

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/5447/2016

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, č.j. OLP/739/2016, uzavřenou mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec a v návaznosti na Smlouvu o výpůjčce, č.j. CJ MML 150043/16 ze dne 29. 8. 2016, mezi statutárním městem Liberec a příspěvkovou organizací dárce Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec 1, Riegrova 16.

Článek II

Předmět darování

- (1) Na základě Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné (§ 27 odst. (7) zákona č. 250/2000 Sb.) ze dne 20. 10. 2016, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 680** o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba Liberec I – Staré Město, č.p. 36**, občanská vybavenost, nacházejícím se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Nemovitost*“)
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je Nemovitost uvedená v čl. II odst. (1) této smlouvy, včetně všech součástí, vybavení a příslušenství, kdy bližší specifikace vybavení a příslušenství je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III Projev vůle

- (1) Dárce daruje **Nemovitost uvedenou v čl. II** této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením dle Přílohy č. 1 do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota nemovitého majetku byla znaleckým posudkem č. 227-19/2016, ze dne 8. 4. 2016, stanovena způsobem administrativní ceny ve výši **4.117.990 Kč** (slovy: *čtyři miliony sto sedmnáct tisíc devět set devadesát korun českých*) a způsobem obvyklé ceny ve výši **5.106.000 Kč** (slovy: *pět milionů sto šest tisíc korun českých*).

Článek IV Prohlášení dárce o vadách darované Nemovitosti

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostí, která je předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné Nemovitosti a že Nemovitost není postižena žádnou právní vadou, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitost, která je předmětem této darovací smlouvy, řádně prohlédl a že mu je znám její stav.
- (4) Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na obdarovaného veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

Článek V Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správný poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI Předání Nemovitosti a energetický štítek

- (1) Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Nemovitosti znám a že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III odst. (3) této smlouvy. Obdarovaný přebírá Nemovitost tak, jak stojí a leží, tedy úhrnkem.
- (2) Nemovitost včetně součástí a příslušenství, uvedená v čl. II této darovací smlouvy, bude obdarovanému předána protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do 30 dnů po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.
- (3) Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně po vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného přehlásí veškerá media, jako plyn, vodu, elektrickou energii na obdarovaného, resp. všechny média nepřihlášená na obdarovaného na základě Smlouvy o výpůjčce č.j. CJ MML 150043/16 ze dne

29. 8. 2016, mezi obdarovaným a příspěvkovou organizací dárce Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec 1, Riegrova 16.

- (4) Dárce se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na obdarovaného dle této smlouvy s předmětnou Nemovitostí a vybavením dle Přílohy č. 1 žádným způsobem nenakládat.
- (5) Dárce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nechal zpracovat štítek energetické náročnosti objektu (Nemovitosti) a jedno vyhotovení předá obdarovanému při předání Nemovitosti dle odst. (2) tohoto článku.

Článek VII

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětné Nemovitosti.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VIII

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru dárce.

Článek IX.

- (1) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitosti z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětnou Nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 5. 12. 2016 a sejmuto dne 6. 1. 2017.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 1. 2017 usnesením číslo 11/17/ZK.
- (2) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitosti do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Liberec usnesením č. 10/2017 na jeho zasedání konaném dne 26. 1. 2017.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětné Nemovitosti přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s přílohou č. 1 – Tabulka majetku, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec