

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**č. 877 / OIRM / 2020**  
**(RM dne 14. 12. 2020 usn. č. 1056/2020/RM)**  
**Odkup kanalizačního řadu**

zavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění. (dále také „OZ“),

**Smluvní strany**

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Č. účtu: [REDACTED]

E-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

**prodávající:**

**Bc. Tomáš Lukšan**  
datum narození: [REDACTED]  
trvale bytem: ul. Sadová 508, 261 01 Příbram

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže definované kanalizace, kdy podíl prodávajícího představuje id. 1/1 vzhledem k celku.

Kanalizační řad je proveden z PVC DN 300. Napojený je na stávající revizní šachtu kanalizačního řadu DN 1000. Celková délka řadu je 14,1 metrů.

1.2. Výše uvedený kanalizační řad (dále také spolu s kanalizačním řadem definovaným v čl. 1.1. a násl. jako „předmět převodu“) je uložen na pozemku parcelního čísla:

**85/87**, v k. ú. **Zdaboř**  
zapsaný na listu vlastnictví č.10001,

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

- 1.3. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí Rozhodnutí o změně v užívání stavby ze dne 17.07.2020 sp. zn. SZ MěÚPB 62771/2020/OŽP/Mrk, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.4. Podrobné vyznačení uložení kanalizačního řadu stanovuje geodetické zaměření kanalizace ze dne 24.04.2020, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přijímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode den uzavření této smlouvy. S ohledem výši kupní ceny, strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího **Bc. Tomáše Lukšana, číslo účtu:** [REDAKCE]. Úhradou kupní ceny na platební místo je povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny vůči prodávajícímu zcela splněna.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

## **Článek IV. Převod vlastnického práva**

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem provedení vkladu práva služebnosti uložení a vedení inženýrské sítě dle čl. 1.1. ve prospěch kupujícího v pozemcích definovaných v čl. 1.2., mimo pozemků ve vlastnictví kupujícího, do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu vedení předmětu převodu. V případě, že předmět převodu se nachází v pozemcích třetích osob, a tyto osoby požadují zřízení práva služebnosti za úplat, tak vlastnické právo přechází až okamžikem uzavření smlouvy o úplatě nákladů za zřízení služebnosti uzavřené mezi

prodávajícími a kupujícím vč. provedení příslušné úhrady.

5.2. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předali kupujícímu:

- souhlas se změnou v užívání stavby
- zaměření skutečného provedení předmětu převodu,
- čestné prohlášení o pořizovací ceně stavby kanalizace,
- situace uložení kanalizace,

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

5.3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 14. 12. 2020 usnesením č.1056/2020.

5.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení.

5.5. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

5.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.

5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5.8. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie kolaudačního souhlasu – kanalizace

Příloha č. 2 – Zaměření kanalizace ze dne 24.04.2020

13 - 01 - 2021

V Příbrami dne:  
kupující:

město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta

V Příbrami dne:  
prodávající:

Bc. Tomáš Lukšan



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor životního prostředí

Váš dopis: 17.07.2020  
 Spisová značka: SZ MěÚPB 62771/2020/OŽP/Mrk  
 Číslo jednací: MeÚPB 68066/2020  
 Datum: 04.08.2020

Vyřizuje: Ing. Hana Mrkáčková  
 E-mail: hana.mrkackova@pribram.eu  
 Telefon: 318 402 484

12530

### SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 17.07.2020 oznámil

**Bc. Tomáš Lukšan, [redacted] Sadová 508, 261 01 Příbram**

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby kanalizační přípojky.

#### Údaje o místu stavby:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Příbram
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 85/87 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdabof
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1085141, 780561 (místo napojení zrekolaudované stoky) 1085136, 780574 (konec zrekolaudované stoky)
Hydrologické pořadí	1-11-04-008
Hydrogeologický rajon	6230

#### Dosavadní účel užívání stavby:

- Kanalizační přípojka k odvádění odpadních vod z pozemku p.č. 85/95 k.ú. Zdabof

#### Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Kanalizační stoka PVC DN300 v délce 14,1 m, určená k odvádění odpadních vod z okolních pozemků nebo staveb.

**Odůvodnění**

Dne 17.07.2020 oznámil Tomáš Lukšan změnu užívání výše uvedené stavby, která byla povolena obecným stavebním úřadem. Důvodem změny užívání stavby je umožnit napojení budoucích stavebních objektů (nemovitostí) na obecní kanalizaci. Oznámení změny bylo doloženo dalšími doklady, a to především:

- závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, ze dne 15.07.2020 pod č.j. MěÚPB 61603/2020 s tím, že změna v užívání je přípustná,
- jednoduchá projektová dokumentace skutečného provedení stavby, vč. polohopisných souřadnic X, Y v systému S-JTSK – geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- souhlas vlastníka pozemku, které jsou stavbou dotčeny, tj. pozemků, po kterých stavba vede a na které zasahuje ochranné pásmo podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích,
- souhlasné vyjádření vlastníka (resp. provozovatele) veřejného vodovodu a kanalizace v obci Příbram, tj. společnosti 1. SčV, a.s., ze dne 24.04.2020 pod č.j. TÚP/098/20/PB,
- povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu (rozhodnutí KÚ ze dne 16.06.2020, 080334/2020/KUSK)u
- dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací ze dne 20.05.2020.

