



Nájemní smlouva

Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovárenská 8/5, 165 00 Praha 6 – Lysolaje
zastoupena starostou ing. Petrem Hlubučkem

na straně jedné, dále jen "**pronajímatel**"

a

Český zahrádkářský svaz

ZO 806031 Praha-Lysolaje

zastoupený předsedkyní ZO ČZS paní Evou Ochmannovou
a členem výboru ZO ČZS Jiřím Košťálem

na straně druhé, dále jen "**nájemce**"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku t u t o

n á j e m n í s m l o u v u o n á j m u p o z e m k ů :

I. Předmět nájmu (Osada Lat'ka)

1. Předmětem nájmu jsou následující pozemkové parcely v kat.území Lysolaje, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a ten je přenechává nájemci do nájmu.

• V osadě "Lat'ka"

- část pozemku parc.č. 550/1
- část pozemku parc.č. 453/1
- pozemek parc.č. 550/4
- pozemek parc.č. 550/7
- pozemek parc.č. 550/8
- pozemek parc.č. 550/10
- pozemek parc.č. 453/3
- pozemek parc.č. 453/4
- pozemek parc.č. 453/5
- pozemek parc.č. 453/6
- pozemek parc.č. 453/7

o výměře celkem 4.591 m².

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu popsany v čl. I. do nájmu za účelem zahrádkářského využití, kdy každá jednotlivá zahrádka musí být - pokud se týká prostorového uspořádání a výsadby - v souladu se vzhledem celé osady.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je Soupis jednotlivých pozemků podnájemců, který předloží nájemce pronajímateli vždy do 31.12. každého roku.

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu na dobu **n e u r č i t o u**, počínaje dnem 1. leden 2011.

IV. Platební podmínky, nájemné

1. Cena nájemného činí výši 11,- Kč/m² ročně a je splatná na účet pronajímatele č. ú. 9021-2000701359/0800, vedeného u České Spořitelny a.s., vždy do 30.června na každý rok, za který je nájemné placeno.
2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného odlišně, pokud dojde ke změně cenových Předpisů Ministerstva financí. Taková úprava bude provedena dodatkem ke smlouvě.

V. Ukončení nájmu

1. Výpověď jedné ze smluvních stran. **Výpovědní lhůta** se sjednává v délce **dvou let**.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do třech měsíců od předložení návrhu dodatku k jeho podpisu podle článku IV. ods. 2.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě:
 - neudrží-li nájemce předmět nájmu v řádném stavu bez uvedení závažného důvodu, proč se tak děje a pokud nájemce přes písemné upozornění ze strany pronajímatele nezjedná nápravu ve lhůtě tří měsíců,
 - nezaplatí-li nájemce déle než tři měsíce po lhůtě splatnosti nájemného
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen informovat zahrádkáře (dále jen podnájemce) a zajistit dodržování následujících povinností :


1. Pěstitelé ovocných a jiných stromů, okrasných i ovocných keřů a vysokorostlých květin jsou povinni zajistit, aby tyto nepřesahovaly nad sousední pozemek nebo nad společnou cestu mezi zahrádkami. Vzdálenost nové výsadby stromů od sousedova plotu musí být minimálně 1,5 metru.
2. Při ukončení podnájmu jsou vzrostlé stromy jako přírůstek půdy vlastnictvím majitele pozemku a jejich porážení a údržba se řídí platnou právní úpravou.
3. Zahradní stavbu (chatku, domek) musí podnájemce udržovat v řádném a vzhledném stavu a v žádném případě ji nesmí používat k celoročnímu bydlení.

4. Majitelé a chovatelé psů jsou povinni zabezpečit, aby tato zvířata se sama nepohybovala v jiných zahradách nebo ve společných prostorách. Odpovídají za to, že v případě znečištění jiných zahrádek nebo společných prostor jejich exkrementy tyto neprodleně odstraní. Chov ostatních domácích zvířat - slepic, králíků, příp. včel je v osadách zakázán.
5. Používání hlučných motorových a elektrických strojů (sekaček, pil, míchaček, apod.) je možné pouze od 8 - 20 hod., v neděli a ve státem uznaný svátek jen od 8 - 12 hodin.
6. Parkování osobních automobilů vně i uvnitř zahrádek je možné pouze tak, že nebude ničena zeleň a porosty v zahrádkách ani v jejich okolí. Je zde zakázáno provádět opravy vozidla nebo jeho umývání.
7. Podnájemce je povinen zabezpečit, aby nedílnou součástí každé zahrádkářské chaty bylo vlastní sociální zařízení (suché nebo chemické WC) a zajistit na vlastní náklady jeho používání v souladu s platnými hygienickými předpisy.
8. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 55/1984 Sb. silniční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zejména se zavazuje uzavřít smlouvu s Pražskými službami o odvozu komunálního odpadu a to celoročně.
9. Bez souhlasu pronajímatele nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.

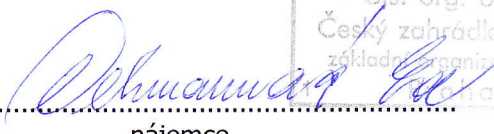
VI. Závěrečná část


1. Smluvní strany si dohodly, že v případě skončení nájmu nebo podnájmu k některé z pozemkových parcel, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nevzniká nájemci nebo podnájemci nárok za investice vložené do pozemkové parcely nebo jejího okolí ani nárok na náhradu za zde vzniklé stavby či příslušenství.
2. Ke dni zániku nájmu nebo podnájmu příslušné pozemkové parcely nájemce zajistí její vyklizení a předání pronajímateli v řádném stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K předání a převzetí pozemkové parcely dojde formou protokolu.
3. Vznikne-li na předmětu nájmu pronajímateli jednáním nájemce nebo podnájemce nějaká škoda, je povinen ji nájemce odstranit, případně nahradit.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dvě paré. Platnost počíná dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a k tomuto datu současně končí platnost nájmní smlouvy ze dne 28.11.2001 ve znění všech jejích dodatků, která bude zcela uzavřením této nové nájmní smlouvy nahrazena.
5. Předsedkyně ZO Lysolaje 1 pí. Eva Ochmannová, a zároveň člen výboru ZO Lysolaje 1 p. Jiří Košťál se distancují od Návrhu na vydání předběžného opatření podle § 74 o.s.ř. ze dne 29.12.2010 a od Návrhu na zahájení řízení pro zásah do pokojného stavu pí. Hany Skalické, bytem Okružní 2215, Česká Lípa podané k Obvodnímu soudu pro Prahu 6 a ÚMČ Praha 6 dne 29.12.2010 a jsou si plně vědomi obsahu této nájmní smlouvy a plně s ní souhlasí.

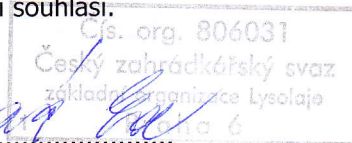
V Praze dne 29.12.2010

.....

 pronajímatel



.....

 nájemce


 nájemce



Příloha: Soupis jednotlivých uživatelů pozemků