

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo/variabilní symbol 2627504117 ze dne 28.04.2017,  
ve znění Dodatku č. 1-4

(dále v textu jen „nájemní smlouva“)

<b>Obchodní firma:</b>	<b>České dráhy, a.s.</b>
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
správce nemovité věci	XXXXXXXXXX
adresa pro doručování písemností:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX M: XXXXXXXXX, E: XXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXX M: XXXXXXXXX; E: XXXXXXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
<b>variabilní symbol:</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

<b>Obchodní firma:</b>	<b>PETRA spol. s r.o.</b>
sídlo:	Brandlova 3393/129, PSČ 695 01 Hodonín
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 8026	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
IČO:	469 79 697
DIČ:	CZ46979697
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
ID datové schránky:	3hvs34z

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2627504117 ze dne 28.04.2017, ve znění Dodatku č. 1 - 4 a s tím související změny ceny nájmu, takto:

Stávající celková výměra pronajatých pozemků XXXXXXXXX m<sup>2</sup> se od 01.01.2021 snižuje o XXXXXXXXX m<sup>2</sup>, tj. celkem XXXXXXXXX m<sup>2</sup>.

II.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

**Čl. I. „ Předmět smlouvy a Předmět nájmu “ se ruší celé znění odst. 1 a 3 a nahrazuje se následujícím zněním**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné

ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je zpevněný pozemek **parc.č. 3431/48** (ostatní plocha) o **výměře XXXXXXXX m<sup>2</sup>**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/2271, IC6100608141, pozemek **parc.č. 3431/30** o **výměře XXXXXXXX m<sup>2</sup>** číslo pozemku dle SAP: 1000/12/336, IC5000358367 a **pozemek parc.č. 3431/31** (ostatní plocha) o **výměře XXXXXXXX m<sup>2</sup>**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/624, IC5000358368, vše v katastrálním území Lipník nad Bečvou (ČSÚ 684261) v obci Lipník nad Bečvou, zapsané na listu vlastnictví č. 581, vedeného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

**Celková pronajatá výměra pozemků činí XXXXXXXX m<sup>2</sup>.**

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

**Tímto se zároveň ruší původní příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 2., která je součástí tohoto Dodatku č. 5.**

**Čl. III. „ Výše nájemného “ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním**

1. *Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši.*

Pozemek	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+ DPH
část pozemku p.č.3431/48	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
pozemek p.č.3431/30	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+ DPH
pozemek p.č.3431/31	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
<b>Celkem:</b>		<b>XXXXX</b>	<b>XXXXX</b>	<b>+DPH</b>

*Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.*

### III.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2021, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v Registru smluv. V případě, že Dodatek nebude do 1.1.2021 uveřejněn v Registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2021 - č. 01  
Příloha č. 2. – Situační plánek nájmu

V..... dne: .....

V Praze dne: .....

Za nájemce:  
PETRA, spol. s r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

---

XXXXXXXX  
XXXXXXXX

---

XXXXXXXX  
XXXXXXXX