



Nájemní smlouva

Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovárenská 8/5, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
zastoupena starostou ing. Petrem Hlubučkem

na straně jedné, dále jen "**pronajímatel**"

a

Český zahrádkářský svaz

ZO 806031 Praha-Lysolaje

zastoupený předsedkyní ZO ČZS paní Evou Ochmannovou
a členkou výboru ZO ČZS Ing. Evou Trejbalovou

na straně druhé, dále jen "**nájemce**"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku t u t o

n á j e m n í s m l o u v u o n á j m u p o z e m k ů :

I. Předmět nájmu (Osada Sadová)

1. Předmětem nájmu jsou následující pozemkové parcely v kat. území Lysolaje, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a ten je přenechává nájemci do nájmu.

• V osadě " Sadová "

- pozemek parc.č. 490/8
- pozemky parc.č. 490/12 - 490/48

o výměře celkem 629 m2.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu popsany v čl. I. do nájmu za účelem zahrádkářského využití.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Soupis jednotlivých pozemků podnájemců, který předloží nájemce pronajímateli vždy do 31.1. každého roku.

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu na dobu **n e u r č i t o u** ,
počínaje dnem 5. leden 2011.

IV. Platební podmínky, nájemné

1. Cena nájemného činí výši 11,- Kč/m² ročně a je splatná na účet pronajímatele č. ú. 9021-2000701359/0800, vedeného u České Spořitelny a.s., vždy do 30.června na každý rok, za který je nájemné placeno.
2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného odlišně, pokud dojde ke změně cenových předpisů Ministerstva financí. Taková úprava bude provedena dodatkem ke smlouvě.

V. Ukončení nájmu

1. Při výpovědi jedné ze smluvních stran se **výpovědní lhůta** sjednává v délce dvou let.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do třech měsíců od předložení návrhu dodatku k jeho podpisu podle článku IV. odst. 2.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě:
 - neudrží-li nájemce předmět nájmu v řádném stavu bez uvedení závažného důvodu, proč se tak děje a pokud nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele nezjedná nápravu ve lhůtě tří měsíců,
 - nezaplatí-li nájemce déle než tři měsíce po lhůtě splatnosti nájemného.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen informovat podnájemce a zajistit dodržování následujících povinností:

1. Zahradní stavbu (chatku, domek) musí podnájemce udržovat v řádném a vzhledném stavu v žádném případě ji nesmí používat k celoročnímu bydlení.
2. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby nedílnou součástí každé zahrádkářské chaty bylo vlastní sociální zařízení (suché nebo chemické WC) a zajistit na vlastní náklady jeho používání v souladu s platnými hygienickými předpisy.
3. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 55/1984 Sb. silniční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zejména se zavazuje uzavřít smlouvu s Pražskými službami o odvozu komunálního odpadu a to celoročně.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Používání hlučných motorových a elektrických strojů (sekaček, pil, míchaček, apod.) je možné pouze od 8 do 20hod., v neděli a ve státem uznaný svátek jen od 8 do 12 hodin.

VII. Závěrečná část

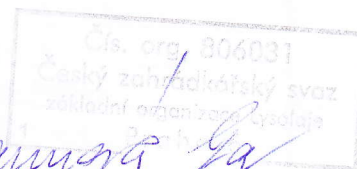
1. Smluvní strany si dohodly, že v případě skončení nájmu nebo podnájmu k některé z pozemkových parcel, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nevzniká nájemci nebo podnájemci nárok za investice vložené do pozemkové parcely nebo jejího okolí ani nárok na náhradu za zde vzniklé stavby či příslušenství.
2. Vznikne-li na předmětu nájmu pronajímateli jednáním nájemce nebo podnájemce nějaká škoda, je povinen ji nájemce odstranit, případně nahradit.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dvě paré. Platnost počíná dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a k tomuto datu současně končí platnost nájemní smlouvy ze dne 28.11.2001 ve znění všech jejích dodatků, která bude uzavřením této nové nájemní smlouvy zcela nahrazena, a to ve vztahu k pozemkům č. parc. 490/8 a 490/12 – 490/48 v k.ú. Lysolaje.
4. Obě strany svým podpisem stvrzují, že předmětná smlouva je vyhotovena na základě vzájemné dohody.

V Praze dne 5.ledna 2011

.....
pronajímatel



.....
nájemce



.....
nájemce

Příloha: Soupis jednotlivých uživatelů pozemků