jednostranné právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Dárce prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná jiná práva třetích osob, vyjma omezení dle čl. IV odst. 4.1.

4.3. Dárce prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedených Staveb. Tyto Stavby vybudovala společnost IČO: (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl dárce uzavřenou Smlouvu o dílo ze dne (dále jen „Smlouva o dílo“). Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce měsíců a počala běžet od, tedy ode dne předání a převzetí Staveb dárce.

4.4. Odpovědnost za vady, záruční podmínky:

4.4.1. Dárce zodpovídá za to, že dílo (Stavby) je zhotoveno podle podmínek Smlouvy o dílo, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě o dílo a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je s dárce společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán zhotovitel dárce, dodavatel stavební dokumentace.

4.4.2. Dárce poskytuje na Stavby záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla od Zhotovitele a po odstranění poslední vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu o převzetí díla mezi dárce a zhotovitelem.

4.4.3. Dárce neodpovídá za vady vzniklé po převzetí Stavby obdarovaným v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany obdarovaného a zásahem třetích osob.

4.4.4. Obdarovaný je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u dárce bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může obdarovaný nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad dárce.

4.4.5. Dárce je povinen oprávněné nárokování vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.

4.4.6. V případě havárie započne dárce s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4.7. Pokud dárce ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněnou reklamaci neodstraní ani se k ní nevyjádří, je obdarovaný oprávněn vadu odstranit na náklady dárce nebo mu účtovat skutečně vynaložené a doložené náklady spojené s odstraněním řádně a včas uplatněné vady.

4.4.8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku dárce neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

4.4.9. Provedené odstranění vady předá dárce obdarovanému písemně. Na provedenou opravu poskytne dárce novou záruku ve stejné délce dle odst. 4.4.2., která začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dárce obdrží dvě (2) vyhotovení, obdarovaný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obdarovaný.

5.5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka:

Text této Smlouvy tvořil nedílnou součást Smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. ze dne, která byla schválena v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne pod č. usnesení

V _____ dne _____	V _____ dne _____
dárce	obdarovaný

Příloha č. 1

Seznam dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č.

_____ konec darovací smlouvy _____

Článek V.

5.1. Budoucí obdarovaný má právo účastnit se kontrolních dnů konaných v souvislosti s budováním Staveb a dále má právo na prohlídku Staveb včetně podání případných připomínek či požadavků vůči Stavbám a budoucí dárce má povinnost je respektovat, jsou-li opodstatněné a odpovídají záměru, územním a stavebním povolením vydaným ve prospěch budoucího dárce a neznámají nepřiměřené vícenáklady.

5.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí dárce.

5.3. Tato Smlouva o budoucí smlouvě darovací nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí budoucí obdarovaný.

5.5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené budoucím obdarovaným), která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.8. Budoucí obdarovaný je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Budoucí dárce nezíská stavební povolení (souhlas se stavbou) a ne zahájí stavbu nákupního centra v Moravských Budějovicích (blíže specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy) v termínu do 18 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a dále může Budoucí obdarovaný jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že Budoucímu dárce nebude do 5 let od podpisu této Smlouvy vydán kolaudační souhlas

(kolaudační rozhodnutí), pravomocné povolení zkušebního provozu či pravomocné povolení předčasného užívání pro stavbu výše uvedeného nákupního centra (tj. včetně Staveb). V takovém případě je Budoucí dárce povinen uvést vše do původního právního stavu na své náklady a Budoucí obdarovaný má nárok na smluvní sankci ve výši 50.000 Kč. A dále má nárok na náhradu účelně vynaložených a doložených nákladů, které Budoucímu obdarovanému vzniknou nesplněním tohoto závazku Budoucím dárce.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 07.12.2020 pod. č. usnesení 11/5/313.

