

KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město SOBĚSLAV
IČ 00252921, DIČ CZ00252921
se sídlem nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „*prodávající*“

a

paní
Růžena KUNÍKOVÁ, r.č. nar: 1958
trvale bytem 391 18 Choustník

dále jen „*kupující*“

(dále jen společně „*smluvní strany*“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu – prodej pozemku (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající město Soběslav prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2918/10 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 558 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav.
- 1.2. Prodávající město Soběslav k pozemku p.č. 2918/10, k.ú. Soběslav, prohlašuje, že:
 - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy,
 - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - c) není zatížen žádnou právní vadou,
 - d) neváznou na něm dluhy, věcná břemena /vyjma věcného břemene (podle listiny) umístění kabelu NN a skříňně NN v rozsahu GP 3314-391/2016 pro fi E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO:28085400, vklad V-6175/2016-308, zápis proveden dne 10.08.2016/, zástavní práva ani jiné právní povinnosti,
 - e) součástí pozemku nejsou žádné stavby.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl řádně zveřejněn a prodej předmětného pozemku byla schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi ze dne 16.12.2020 pod č. ZM 12/087/2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 1.4. Prodávající seznámil kupující s faktickým stavem prodáváného pozemku p.č. 2918/10, k.ú. Soběslav, uvedeného v čl. II.2.1. smlouvy.

- 1.5. Kupující tímto prohlašuje, že je srozuměna s tím, že předmětný pozemek uvedený v čl. II.2.1. smlouvy je v zóně s vysokým nebezpečím záplavy a dle sdělení odboru životního prostředí se jedná o plochu nezastavitelnou, využitelnou pouze jako zahrada bez trvalé stavby, jak je uvedeno ve Znaleckém posudku Ing. Bohumíra Fialy, Soběslav, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7674-044/20, ze dne 10.09.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.6. Kupující potvrzuje, že si tento předmětný pozemek řádně prohlédla, a že jí je jeho skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

II.

Předmět koupě, projev vůle

- 2.1. Prodávající město Soběslav prodává, za úplaty odevzdává, touto Kupní smlouvou – prodej pozemku:
 - pozemek p.č. 2918/10 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 558 m², k.ú. Soběslav, (dále jen „předmětný pozemek“),

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt k němu vlastnické právo kupující Růženě Kuníkové, která tento předmětný pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá.

III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za předmětný pozemek byla smluvními stranami sjednána v částce 99.170 (devadesátdevěttisícjednostosedmdesát) Kč bez DPH, když byla pro účely této smlouvy zjištěna Znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, Soběslav, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, č. 7674-044/20, ze dne 10.09.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Kupní cenu v částce 99.170 (devadesátdevěttisícjednostosedmdesát) Kč zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího města Soběslav vedený u České spořitelny, a.s., číslo: 19-0701490399/0800, variabilní symbol: 3639 3111.
- 3.3. Prodávající tímto prohlašuje, že zaplacení, připsání na bankovní účet, dne 29.12.2020 celé kupní ceny v částce 99.170 (devadesátdevěttisícjednostosedmdesát) Kč potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je cena zjištěná znaleckým posudkem a neodporuje ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, neboť není nižší než cena, která je v daném místě a čase obvyklá.

IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětnému pozemku uvedenému v čl. II.2.1. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačenou doložkou o doručení doručí prodávající kupující neprodleně po podání návrhu.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru

nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.

- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva třetích osob.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí zodpovídá za převáděný předmětný pozemek kupující. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupující dnem podpisu této kupní smlouvy.

V.

Náklady související s prodejem a koupí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
- 5.2. Náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy nese prodávající.
- 5.3. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí v částce 2.000 (dvatisíce) Kč uhradí kupující.
- 5.4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v částce 700 (sedmset) Kč uhradí kupující.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že částka nákladů v celkové výši 2.700 (dvatisícesedmset) Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nákladům za vypracování znaleckého posudku byla prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy dne 29.12.2020, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu: 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení této smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které realizuje prodávající.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu – prodej pozemku před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Příloha

V Soběslavi dne.....

V Soběslavi dne

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

.....
Růžena Kuníková