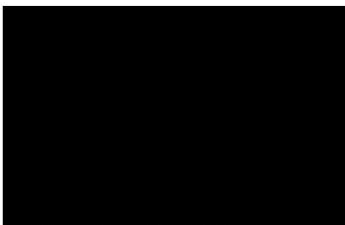
Vodoprávní úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a nedotýká se práv třetích osob,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Poučení**

Stavba se stává součástí veřejného vodovodu a kanalizace ve smyslu zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"). Vlastník je povinen zajistit řádné provozování stavby a její údržbu, přičemž stavba musí být provozována oprávněnou osobou ve smyslu § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Hana Mrkáčková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 17.07.2020.

**Obdrží**

Bc. Tomáš Lukšan, Sadová č.p. 508, Příbram VII, 261 01 Příbram 1 (zastupuje Eva Morávková, Hutě pod Třemšínem 11)

Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablo č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102



## ZAMĚŘENÍ KANALIZACE

**Název akce:** Zaměření kanalizace  
**Místo stavby:** Příbram – Zdaboř 85/87  
**Kraj:** Středočeský  
**Okres:** Příbram  
**Investor:** Bc. Tomáš Lukšan

**Dodavatel:** 1. SČV, a. s., Ke Kable 971, 100 00 Praha 10  
IČO: 47549793; DIČ: CZ47549793;  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383

**Datum vyhotovení:** duben 2020

## Obsah dokumentace:

1. Technická zpráva
2. Mapový list se zaměřením kanalizace M 1:200
3. Výpis souřadnic podrobných bodů trasy kanalizace

## Technická zpráva

### 1. Předmět zakázky:

Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace

### 2. Měřičské práce:

#### 2.1. Popis území:

Zaměřované území se nachází v intravilánu města Příbram  
Zaměřená kanalizace je uložena na parcele č. 85/87 k.ú. Zdaboř

#### 2.2. Podrobné měření:

Bylo provedeno polohové a výškové zaměření. Dále pak byla vyhotovena dokumentace v tištěné písemné podobě. V případě zájmu o zaslání zaměření v digitální formě (\*.dgn, a \*.pdf) si lze zažádat na emailové adrese : mpalecek@1scv.cz

### 3. Použité přístroje a pomůcky:

Pro měření byl použit GNSS přístroj Trimble PIRANHA s příslušenstvím a další standardní geodetické vybavení. Zpracování naměřených hodnot a grafický výstup byl proveden na PC programem Kokeš verze 11.80.

Souřadnicový a výškový systém:

Podrobné body byly vypočteny v souřadnicovém systému S-JTSK, ve 3.třídě přesnosti určení polohy bodů. a výškovém systému B. p. v.  
Měřičské a výpočetní práce provedl Miroslav Paleček.

### Výpis souřadnic podrobných bodů trasy kanalizační přípojky

Číslo bodu	Y	X	Z	Poznámka
1	780562.33	1085148.31	558.71	napojení na stávající kanalizaci
2	780572.46	1085138.46	561.41	revizní šachtice

SITUACE : VLOŽENÍ KŘ

85/95

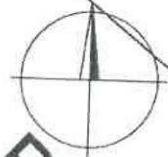
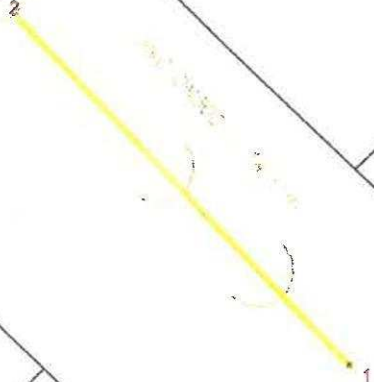
85/87

Y=780560.00m

X=1085140.00m

79/60

SE 1.44  
SW 1.44



**Boh**  
**titínská**

ZAMĚŘIL Miroslav Paleček	VYPRACOVAL Miroslav Paleček	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Dat.: 24.04.2020
Zaměření skutečného provedení stavby kanalizace <b>STT</b> Příbram V - parc. č. 85/87		1. SČV, a. s. Ke Kable 971 100 00 Praha 10 tel. 724 418 471
ZADAVATEL: Bc. Tomáš Lukšan		Souř. systém: S-JTS Formát: A4 Výšk. systém: B.p.v. Měřítko: 1:200