

N á j e m n í s m l o u v a

kterou uzavírají :

Obec hl.m.Praha, městská část Praha - Lysolaje, se sídlem Praha 6, Kovárenská 8/5,
IČO 00231207 zastoupená starostou doc.Milanem Váchou
(dále jen pronajímatelem)

a

Český zahrádkářský svaz, ZO Na závážkách 806009 Praha 6 - Lysolaje,
zastoupená předsedou p.Jaroslavem Dokoupilem, bytem Rumunská 14, Praha 2
a jednatelem p.Ing. Karlem Ctiborem, bytem Hněvkovského 10, Praha 4

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků uvedených v přiložené soupisce smlouvy, v kat.území Lysolaje , zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha na listu vlastnictví 414. Vlastnické právo k němu nabyt dnem účinnosti zákona č.172/1991Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění. Pozemky jsou vyznačeny na připojeném situačním plánu (příloha č.2).

V současné době jsou označovány ČZS jako Zavážka I. a Zavážka II.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu uvedený v čl.I o celkové výměře 53016m² jako pozemky určené k zahrádkářskému využití.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.července 2001.

IV.

Nájemné

- 1)Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I za dohodnuté nájemné, které činí 5,-Kč / m² / rok. Toto nájemné odpovídá Usnesení rady Zastupitelstva hl.m.Prahy č.21 ze dne 13.1.1998.
- 2)Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově do 30.června příslušného kal.roku. Nájemné se platí na účet pronajímatele u pob.České spořit. Praha 6 na účet č. 9021-2000701359/0800, VS 4000xxxx (uvede se příslušný kal.rok).
- 3)Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného dodatkem k této smlouvě.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI.odst.2).

V.

Závazková část

Nájemce přejímá předmět nájmu v řádném stavu

Nájemce se zavazuje :

- 1) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
- 2) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- 3) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
- 4) že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádných nároků. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

Nájemce je povinen :

- 1) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on a nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popř. nahradit takto způsobenou, škodu.
- 2) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č.8/1980Sb. hl.m.Prahy o čistotě v hl.m.Praze a zákon č.55/1984Sb. silniční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zejména se zavazuje uzavřít smlouvu s Pražskými službami o odvozu komunálního odpadu (popelnice).
- 3) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností, uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

Bez souhlasu pronajímatele nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto zůstává nedotčeno. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

- 1) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní lhůtě vždy k 30.9., nebo dohodou kdykoliv.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl.IV, odst. 4 k jeho uzavření.
- 3) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě. :
 - neudrží-li nájemce předmět nájmu v řádném stavu bez uvedení závažného důvodu proč se tak děje.
 - nezaplatí-li nájemce nájem déle než za tři měsíce po lhůtě splatnosti.
- 4) V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
- 5) Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokuty podle ustanovení §683 a násl. Občanského zákoníku.

Smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech o 3 stranách textu (a dvou přílohách), z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel .

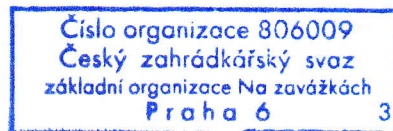
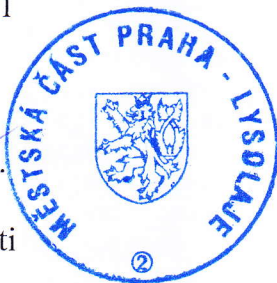
IX.

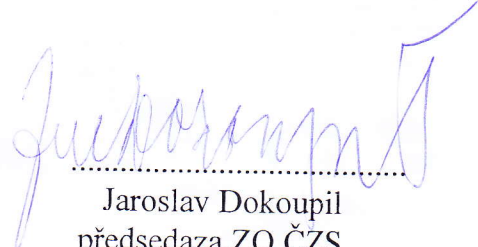
Zvláštní ujednání

- 1) Nájemci bude vyfakturováno nájemné za rok 2000 se zohledněním přeplatků na zaplaceném nájemném za r.1997-1999. Nájemce se zavazuje toto nájemné zaplatit dle faktury.
- 2) ZO ČZS je oprávněn přidělovat jednotlivé zahádkářské dílce svým členům na základě smluv o užívání, které jsou v souladu s ustanoveními této smlouvy o nájmu. ZO ČZS je povinna řešit s uživateli zahrádek porušení těchto smluv a vyvozovat příslušné důsledky. Zvláště závažné porušení bude řešit spolu s ÚMČ Praha - Lysolaje.
O změnách uživatelů zahrádek informuje nájemce ÚMČ Praha - Lysolaje vždy k 31.12.kalendářního roku.

Podpisem této smlouvy se současně ruší smlouva o pronájmu z 25.7.1994.
V Praze dne 1.července 2001


doc.Milan Vácha
starosta městské části
Praha - Lysolaje




Jaroslav Dokoupil
předseda ZO ČZS
„ Na zavážkách „ 806009


Ing.Karel Ctibor
jednatel ZO ČZS
„ Na zavážkách „ 806009