Příloha
Výpis z KN
Koordinační situační výkres
SO16 – Veřejné osvětlení

Ve Znojmě 12. ledna 2021

V Moravských Budějovicích 18. 01. 2021

Robert Maňas
za budoucího dárce

Ing. Vlastimil Bařinka
za budoucího obdarovaného



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 12:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

FMZ INVEST, s.r.o., Pontassievská 918/1, 66902 Znojmo

28308913

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1772/31	423	orná půda		zemědělský půdní fond
1772/32	2852	orná půda		zemědělský půdní fond
1772/33	3700	orná půda		zemědělský půdní fond
1772/34	4538	orná půda		zemědělský půdní fond
2083/4	4457	ostatní plocha	jiná plocha	
2083/5	8000	ostatní plocha	jiná plocha	
2702	159	ostatní plocha	jiná plocha	
2704/2	31	zahrada		zemědělský půdní fond
2704/3	4	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění venkovního vedení VN

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1772/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.

V-150/2012-741

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování stavby "Optická síť Rowanet"
- vstupovat a vjíždět za účelem údržby a provozování této stavby

Oprávnění pro

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, RČ/IČO: 70890749

Povinnost k

Parcela: 2083/4, Parcela: 2083/5, Parcela: 2702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2013. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

ef

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 12:15:03

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-1128/2013-741

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení
- právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2083/4, Parcela: 2083/5, Parcela: 2702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2013.

V-731/2013-741

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2083/4, Parcela: 2083/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2013.

V-725/2013-741

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:41:32. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-1222/2015-741

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2083/4, Parcela: 2702, Parcela: 2704/2, Parcela: 2704/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná a ze dne 20.7.2009 a 31.7.2009 ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-658/2009-741

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 12:41:32. Zápis proveden dne 19.08.2015.

V-1222/2015-741

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 12:15:03

Obec: 591181 Moravské Budějovice

Okres: CZ0634 Třebíč

Kat.území: 698903 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- vstupovat a vjíždět na pozemek
- odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů z pozemku

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2083/4, Parcela: 2083/5, Parcela: 2702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná JI-014330029252/001 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2014 10:32:39. Zápis proveden dne 19.11.2014.

V-1836/2014-741

Pořadí k 17.10.2014 10:32

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřizovat a provozovat stavbu vodovodního řádu
- vstupovat a vjíždět za účelem prohlídky a údržby vodovodního řádu

Oprávnění pro

Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, RČ/IČO: 00289931

Povinnost k

Parcela: 2083/4, Parcela: 2083/5, Parcela: 2702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná VVB/OSRI/181/2014 ze dne 03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 12:59:42. Zápis proveden dne 16.01.2015.

V-2340/2014-741

Pořadí k 19.12.2014 12:59

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2018 09:08:50. Zápis proveden dne 03.05.2018.

V-521/2018-741

Pro: FMZ INVEST, s.r.o., Pontassievska 918/1, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 28308913

- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 30.07.2019.

V-1049/2019-741

Pro: FMZ INVEST, s.r.o., Pontassievska 918/1, 66902 Znojmo

RČ/IČO: 28308913

- o Smlouva kupní ze dne 12.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 09:49:06. Zápis proveden dne 30.09.2020.

V-1324/2020-741

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

ef

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 12:15:03

Obec: 591181 Moravské Budějovice

List vlastnictví: 4505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

RC/IČO: 28308913

o Smlouva kupní ze dne 19.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2020 10:29:00.
Zápis proveden dne 18.12.2020.

V-1798/2020-741

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1772/31	52901	423
1772/32	52901	1430
	53716	1422
1772/33	52901	2632
	53716	1068
1772/34	52901	4121
	53716	417
2704/2	53716	31
2704/3	53716	4

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, kód: 741.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.12.2020 12:18:36

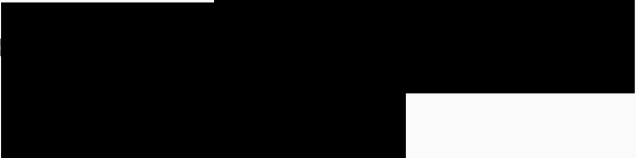


Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **613028_029751**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Znojmo 2

dne 18.12.2020 v 12:21

Podpis


Razítko: 

ef

