

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. §§ 1785-1788 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli:

### 1. HABITAT, a.s.

se sídlem: V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupen: Jiří Hejátko, předseda představenstva  
č. účtu:  
IČ: 25582020  
DIČ: CZ25582020

(dále jako „budoucí prodávající“)

### 2. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupeno: Vladimírem Měrkou, starostou města  
č. účtu:  
IČ: 00289965  
DIČ: CZ00289965

(dále jako „budoucí kupující“)

## ČI. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků:
  - parc.č.: 283/1 v k.ú. Náměšť nad Oslavou – orná půda o výměře 4.757 m<sup>2</sup>.
2. Výše uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2774 pro HABITAT, a.s., se sídlem V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou, v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

## ČI. II.

1. Budoucí kupující hodlá realizovat stavbu s názvem „Nábřežní cyklostezka část 4, Náměšť nad Oslavou“ (dále jen „stavba“), a to na základě projektové dokumentace vyhotovené dne 05/2019 firmou PROFÍ Jihlava, spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava.
2. Stavbou bude zastavěna část pozemků: parc.č.: 283/1 – orná plocha o celkové výměře cca 120 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou, ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
3. Stavbu bude budoucí kupující realizovat pouze za předpokladu obdržení dotace.

### Čl. III.

1. Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí prodej a koupě části pozemků uvedených v Čl. II. této smlouvy, tj. parc.č. 283/1 – orná plocha o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, to vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou, kdy přesná výměra prodávaných částí pozemku bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem, jehož vyhotovení zajistí na svůj náklad budoucí kupující. Předpokládaný rozsah části pozemku, který bude předmětem budoucí Kupní smlouvy, je orientačně vymezen zákresem v „Katastrální situační výkres“, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí Kupní smlouvu nejpozději do 1 roku od stavebního dokončení stavby (stavebním dokončením stavby se rozumí oprávnění stavbu užívat na základě příslušného dokladu vydaného v rámci stavebního řízení, např. kolaudačního rozhodnutí v právní moci nebo kolaudační souhlasu). Budoucí kupující písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření budoucí Kupní smlouvy. Součástí této výzvy budoucího kupujícího bude geometrický plán specifikovaný v odst. 1. tohoto článku.
3. V případě, že stavba nebude zahájena do 2 let od podpisu této smlouvy, pak se celá tato smlouva ruší.

### Čl. IV.

Obě smluvní strany se dohodly, že **výše kupní ceny** stavbou zastavěných částí pozemků specifikovaných v Čl. III. odst. 1., tj. předmětu budoucí Kupní smlouvy, bude činit **1000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH**. Budoucí kupující uhradí kupní cenu budoucímu prodávajícímu do 30-ti dnů od právních účinků vkladu budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. V.

Obě smluvní strany prohlašují, že se se stavem nemovitosti, která bude předmětem budoucí Kupní smlouvy, seznámily před podpisem této smlouvy a zároveň prohlašují, že tuto nemovitost převedou bez dluhů, břemen a jakýchkoli jiných závazků.

### Čl. VI.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti na základě budoucí Kupní smlouvy přejde na budoucího kupujícího vkladem vlastnického práva dle budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.
2. Správní poplatek za vklad budoucí Kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

### Čl. VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že obsah budoucí Kupní smlouvy bude doplněn především o přesnou výměru prodávané části pozemků a dále výslovně prohlašují, že tento smluvní vztah je nyní uzavřen a odpovídá jejich vůli i bez tohoto údaje. V případě, že výše uvedený údaj nebude doplněn smluvními stranami, bude určen soudem.

## Čl. VIII.

1. Pro uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření. V případě, že podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Pak uveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Katastrální situační výkres.
6. Dostane-li se konkrétní ustanovení tohoto smluvního vztahu do rozporu se zákonem, nezakládá tato skutečnost neplatnost tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou přednostně řídit zákonem.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem budoucímu prodávajícímu, nebo pokud budoucí prodávající doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla budoucího prodávajícího, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejich případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde budoucí prodávající fakticky zdržuje či nikoli.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva se ve smyslu ustanovení zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřuje následující doložkou:

*O uzavření této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě za podmínek v ní uvedených rozhodlo zastupitelstvo města Náměšť nad Oslavou č. 10/2020, usnesením č. 2.17, jehož zasedání se konalo dne 15.12.2020.*

V Náměšti nad Oslavou dne 19.1.2021

Budoucí kupující:

