



KUMSP00D66KY

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00005	2021	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### SILNICE MORAVA s.r.o.

se sídlem: Revoluční 904/30, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
IČO: 25357352  
DIČ: CZ25357352  
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 9631  
č. ú.: 166058472/0300

zastoupená: Daliborem Tesařem, jednatelem společnosti

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 1976 ostatní plocha,
- parc. č. 1979 ostatní plocha,
- parc. č. 1985 ostatní plocha,
- parc. č. 1987 ostatní plocha,
- parc. č. 1988 ostatní plocha,
- parc. č. 1989 ostatní plocha,
- parc. č. 1990 ostatní plocha,
- parc. č. 1991 ostatní plocha,
- parc. č. 2080/1 ostatní plocha,
- parc. č. 2106 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Litultovice, na LV č. 652.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy nabyl prodávající na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 4. 2019.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou nemovité věci uvedené v odst. 1 článku I., se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.

*h*

2. Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2020/4456/069 ze dne 22. 10. 2020 vyhotoveném Janem Richterem. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou **ve výši 426.000, - Kč** (slovy: čtyři sta dvacet šest tisíc korun českých).

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001 Příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

## V.

### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## VI.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 2/92 ze dne 17. 12. 2020.

V Krnově dne: 21.12.2020

V Ostravě dne: 18.01.2021

Prodávající: **SILNICE MORAVA s.r.o.**

Právní jednání: 004/20-794-01 KRNOV

2

Dalibor Tesar  
Jednatel společnosti

Kupující:

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje



*[Handwritten signatures]*

Prohlášení o pravosti podpisu podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů:

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu \*008133/417/2020.

Já, níže podepsaný [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 13927 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve dvojím vyhotovení podepsal pan [redacted], bytem [redacted] jehož totožnost jsem ověřil z Občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Krnově, dne 21. 12. 2020

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