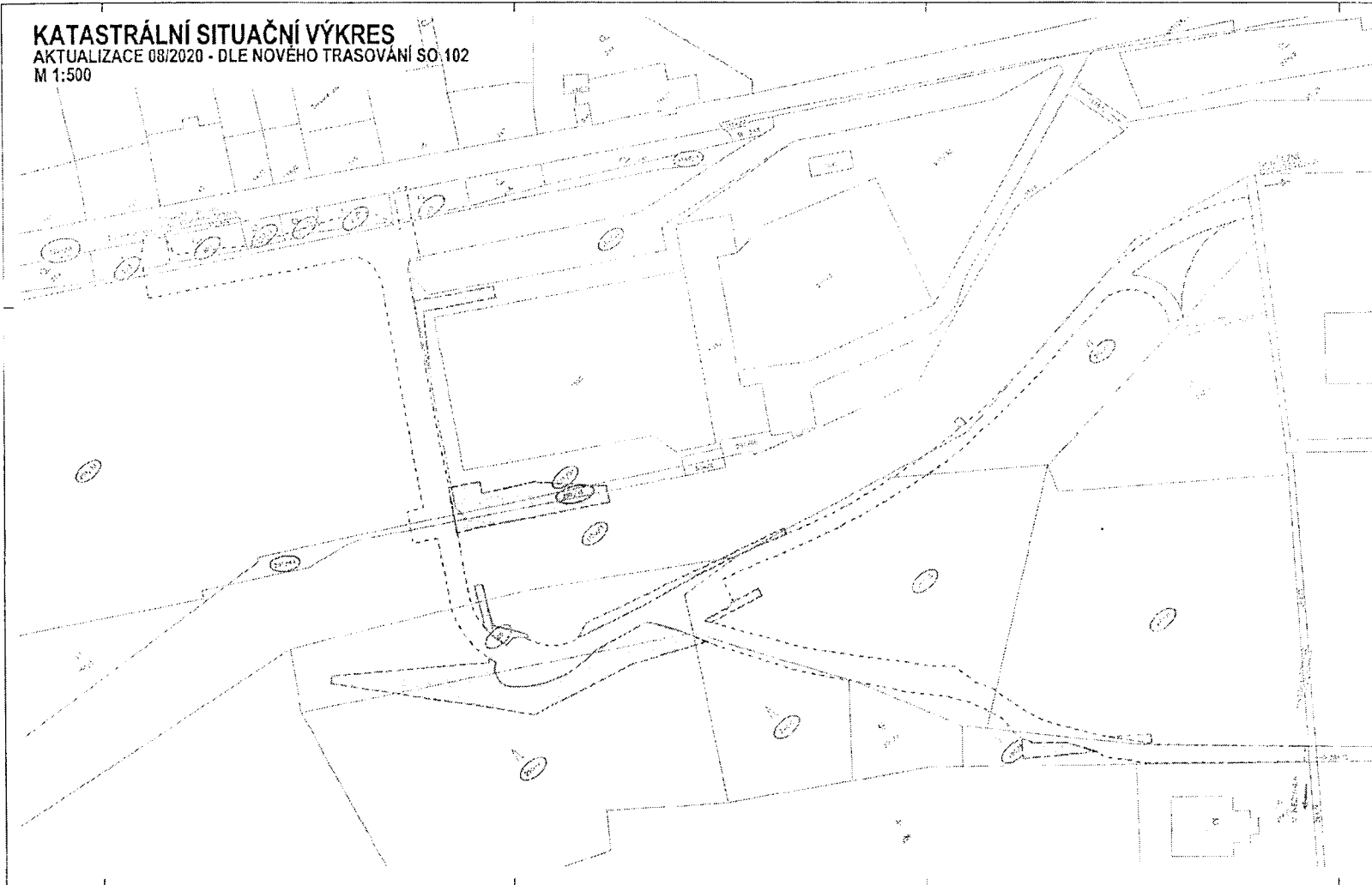
.....  
**Město Náměšť nad Oslavou**  
Vladimír Měrka, starosta města




V Náměšti nad Oslavou dne 19.1.2021

Budoucí prodávající:

.....  
**HABITAT, a.s.**  
Jiří Hejátko, předseda představenstva



**KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES**  
 AKTUALIZACE 08/2020 - DLE NOVÉHO TRASOVÁNÍ SO 102  
 M 1:500



- LEGENDA NÁVRHU:**
-  INVAZIVNÍ
  -  SOULADNÝ
  -  SOULADNÝ

ZAPŘÍČÍ POZEMKŮ PŘI ZEMĚPISNÉM ZÁBRÁNĚ NEBO JINÝCH PŘÍČIN  
 VÝKRES PŘI ZEMĚPISNÉM ZÁBRÁNĚ NEBO JINÝCH PŘÍČIN  
 VÝKRES PŘI ZEMĚPISNÉM ZÁBRÁNĚ NEBO JINÝCH PŘÍČIN

**C.** VÝKRES SÍŤE M B Z V  
 SOULADNÝCH SYSTÉMŮ

LEŽÁK PROJEKTANT	TRNÁVKA, ROJKA		
ZPRACOVATEL	ING. JOSEF HÁJLÍK		
PROJEKTOVATEL	ING. JOSEF HÁJLÍK		
OBJEDNATEL, INVESTOR	MĚSTO NÁMĚŠŤ NAD OSLAVCÍ		
NÁMĚŠŤ			
NÁBŘEŽNÍ CYKLOSTEZKA - ČÁST 4.			
NÁMĚŠŤ NAD OSLAVCÍ			
FORMÁT	10 A4		
DATA	08/2020		
STAVENÍ	PROJ.		
ČÍSLO	01/2020		
VERZE	01		
LEŽÁK	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚRITVO	C.2.
	AKTUALIZACE 08/2020 - DLE NOVÉHO TRASOVÁNÍ SO 102	1:500	

